

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

**VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 26.08.2026
(seduta amministrativa - esito soccorso/i istruttorio/i))**

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di lavori a misura di manutenzione straordinaria degli impianti idraulici e termici, suddiviso in due lotti funzionali, mediante la sottoscrizione di accordi quadro della durata di 48 mesi.

Lotto 1: Attività di manutenzione straordinaria sulle componenti di impianti termici civili termoautonomi (CUP: H82D26000050002 - CIG BC18ADDF16)

Lotto 2: Attività di manutenzione straordinaria su impianti termici ed idraulici sia civili che industriali comprensivi di generatori di calore, pompe di calore /gruppi frigoriferi, scambiatori e impianti ad energia rinnovabile (CUP: H82D26000050002 - CIG: BC18ADEFE9)

Il giorno 26.08.2026, alle ore 09.30, presso la sede legale di Ge.S.I. S.r.l., ubicata in Brescia, Via Creta 56/C, in seduta riservata, si è insediato il RUP di gara, dottor Carlo CAROMANI, unitamente alla testimone, con funzioni di segretaria verbalizzante, dottoressa Silvia BERTOLOTTI.

Alle ore 09.30 viene dichiarata aperta la seduta.

Il RUP di gara ricorda che la procedura è articolata in n. 2 Lotti, come previsto dalla lex specialis, e che le verifiche della documentazione amministrativa sono effettuate con riferimento agli operatori economici e ai rispettivi Lotti di partecipazione.

Il RUP di gara dà atto che, alla data della presente seduta, sono pervenuti i riscontri alle richieste di soccorso istruttorio da parte dei seguenti operatori economici:

1. IDROMAFRA S.R.L.
2. PETRARCA S.R.L.
3. A.B.P. NOCIVELLI S.P.A
4. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
5. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
6. FSI S.R.L.

Si riporta l'esito del soccorso istruttorio:

1. IDROMAFRA S.R.L.: la documentazione amministrativa trasmessa in data 20.08.2026 alle ore 15.32 tramite la Piattaforma SINTEL (ID 223409378) è completa;
2. PETRARCA S.R.L.: la documentazione amministrativa trasmessa in data 21.08.2026 alle ore 09.52 tramite la Piattaforma SINTEL necessita di ulteriore integrazione. Si dà atto che l'operatore economico ha trasmesso la documentazione relativa ai punti 1 e 2 della richiesta di soccorso istruttorio. Con riferimento alla restante documentazione richiesta ai punti 3, 4, 5, 6 e 7, si dà atto che, a seguito dell'istanza presentata dall'operatore economico in data 21.08.2026 e delle motivazioni ivi rappresentate, la Stazione Appaltante ha disposto il differimento del termine per il relativo riscontro alle ore 18.00 del 02.09.2026.



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesis@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

Pertanto, alla data della presente seduta, il procedimento di verifica della documentazione amministrativa di PETRARCA S.R.L. risulta ancora in corso e non può ritenersi concluso con riferimento ai predetti punti 3, 4, 5, 6 e 7;

3. A.B.P. NOCIVELLI S.P.A.: la documentazione amministrativa trasmessa in data 25.08.2026 alle ore 09.24 tramite la Piattaforma SINTEL (ID 223477132) è completa;
4. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI: la documentazione amministrativa trasmessa in data 25.08.2026 alle ore 11.18 tramite la Piattaforma SINTEL (ID 223484865) è completa;
5. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.: la documentazione amministrativa trasmessa in data 25.08.2026 alle ore 15.38 tramite la Piattaforma SINTEL (ID 223499602) necessita di ulteriore integrazione. Con riferimento ai chiarimenti richiesti in ordine alla modalità di esecuzione delle prestazioni e alla qualificazione della consorziata designata WORKFORCE SOCIETÀ COOPERATIVA, la Stazione Appaltante prende atto delle precisazioni rese dal Consorzio in merito all'esecuzione delle lavorazioni da parte della consorziata nei limiti della qualificazione e delle abilitazioni possedute, nonché all'esecuzione delle restanti lavorazioni direttamente da parte del Consorzio, confermando altresì la quota di subappalto già dichiarata in sede di gara. Rilevata, tuttavia, la mancata acquisizione dell'edGUE della consorziata designata WORKFORCE SOCIETÀ COOPERATIVA, nonché la necessità di acquisire ulteriori chiarimenti in ordine alla modalità di esecuzione delle prestazioni, il RUP dispone, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, l'acquisizione della documentazione e dei chiarimenti necessari al completamento della verifica amministrativa. Il termine per la trasmissione della documentazione e dei chiarimenti richiesti è fissato alle ore 18:00 del 02.09.2026. Conseguentemente, la verifica della documentazione amministrativa del CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. rimane in corso sino all'acquisizione e alla verifica della documentazione richiesta.
6. FSI S.R.L.: la documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico in data 25.08.2026 alle ore 17.37 tramite la Piattaforma SINTEL (ID 223504134) è completa. Il RUP richiede, per il solo completamento formale della documentazione, la trasmissione del relativo file XML nativo, senza modifica del contenuto delle dichiarazioni già rese.

Per quanto riguarda l'operatore economico CASALE IMPIANTI S.R.L., il RUP rammenta che, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, non sono state rilevate irregolarità od omissioni tali da rendere necessario il ricorso al soccorso istruttorio e che, pertanto, la documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto previsto dalla lex specialis.

All'esito delle verifiche effettuate nella presente seduta, il RUP dispone l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici, con riferimento ai rispettivi Lotti di partecipazione:

Lotto 1:

- Casale Impianti S.r.l.;
- Idromafra S.r.l.;
- A.B.P. Nocivelli S.p.A.;
- CME Consorzio Imprenditori Edili.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. IT25-156021



Certificato n. 8098/2



Attestazione 58795/10/00



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia • Cremona • Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

Lotto 2:

- Casale Impianti S.r.l.;
- Idromafra S.r.l.;
- A.B.P. Nocivelli S.p.A.;
- CME Consorzio Imprenditori Edili;
- FSI S.r.l.

Per gli altri operatori economici, il RUP precisa quanto segue:

3

- PETRARCA S.R.L.: a seguito dell'istanza presentata dall'operatore economico in data 21.08.2026 e delle motivazioni ivi rappresentate, la Stazione Appaltante ha disposto il differimento del termine per il riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio alle ore 18.00 del 02.09.2026. La verifica della documentazione amministrativa del predetto operatore economico rimane pertanto in corso.
- CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.: all'esito dell'esame della documentazione trasmessa in riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio, si rileva la necessità di acquisire ulteriore documentazione e chiarimenti ai fini del completamento della verifica amministrativa, come specificato nella relativa richiesta di soccorso istruttorio. Il termine per la trasmissione della documentazione e dei chiarimenti richiesti è fissato alle ore 18.00 del 02.09.2026. La verifica della documentazione amministrativa del predetto operatore economico rimane pertanto in corso.

Conseguentemente, alla data della presente seduta, risultano concluse le verifiche della documentazione amministrativa degli operatori economici per i quali è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara, mentre rimangono in corso le verifiche relative a PETRARCA S.R.L. e al CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., per le motivazioni sopra indicate.

All'esito del completamento delle verifiche relative ai predetti operatori economici, il RUP procederà alle conseguenti determinazioni in ordine alla relativa ammissione alla successiva fase di gara e agli adempimenti di comunicazione previsti dalla normativa vigente, mediante la piattaforma SINTEL e secondo quanto previsto dagli atti di gara.

Con successivo atto verranno comunicati la nomina della Commissione giudicatrice e la data di apertura delle buste tecniche, secondo quanto previsto dalla lex specialis.

La seduta è chiusa alle ore 11.30 del giorno 26.08.2026.

Letto confermato e sottoscritto.

IL RUP DI GARA – f.to dottor Carlo CAROMANI

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE – f.to dottoressa Silvia BERTOLOTTI



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. IT25-156021



Certificato n. 8098/2



Attestazione 58795/10/00