



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando (art. 50, comma 1, lett. d del D.Lgs. 36/2023), suddivisa in n. 2 (due) lotti, per l'affidamento di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto: "Lavori a misura di manutenzione straordinaria degli impianti termici ed idraulici".

- **CPV principale:** 45331000-6
- **Lotto 1:** Attività di manutenzione straordinaria sulle componenti di impianti termici civili termoautonomi - CIG: BC18ADDF16
- **Lotto 2:** Attività di manutenzione straordinaria su impianti termici ed idraulici sia civili sia industriali comprensivi di generatori di calore, pompe di calore/gruppi frigoriferi, scambiatori e impianti ad energia rinnovabile - CIG: BC18ADEFE9
- **ID SINTEL:** 221011053

VERBALE DELL'ESITO DELL'ISTRUTTORIA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DELLE RICHIESTE DI INTEGRAZIONE O CHIARIMENTO INVIATE AGLI OPERATORI ECONOMICI CANDIDATI

L'anno 2026, il giorno 20 del mese di luglio, alle ore 15:30, presso la sede legale della Stazione Appaltante Ge.S.I. S.r.l. in Brescia, Via Creta n. 56/C, il sottoscritto dott. Carlo Caromani, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP):

PREMESSO CHE:

1. con Avviso Pubblico del 19.06.2026, Ge.S.I. S.r.l. ha avviato un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento di due Accordi Quadro per lavori di manutenzione straordinaria impianti termici ed idraulici;
2. entro il termine perentorio fissato per le ore 12:00 del giorno 08.07.2026, sono pervenute a sistema Sintel le candidature da parte degli operatori economici interessati;
3. in sede di verifica ed esame della documentazione e delle posizioni a sistema, ai sensi dei Punti 10, 12, 13 e 14 dell'Avviso Pubblico, sono emerse irregolarità, omissioni, carenze documentali o mancate abilitazioni in capo a n. 4 (quattro) operatori candidati;
4. tramite piattaforma Sintel/PEC, il RUP ha formulato apposite richieste di integrazione/chiarimento ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, assegnando a ciascuno dei n. 4 operatori il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20.07.2026 per la regolarizzazione delle rispettive posizioni;

DATO ATTO CHE:

- alle ore 12:00 della data odierna (20.07.2026) è decorso il termine perentorio assegnato per la risposta ai soccorsi istruttori;
- si è proceduto all'esame dei riscontri e alle verifiche sulla piattaforma telematico-gestionale Sintel per valutare l'ammissibilità dei candidati alla successiva fase di gara;



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

RILEVATO E CONSIDERATO CON RIFERIMENTO AI SINGOLI OPERATORI OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO:

1. OPERATORE ECONOMICO [OMISSIS]:

- *Criticità riscontrata:* Mancata selezione dello specifico lotto di partecipazione nel modello di candidatura.
- *Esito Soccorso Istruttorio:* L'operatore [OMISSIS] ha risposto tempestivamente entro il termine fissato, trasmettendo il modello di manifestazione d'interesse debitamente integrato e firmato digitalmente con l'indicazione del/i lotto/i di interesse.
- *Valutazione:* La regolarizzazione è idonea e conforme alle prescrizioni dell'Avviso; l'operatore risulta AMMISSIBILE all'invito alla procedura negoziata.

2. OPERATORE ECONOMICO [OMISSIS]:

- *Criticità riscontrate:*
 1. Attività prevalente CCIAA non coerente con l'oggetto delle prestazioni (Cod. ATECO 41.00.00 / 41.2 - Costruzione di edifici);
 2. Assenza in visura delle abilitazioni impiantistiche ex D.M. 37/2008 (Lettere C e D);
 3. Mancata indicazione del lotto di partecipazione.
- *Esito Soccorso Istruttorio:* L'operatore [OMISSIS] NON ha fornito alcun riscontro né ha trasmesso la documentazione chiarificatrice/integrativa richiesta entro il termine delle ore 12:00 del 20.07.2026.
- *Valutazione:* Ai sensi del Punto 12 dell'Avviso Pubblico ("Cause di esclusione - Carenza dei requisiti") e dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, la permanenza della carenza dei requisiti di idoneità professionale e il mancato riscontro comportano l'ESCLUSIONE del candidato dalla procedura.

3. OPERATORE ECONOMICO [OMISSIS]:

- *Criticità riscontrata:* Operatore registrato alla piattaforma Sintel, ma non iscritto all'Elenco dei Fornitori Telematici della piattaforma per la categoria merceologica dell'appalto, in violazione del Punto 10 e Punto 14 dell'Avviso.
- *Esito Soccorso Istruttorio:* L'operatore [OMISSIS] NON ha perfezionato l'iscrizione all'Elenco dei Fornitori Telematici di Sintel entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 20.07.2026, risultando a sistema ancora soltanto "registrato".
- *Valutazione:* Ai sensi dei Punti 10 e 14 dell'Avviso Pubblico, la mancata iscrizione all'Elenco Fornitori costituisce presupposto tecnico indefettibile per l'invio telematico della Lettera di Invito; pertanto, per carenza del requisito/abilitazione di partecipazione richiesta e decorrenza del termine, si dispone l'ESCLUSIONE / MANCATO INVITO.

4. OPERATORE ECONOMICO [OMISSIS]:

- *Criticità riscontrate:* Candidatura presentata via PEC oltre il termine perentorio dell'8 luglio 2026 (e non tramite piattaforma Sintel secondo le modalità previste dall'Avviso) e comunque con gravi omissioni documentali e formali (assenza di firma digitale sul modello di candidatura, mancata trasmissione dell'Informativa Privacy e del Patto di Integrità sottoscritti).
- *Esito Soccorso Istruttorio:* Il RUP, nell'ottica di garantire la massima partecipazione, ha comunque attivato la procedura di soccorso istruttorio ex art.

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

101 del D.Lgs. 36/2023 per consentire la regolarizzazione/integrazione della posizione. L'operatore [OMISSIS] NON ha fornito alcun riscontro né ha trasmesso la documentazione richiesta entro il termine perentorio assegnato delle ore 12:00 del 20.07.2026.

- **Valutazione:** Fermo restando il difetto d'origine per la tardività e la modalità di presentazione della candidatura, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e del Punto 12 dell'Avviso Pubblico, il totale e decorso inutile del termine perentorio per il riscontro al soccorso istruttorio costituisce motivazione assorbente che ne determina l'ESCLUSIONE DEFINITIVA dalla procedura.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, IL RUP DETERMINA E VERBALIZZA:

- **AMMISSIONE:** di disporre l'ammissibilità dell'operatore [OMISSIS] e di ammetterlo alla successiva fase di invio della Lettera di Invito, avendo regolarmente e tempestivamente adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio.
- **ESCLUSIONE/MANCATO INVITO:** di prendere atto del mancato riscontro/adempimento entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 20.07.2026 da parte dei seguenti n. 3 (tre) operatori economici, disponendone la formale esclusione dalla procedura e il conseguente mancato invio della lettera di invito:
 1. [OMISSIS];
 2. [OMISSIS];
 3. [OMISSIS].
- **ELENCO DEFINITIVO OPERATORI DA INVITARE:** di dare atto che, a fronte di n. 36 (trentasei) manifestazioni di interesse complessivamente pervenute a sistema Sintel entro i termini prescritti, la platea dei soggetti qualificati ed ammessi alla successiva procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 risulta composta dagli operatori economici di seguito articolati in conformità alle opzioni di candidatura espressamente indicate da ciascun concorrente all'interno del proprio modello pervenuto a sistema:

OPERATORI AMMESSI PER IL SOLO LOTTO 2

1. [OMISSIS]
2. [OMISSIS]

OPERATORI AMMESSI PER ENTRAMBI I LOTTI (LOTTO 1 E LOTTO 2)

1. [OMISSIS]
2. [OMISSIS]
3. [OMISSIS]
4. [OMISSIS]
5. [OMISSIS]
6. [OMISSIS]
7. [OMISSIS]
8. [OMISSIS]
9. [OMISSIS]
10. [OMISSIS]
11. [OMISSIS]



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

12. [OMISSIS]
13. [OMISSIS]
14. [OMISSIS]
15. [OMISSIS]
16. [OMISSIS]
17. [OMISSIS]
18. [OMISSIS]
19. [OMISSIS]
20. [OMISSIS]
21. [OMISSIS]
22. [OMISSIS]
23. [OMISSIS]
24. [OMISSIS]
25. [OMISSIS]
26. [OMISSIS]
27. [OMISSIS]
28. [OMISSIS]
29. [OMISSIS]
30. [OMISSIS]
31. [OMISSIS]

- **PUBBLICAZIONE:** di dare mandato di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A..

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia, 20 luglio 2026

Ge.S.I. S.R.L.

IL RUP

dott. CARLO CAROMANI

Documento informatico sottoscritto
con firma digitale elettronica
ai sensi degli articoli 21 e 24 del D.Lgs. n. 82/2005