

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.**VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 18.08.2026, 19.08.2026 E 20.08.2026
(apertura busta amministrativa)**

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di lavori a misura di manutenzione straordinaria degli impianti idraulici e termici, suddiviso in due lotti funzionali, mediante la sottoscrizione di accordi quadro della durata di 48 mesi.

Lotto 1: Attività di manutenzione straordinaria sulle componenti di impianti termici civili termoautonomi (CUP: H82D26000050002 - CIG BC18ADDF16)

Lotto 2: Attività di manutenzione straordinaria su impianti termici ed idraulici sia civili che industriali comprensivi di generatori di calore, pompe di calore /gruppi frigoriferi, scambiatori e impianti ad energia rinnovabile (CUP: H82D26000050002 - CIG: BC18ADEFE9)

Il giorno 18.08.2026, alle ore 09.40, presso la sede legale di Ge.S.I. S.r.l., ubicata in Brescia, Via Creta 56/C, in seduta riservata, come previsto dalla Lettera di Invito, si è insediato il RUP di gara, dottor Carlo CAROMANI, unitamente alla testimone, con funzioni di segretaria verbalizzante, dottoressa Silvia BERTOLOTI.

Alle ore 09:40 viene dichiarata aperta la seduta.

Il RUP di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dalla Lettera di Invito, sulla piattaforma e-procurement di ARCA - Regione Lombardia denominata SINTEL (ID 222147329) sono pervenute le seguenti offerte:

PROTOCOLLO INFORMATICO	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA
1785920536690	A.B.P. NOCIVELLI S.P.A.	00303020176
1785943976596	FIS S.R.L.	11022680968
1786026819311	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013
1786030816185	IDROMAFRA S.R.L.	02068500178
1786095210634	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	00916510365
1786553291762	PETRARCA S.R.L.	05531190873
1786614350072	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847

Il RUP di gara procede all'apertura della "Busta telematica - documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

La seduta è sospesa alle ore 12:00 del giorno 18.08.2026.

La seduta riprende alle ore 14.00 del giorno 18.08.2026.

La seduta è sospesa alle ore 16:30 del giorno 18.08.2026.

La seduta riprende alle ore 09:00 del giorno 19.08.2026.

La seduta è sospesa alle ore 12:00 del giorno 19.08.2026.

La seduta riprende alle ore 14.00 del giorno 19.08.2026.

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

La seduta è sospesa alle ore 16:30 del giorno 19.08.2026.
La seduta riprende alle ore 09:00 del giorno 20.08.2026.

Dall'esame della documentazione amministrativa è emerso quanto segue:

1. operatore economico A.B.P. NOCIVELLI S.P.A.

- ✓ **eDGUE:** si rileva che è stato prodotto il file in formato ".xml" sottoscritto digitalmente e non la versione in formato ".xml" nativo, necessario per la lettura automatizzata da parte della piattaforma.

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando l'operatore economico a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, il file di risposta in formato ".xml" (nativo, non firmato).

Si precisa che la presente integrazione ha finalità puramente regolarizzatrici e non deve in alcun modo alterare il contenuto delle dichiarazioni già rese nel plico originale. La valutazione definitiva circa l'ammissibilità del concorrente resta sospesa fino al riscontro della presente richiesta.

2. operatore economico FIS S.R.L.:

- ✓ **DUVRI:** si rileva la mancata conformità della documentazione relativa al DUVRI rispetto a quanto prescritto negli atti di gara. Nello specifico, veniva richiesto di allegare sia il DUVRI specifico del lotto di partecipazione, sia il file denominato "duvri allegati" in formato PDF, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante per presa visione e accettazione. Dall'esame della documentazione prodotta, il concorrente ha omissso la trasmissione del file "duvri allegati".

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, quanto sopra richiesto.

- ✓ **eDGUE:** si rileva l'incompletezza della sezione "Dati dei rappresentanti dell'operatore economico" del modulo eDGUE (risulta non compilata). Poiché tale omissione impedisce di verificare l'identità del soggetto dotato di poteri di rappresentanza e la riferibilità dell'offerta alla concorrente. Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, eDGUE debitamente compilato.

- ✓ **Dichiarazione integrativa al eDGUE:**

- si rileva che l'operatore economico ha dichiarato un'iscrizione alle White List, ma dagli elenchi ufficiali la sua posizione risulta ancora in fase di istruttoria. Si dà atto che la circostanza è influente ai fini dell'ammissione alla presente procedura, non essendo tale requisito previsto negli atti di gara.
- si rileva che l'operatore economico ha reso dichiarazioni contraddittorie, avendo sia indicato il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, sia barrato la casella relativa all'assenza del domicilio digitale negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/05. Si richiede all'operatore di trasmettere il modello/dichiarazione rettificato, eliminando la contraddizione e confermando univocamente il proprio domicilio digitale.

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine

UFFICIO
APPALTIVia Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

perentorio previsto, la dichiarazione integrativa al eDGUE correttamente compilata.

- ✓ **Schema di contratto:** si rileva è stato prodotto esclusivamente lo schema di Accordo Quadro sottoscritto, ma non è stato prodotto lo schema di contratto attuativo relativo al Lotto 2, sottoscritto, come richiesto dalla documentazione di gara.

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, quanto sopra richiesto.

Si precisa che le presenti integrazioni hanno una finalità puramente regolarizzatrici e non deve in alcun modo alterare il contenuto delle dichiarazioni già rese nel plico originale. La valutazione definitiva circa l'ammissibilità del concorrente resta sospesa fino al riscontro della presente richiesta.

Si prende atto che, con riferimento all'impegno circa l'applicazione del CCNL indicato nella Lettera di Invito, l'operatore ha dichiarato l'applicazione di un CCNL diverso. La verifica sulla compatibilità economica e normativa di tale contratto, ai fini dell'esecuzione dell'appalto, sarà effettuata in fase di aggiudicazione, qualora l'operatore dovesse risultare aggiudicatario della presente procedura.

3. operatore economico CASALE IMPIANTI S.R.L.

Nulla da rilevare. La documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Si prende atto che, con riferimento all'impegno circa l'applicazione del CCNL indicato nella Lettera di Invito, l'operatore ha dichiarato l'applicazione di un CCNL diverso. La verifica sulla compatibilità economica e normativa di tale contratto, ai fini dell'esecuzione dell'appalto, sarà effettuata in fase di aggiudicazione, qualora l'operatore dovesse risultare aggiudicatario della presente procedura.

4. operatore economico IDROMAFRA S.R.L.

- ✓ **Dichiarazione integrativa al eDGUE:** si rileva che l'operatore economico ha reso dichiarazioni contraddittorie, avendo sia indicato il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, sia barrato la casella relativa all'assenza del domicilio digitale negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/05. Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, la dichiarazione integrativa al eDGUE correttamente compilata

- ✓ **Schema di contratto:** si rileva che il concorrente ha prodotto esclusivamente gli schemi di contratto attuativo corrispondenti ai due lotti sottoscritti, omettendo gli schemi di Accordo Quadro corrispondenti ai due lotti sottoscritti, richiesti dalla documentazione di gara. Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, quanto sopra richiesto.

Si precisa che le presenti integrazioni hanno una finalità puramente regolarizzatrici e non deve in alcun modo alterare il contenuto delle dichiarazioni già rese nel plico originale. La valutazione definitiva circa l'ammissibilità del concorrente resta sospesa fino al riscontro della presente richiesta.

Si prende atto che, con riferimento all'impegno circa l'applicazione del CCNL indicato nella Lettera di Invito, l'operatore ha dichiarato l'applicazione di un CCNL diverso. La verifica sulla compatibilità economica e normativa di tale

**UFFICIO
APPALTI**

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

contratto, ai fini dell'esecuzione dell'appalto, sarà effettuata in fase di aggiudicazione, qualora l'operatore dovesse risultare aggiudicatario della presente procedura.

5. operatore economico CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI: CONSORZIO

- ✓ **DUVRI:** si rileva la mancata conformità della documentazione relativa al DUVRI rispetto a quanto prescritto negli atti di gara. Nello specifico, veniva richiesto di allegare sia il DUVRI specifico del lotto di partecipazione, sia il file denominato "duvri allegati" in formato PDF, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante per presa visione e accettazione. Dall'esame della documentazione prodotta, il concorrente ha omesso la trasmissione del file "duvri allegati".

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs.

36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, quanto sopra richiesto.

- ✓ **Dichiarazione integrativa al eDGUE:**

- si rileva che l'operatore economico ha reso dichiarazioni contraddittorie, avendo sia indicato il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, sia barrato la casella relativa all'assenza del domicilio digitale negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/05.
- si rileva che l'operatore economico ha reso dichiarazioni incomplete o contraddittorie nella sezione relativa alla gestione delle cause di esclusione prima della presentazione della domanda, avendo allegato una relazione difensiva senza tuttavia completare e spuntare correttamente a sistema la relativa opzione di trasmissione nel FVOE o di formalizzazione delle misure adottate.

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, la dichiarazione integrativa al eDGUE correttamente compilata.

IMPRESA ESECUTRICE:

- ✓ **Informativa privacy:** si rileva che il concorrente ha omesso di trasmettere il documento d'identità (carta d'identità) del sottoscrittore, necessario a corredo dell'informativa privacy e della documentazione amministrativa richiesta.

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, quanto richiesto.

- ✓ **Dichiarazione sulla Tracciabilità dei flussi finanziari:** si rileva che l'impresa esecutrice ha omesso di produrre la prescritta Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, debitamente sottoscritta digitalmente dal proprio legale rappresentante. Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, quanto richiesto.
- ✓ **eDGUE:** si rileva che all'interno del modulo DGUE, in corrispondenza della dichiarazione relativa a provvedimenti giudiziari, l'operatore economico ha fatto espresso riferimento a un documento allegato (indicato come "*allegato all'istanza di partecipazione*" / "*allegato 1*") volto a completare delle informazioni indicate.

**UFFICIO
APPALTI**

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

Da un riscontro informale sul plico telematico pervenuto, tale documento non risulta al momento materialmente visualizzabile tra gli atti trasmessi.

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando l'operatore economico a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, il documento richiamato nel DGUE e indicato come "allegato all'istanza di partecipazione" / "allegato 1

- ✓ **Dichiarazione integrativa al eDGUE:** si rileva che l'operatore economico ha reso dichiarazioni contraddittorie, avendo sia indicato il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, sia barrato la casella relativa all'assenza del domicilio digitale negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/05. Si richiede all'operatore di trasmettere la dichiarazione rettificata, eliminando la contraddizione e confermando univocamente il proprio domicilio digitale. Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, la dichiarazione integrativa al eDGUE correttamente compilata.

Si precisa che le presenti integrazioni hanno una finalità puramente regolarizzatrici e non deve in alcun modo alterare il contenuto delle dichiarazioni già rese nel plico originale. La valutazione definitiva circa l'ammissibilità del concorrente resta sospesa fino al riscontro della presente richiesta.

Si prende atto che, con riferimento all'impegno circa l'applicazione del CCNL indicato nella Lettera di Invito, l'operatore ha dichiarato l'applicazione di un CCNL diverso. La verifica sulla compatibilità economica e normativa di tale contratto, ai fini dell'esecuzione dell'appalto, sarà effettuata in fase di aggiudicazione, qualora l'operatore dovesse risultare aggiudicatario della presente procedura.

6. operatore economico PETRARCA S.R.L.:

IMPRESA AUSILIATA:

- ✓ **Schema contratto:** si rileva che il concorrente ha prodotto esclusivamente gli schemi di Accordo Quadro corrispondenti ai due lotti sottoscritti, omettendo gli schemi di contratto attuativo corrispondenti ai due lotti sottoscritti, richiesti dalla documentazione di gara.

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, quanto richiesto.

- ✓ **Informativa privacy:** si rileva che il concorrente ha omissso di trasmettere il documento d'identità (carta d'identità) del sottoscrittore, necessario a corredo dell'informativa privacy e della documentazione amministrativa richiesta.

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, quanto richiesto.

- ✓ **Dichiarazione di avalimento e Contratto di avalimento:** si rileva che nella documentazione prodotta (dichiarazioni e contratti di avalimento per entrambi i lotti) sussistono evidenti incongruenze e discordanze in merito all'esatta entità del requisito oggetto di avalimento per la categoria OS28 e in particolare:

- nella dichiarazione di avalimento resa dall'impresa ausiliaria SOL.EDIL. S.R.L.: al punto 2 viene indicata la classifica I, mentre al punto 4 viene dichiarata la classifica III.

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

- nei contratti di avvalimento: si fa riferimento alternativamente alla classifica III e alla classifica II (cfr. Art. 4), a fronte di un'attestazione SOA dell'ausiliaria che risulta invece in possesso della classifica III-BIS. Tali discordanze generano ambiguità circa la reale portata del requisito qualificante messo a disposizione in conformità alla *lex specialis*. Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, una dichiarazione integrativa/rettificativa e/o un atto di emendamento/integrazione del contratto di avvalimento (distinti per ciascun lotto), debitamente sottoscritti digitalmente dai legali rappresentanti dell'impresa ausiliaria e dell'operatore economico concorrente, volti a:
 - chiarire ed emendare univocamente le suddette discordanze, indicando in modo corretto, coerente e conforme alla SOA effettivamente posseduta (III-BIS) la classifica della categoria OS28 messa a disposizione.
 - attestare formalmente, in coerenza con quanto previsto dal punto 6 della lettera d'invito, che i requisiti e le risorse messi a disposizione dall'ausiliaria siano complessivamente idonei e sufficienti a coprire l'importo complessivo dei lotti in caso di affidamento congiunto, garantendo la copertura del requisito richiesto per l'esecuzione della somma dei lotti stessi.

IMPRESA AUSILIARIA:

- ✓ **Informativa privacy:** si rileva che il concorrente ha omissso di trasmettere il documento d'identità (carta d'identità) del sottoscrittore, necessario a corredo dell'informativa privacy e della documentazione amministrativa richiesta. Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, quanto richiesto.
- ✓ **Dichiarazione sulla Tracciabilità dei flussi finanziari:** si rileva che l'impresa ausiliaria ha omissso di produrre la prescritta Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, debitamente sottoscritta digitalmente dal proprio legale rappresentante. Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, quanto richiesto.
- ✓ **eDGUE:** si rileva che l'operatore economico ha erroneamente selezionato a sistema il ruolo di "Appaltatore" (o Appaltatore Unico), anziché la corretta qualifica di "AUSILIARIO" prevista dalla piattaforma. Si richiede di rigenerare e trasmettere un eDGUE corretto indicando il ruolo effettivo. Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, il documento corretto.
- ✓ **Dichiarazione integrativa al eDGUE:**
 - si rileva che l'operatore economico ha erroneamente barrato la casella "Operatore economico singolo" nel modulo di domanda. Si richiede all'operatore di trasmettere il modello/dichiarazione rettificato, selezionando la casella "Altro" indicando espressamente la propria veste di "impresa ausiliaria della società Petrarca" (essendo la qualifica di operatore economico singolo riservata esclusivamente al concorrente principale);

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesis@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

- si rileva che l'operatore economico ha erroneamente barrato e compilato la parte del modulo riservata alle dichiarazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi o reti non costituiti (incluse le opzioni relative alle percentuali di esecuzione o alle forme plurisoggettive).
- si rileva che l'operatore economico ha indicato di avere un organico pari a 14 dipendenti ma ha contraddittoriamente barrato anche la casella successiva relativa all'obbligo di redazione del rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile, espressamente circoscritta dal modulo alle sole aziende con più di 50 dipendenti.
- si rileva che l'operatore economico ha lasciato incompleto lo spazio relativo all'identificazione del CCNL applicato, rendendo ambigua la dichiarazione. Si richiede all'operatore di trasmettere il modello/dichiarazione rettificato esplicitando chiaramente se intende applicare il CCNL indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto/Lettera di invito oppure indicare in modo univoco il codice alfanumerico del diverso CCNL equipollente applicato al personale impiegato. Si precisa che, in virtù della responsabilità solidale ex art. 104 del D.Lgs. 36/2023, anche l'impresa ausiliaria è tenuta all'osservanza degli obblighi in materia di tutela del lavoro e parità di genere;
- si rileva che l'operatore economico ha dichiarato di non essere presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/05 (INI-PEC/IPA). Si richiede all'operatore di verificare tale dichiarazione, atteso che le società sono tenute per legge a dotarsi di un indirizzo PEC iscritto nel Registro delle Imprese e quindi presente nei predetti indici ufficiali.
- si rileva che l'operatore economico ha erroneamente barrato la casella relativa all'iscrizione nelle "White List" prefettizie (indicando la Prefettura di Napoli). Tuttavia, preso atto dell'avvenuta trasmissione del certificato di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori (art. 30, comma 6, D.L. 189/2016), si chiarisce che tale iscrizione è istituzionalmente distinta dalle "White List" prefettizie.

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, la dichiarazione integrativa al eDGUE correttamente compilata.

Si precisa che le presenti integrazioni hanno una finalità puramente regolarizzatrici e non deve in alcun modo alterare il contenuto delle dichiarazioni già rese nel plico originale. La valutazione definitiva circa l'ammissibilità del concorrente resta sospesa fino al riscontro della presente richiesta.

Si prende atto che, con riferimento all'impegno circa l'applicazione del CCNL indicato nella Lettera di Invito, l'operatore ha dichiarato l'applicazione di un CCNL diverso. La verifica sulla compatibilità economica e normativa di tale contratto, ai fini dell'esecuzione dell'appalto, sarà effettuata in fase di aggiudicazione, qualora l'operatore dovesse risultare aggiudicatario della presente procedura.

7. operatore economico CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

- ✓ **eDGUE:** l'operatore ha provveduto a caricare l'eDGUE in formato .xml e .pdf, entrambi sottoscritti digitalmente. Tuttavia, per esigenze di caricamento sui

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

nostri sistemi di gestione e come previsto, si richiede di trasmettere il file in formato .xml non sottoscritto digitalmente (formato nativo editabile).

Si rilevano, altresì, le seguenti incongruenze tra quanto dichiarato nell'eDGUE e nella Dichiarazione Integrativa prodotta:

- Dati organico: Nell'eDGUE risulta indicato un numero di 42 addetti, mentre nella dichiarazione integrativa ne vengono indicati 8.
- Subappalto: Nella dichiarazione integrativa risulta compilata la sezione relativa al subappalto, mentre nel modello eDGUE tale sezione risulta omessa.

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, eDGUE, debitamente compilato, al fine di regolarizzare e rendere coerenti le informazioni ivi contenute con le dichiarazioni già rese nella documentazione amministrativa presentata in sede di gara.

- ✓ **Dichiarazione integrativa al eDGUE:** l'operatore ha reso dichiarazioni contraddittorie, avendo sia indicato il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, sia barrato la casella relativa all'assenza del domicilio digitale negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/05. Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, invitando il concorrente a trasmettere, entro il termine perentorio previsto, il documento correttamente compilato.

- ✓ **Modalità di esecuzione dell'appalto da parte di un consorzio stabile:** si rileva una possibile incongruenza tra la modalità di esecuzione dichiarata dal concorrente nella fase di manifestazione di interesse e quella risultante dalla documentazione presentata in sede di gara.

Pertanto, si attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 per l'approfondimento in ordine alla portata della dichiarazione resa in sede di gara e alla conseguente individuazione del soggetto deputato all'esecuzione delle prestazioni, riservando all'esito ogni conseguente determinazione.

Premesso quanto sopra, attraverso la sezione "comunicazioni" della piattaforma SINTEL, fissando come termine perentorio il giorno 25.08.2026 alle ore 18:00, viene deciso di applicare l'istituto del soccorso istruttorio ai seguenti operatori economici:

1. A.B.P. NOCIVELLI S.P.A.
2. FIS S.R.L.
3. IDROMAFRA S.R.L.
4. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
5. PETRARCA S.R.L.
6. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

La seduta riservata è chiusa alle ore 10:30 del 20.08.2026.

Letto confermato e sottoscritto.

IL RUP DI GARA – f.to dottor Carlo CAROMANI

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE – f.to dottoressa Silvia BERTOLOTTI