

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 02.09.2026
(seduta amministrativa - esito soccorso/i istruttorio/i))

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di lavori a misura di manutenzione straordinaria degli impianti idraulici e termici, suddiviso in due lotti funzionali, mediante la sottoscrizione di accordi quadro della durata di 48 mesi.

Lotto 1: Attività di manutenzione straordinaria sulle componenti di impianti termici civili termoautonomi (CUP: H82D26000050002 - CIG BC18ADDF16)

Lotto 2: Attività di manutenzione straordinaria su impianti termici ed idraulici sia civili che industriali comprensivi di generatori di calore, pompe di calore /gruppi frigoriferi, scambiatori e impianti ad energia rinnovabile (CUP: H82D26000050002 - CIG: BC18ADEFE9)

Il giorno 02.09.2026, alle ore 08.00, presso la sede legale di Ge.S.I. S.r.l., ubicata in Brescia, Via Creta 56/C, in seduta riservata, si è insediato il RUP di gara, dottor Carlo CAROMANI, unitamente alla testimone, con funzioni di segretaria verbalizzante, dottoressa Silvia BERTOLOTTI.

Alle ore 08.00 viene dichiarata aperta la seduta.

Il RUP dà atto che, sebbene il termine ultimo per la trasmissione della documentazione richiesta con soccorso istruttorio del 26.08.2026 fosse fissato alle ore 18:00 del 02.09.2026, gli operatori economici interessati hanno provveduto a caricare la documentazione richiesta in via anticipata rispetto alla scadenza prefissata. In considerazione di ciò, al fine di non ritardare il corretto andamento della procedura, si è proceduto tempestivamente all'esame della documentazione trasmessa:

1. **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.:** il RUP, a seguito della verifica della documentazione amministrativa trasmessa in data 01.09.2026 alle ore 12.23 tramite la Piattaforma SINTEL (ID 223734423) a seguito del soccorso istruttorio, rileva la necessità di acquisire l'eDGUE-Response dell'impresa consorziata esecutrice, da compilarsi sulla base dell'eDGUE-Request predisposto dalla Stazione Appaltante, con indicazione del ruolo di "componente".

Il RUP dispone pertanto la relativa integrazione, da effettuarsi tramite la piattaforma SINTEL entro le ore 18.00 del 02.09.2026 (viene mantenuta la scadenza originale).

2. **PETRARCA S.R.L.:** il RUP, a seguito della verifica della documentazione amministrativa trasmessa in data 31.08.2026 alle ore 17.53 tramite la Piattaforma SINTEL (ID 223685283) a seguito del soccorso istruttorio, rileva la necessità di acquisire l'eDGUE-Response dell'impresa ausiliaria, da compilarsi sulla base dell'eDGUE-Request predisposto dalla Stazione Appaltante, con indicazione del ruolo di "ausiliaria".

Il RUP dispone pertanto la relativa integrazione, da effettuarsi tramite la piattaforma SINTEL entro le ore 18.00 del 02.09.2026 (viene mantenuta la scadenza originale).

**UFFICIO
APPALTI**

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

La verifica della documentazione amministrativa dei predetti operatori economici resta sospesa in attesa dell'integrazione richiesta.

Alle ore 09.40 viene dichiarata chiusa la seduta.

Alle ore 14:30 viene dichiarata aperta la seduta.

Il RUP dà atto che, sebbene il termine ultimo per la trasmissione delle integrazioni fosse fissato alle ore 18:00 odierne, i predetti operatori economici hanno provveduto a caricare la documentazione richiesta in via anticipata rispetto alla scadenza prefissata. In considerazione di ciò, al fine di non ritardare il corretto andamento della procedura, si è proceduto tempestivamente all'esame della documentazione trasmessa in riscontro alla richiesta integrativa del 02.09.2026:

1. **CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.:** la documentazione amministrativa trasmessa in data 02.09.2026 alle ore 13.09 tramite la Piattaforma SINTEL (ID 223777191) risulta completa rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con la comunicazione di soccorso istruttorio del 26.08.2026 e del 02.09.2026.
2. **PETRARCA S.R.L.:** la documentazione amministrativa trasmessa in data 02.09.2026 alle ore 14.21 tramite la Piattaforma SINTEL (ID 223780326) risulta completa rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con la comunicazione di soccorso istruttorio del 26.08.2026 e del 02.09.2026.

Il RUP procede pertanto all'esame della documentazione trasmessa in riscontro alle rispettive richieste di soccorso istruttorio.

All'esito dell'esame, il RUP dà atto della completezza e della conformità della documentazione prodotta dagli operatori economici sopra indicati rispetto a quanto richiesto con le rispettive comunicazioni di soccorso istruttorio.

Venute pertanto meno le ragioni che avevano determinato la sospensione della verifica, il RUP procede al completamento della verifica della documentazione amministrativa dei predetti operatori economici.

All'esito delle verifiche effettuate, il RUP dà atto che la documentazione amministrativa degli operatori economici esaminati risulta completa e conforme a quanto previsto dalla lex specialis, non rilevandosi ulteriori irregolarità, omissioni o carenze tali da richiedere ulteriori integrazioni.

Conseguentemente, il RUP dispone l'ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici, distintamente per ciascun Lotto di partecipazione, come segue:

Lotto 1:

- Casale Impianti S.r.l.;
- Idromafra S.r.l.;
- A.B.P. Nocivelli S.p.A.;
- CME Consorzio Imprenditori Edili;
- Petrarca S.r.l.;
- Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile a R.L.

Lotto 2:



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. IT25-156021



Certificato n. 8098/2



Attestazione 58795/10/00

**UFFICIO
APPALTI**

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

- Casale Impianti S.r.l.;
- Idromafra S.r.l.;
- A.B.P. Nocivelli S.p.A.;
- CME Consorzio Imprenditori Edili;
- FSI S.r.l.;
- Petrarca S.r.l.;
- Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile a R.L.

3

Il RUP dà atto che, a seguito dell'integrale riscontro alle richieste di soccorso istruttorio e del conseguente completamento delle verifiche, si è conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa relativa ai concorrenti.

Non risultando ulteriori adempimenti da effettuare nell'ambito della presente fase, il RUP dichiara conclusa la verifica della documentazione amministrativa.

Il RUP procederà agli adempimenti di comunicazione previsti dalla normativa vigente, mediante la piattaforma SINTEL e secondo quanto previsto dagli atti di gara.

Con successivo atto verranno comunicati la nomina della Commissione giudicatrice e la data di apertura delle buste tecniche, secondo quanto previsto dalla lex specialis.

La seduta è chiusa alle ore 15:00 del giorno 02.09.2026.

Letto confermato e sottoscritto.

IL RUP DI GARA – f.to dottor Carlo CAROMANI

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE – f.to dottoressa Silvia BERTOLOTTI