



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747
Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

OGGETTO: Decisione a contrarre per l'avvio della procedura negoziata senza bando multi lotti ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d, D.Lgs. 36/2023, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, svolta in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di Aria Regione Lombardia per l'affidamento dei Lavori a misura di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici ed idraulici, mediante la sottoscrizione di un Accordo Quadro per lotto. Nomina del RUP, ripartizione delle competenze tecniche e indirizzi per la costituzione della struttura di supporto.

L'AMMINISTRATORE UNICO

RICHIAMATI:

- lo Statuto di Ge.S.I. S.r.l. Repertorio N. 112.925, Raccolta N. 41.513 approvato dall'Assemblea in data 05.10.2021;
- la nomina ad Amministratore Unico di Pietro Bondoni come da decreto Aler BCM n. 80 del 22.05.2025 e Verbale Assemblea del 23.05.2025;
- l'articolo 20, comma 1, dello Statuto sociale, così come modificato con atto Repertorio N. 112.925 Raccolta N. 41.513 del 05.10.2021, che stabilisce i poteri conferiti all'Amministratore Unico;
- la delibera n. XI/2526 del 26.11.2019, avente ad oggetto le "Direttive regionali alle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (Aler BCM) - Anno 2020", in particolare al punto 4.4. "Area contratti", in merito alle condizioni e ai vincoli delle procedure d'acquisto delle Aler BCM;
- le indicazioni cogenti in materia di appalti comunicate da parte del socio Aler BCM, esercitante controllo analogo su Ge.S.I. S.r.l.;
- l'articolo 16, comma 7, del D.Lgs. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), il quale prevede che le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;
- i principi enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei quali Ge.S.I. S.r.l. provvede all'affidamento dei propri contratti, nonché le disposizioni di cui all'art. 50 del medesimo Codice in materia di procedure sottosoglia comunitaria;
- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con il Budget di Previsione approvato e con la Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici di Ge.S.I. S.r.l., volta all'efficientamento e alla messa a norma tecnologica del patrimonio immobiliare;

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747
Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

VERIFICATO il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) applicabile alla Società;

VERIFICATA la piena conformità della presente procedura di affidamento alle prescrizioni, alle procedure e ai protocolli di controllo previsti dal Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) adottato da Ge.S.I. S.r.l. ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, a tutela della regolarità aziendale e della prevenzione dei rischi;

ACCERTATA la regolare inclusione degli interventi nell'elenco annuale della richiamata Programmazione Triennale e la conseguente assegnazione agli stessi dei relativi codici CUP e CUI sopra specificati per ciascun lotto prestazionale;

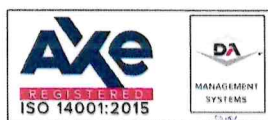
PRESO ATTO che l'acquisizione dei codici CIG verrà effettuata dalla Società in conformità alla normativa di legge in tema di interoperabilità degli appalti pubblici attraverso la BDNCP (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici);

PREMESSO CHE:

- Ge.S.I. S.r.l. ha la fondamentale necessità di garantire la continuità operativa, l'efficienza tecnologica e la tempestiva messa a norma degli impianti termici ed idraulici (sia singoli/civili che centralizzati/industriali) situati nel patrimonio immobiliare gestito per conto del socio unico ALER Brescia-Cremona-Mantova;
- l'esecuzione dei lavori in oggetto è regolarmente inserita nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici della Società, rispondendo ad un preciso e programmato fabbisogno di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- per l'attuazione di tali interventi, da eseguirsi in modo diffuso e flessibile sul patrimonio, si rende necessario ricorrere allo strumento dell'Accordo Quadro decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso ed escludendo espressamente qualsiasi opzione di rinnovo o proroga contrattuale, per un valore complessivo stimato dell'appalto pari a € 1.000.000,00 (oltre IVA);
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 ed al fine di favorire la massima partecipazione delle imprese del settore, l'appalto è stato suddiviso in due lotti prestazionali ed economici ben distinti, aventi un valore di € 500.000,00 ciascuno (oltre IVA), come appresso specificato:
 - ✓ Lotto 1: Attività di manutenzione straordinaria sulle componenti di impianti termici civili termoa autonomi - € 500.000,00;
 - ✓ Lotto 2: Attività di manutenzione sia straordinaria che ordinaria su impianti termici ed idraulici sia civili che industriali comprensivi di generatori di calore, pompe di calore / gruppi frigoriferi, scambiatori e impianti ad energia rinnovabile - € 500.000,00;
- in ossequio ai principi di trasparenza, concorrenza e semplificazione, la Società intende procedere mediante un meccanismo telematico bifasico da svolgersi sulla piattaforma SINTEL di Aria Regione Lombardia, articolato in due fasi sequenziali:
 - ✓ Fase 1 (Indagine di mercato): Pubblicazione di un apposito Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato a ricevere le candidature e a elaborare l'elenco degli operatori economici idonei da invitare;
 - ✓ Fase 2 (Procedura negoziata): Invio della Lettera di invito formale e contestuale avvio della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV);

CONSIDERATO CHE:

- data la rilevanza economico-organizzativa dell'appalto e l'articolazione della procedura, si rende necessario strutturare rigidamente il processo operativo interno alla Società, garantendo la massima efficacia amministrativa ed una equilibrata segregazione delle funzioni e delle responsabilità;
- al fine di assicurare una chiara attribuzione delle competenze interne e una corretta organizzazione delle attività necessarie all'espletamento della procedura, la Società adotta un modello organizzativo che distingue le attività di predisposizione tecnica degli elaborati da quelle di coordinamento, verifica e gestione procedurale attribuite al RUP;
- a tal fine, la redazione, la sottoscrizione e la trasmissione del Capitolato Speciale d'Appalto, dei computi metrici estimativi e degli ulteriori elaborati tecnici specialistici necessari all'espletamento della procedura sono affidate al Responsabile dell'Area Tecnica. Ing. Lorenzo Di Bello, che ne garantisce la correttezza tecnica, progettuale, economica e specialistica nell'ambito delle proprie competenze professionali;
- rimane in capo al RUP la funzione strategica di direzione unitaria della procedura, di presidio delle fasi su SINTEL e di formale validazione finale degli atti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, adempimento da formalizzarsi una volta che gli stessi elaborati saranno stati completati e trasmessi dall'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE la verifica e la validazione degli atti poste in capo al RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 costituiscono attività di controllo finalizzate ad accertare la completezza documentale, la coerenza complessiva degli elaborati e la conformità della documentazione alle finalità dell'intervento e alla normativa applicabile;

RILEVATO che tale attività non comporta la sostituzione del RUP alle valutazioni tecnico-specialistiche proprie del soggetto redattore degli elaborati, restando in capo a ciascun soggetto coinvolto le responsabilità derivanti dalle attività e dai documenti rispettivamente predisposti e sottoscritti;

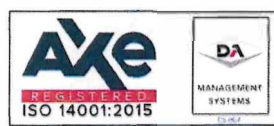
RITENUTO CHE ai sensi dell'art. 15, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, per coadiuvare il RUP nelle attività di e-procurement e nei complessi flussi documentali e informativi con la BDNCP, si ravvisi l'opportunità di istituire una specifica struttura di supporto formata da collaboratori interni;

RILEVATO CHE:

- il presente appalto, suddiviso in n. 2 lotti da € 500.000,00 ciascuno per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00, rientra nei limiti di valore previsti dall'articolo 50, comma 1, lettera d), del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, secondo cui si procede a procedura negoziata senza bando con consultazione di almeno dieci operatori economici;
- per il presente appalto è necessario procedere all'acquisto tramite il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, in quanto l'importo è superiore ad € 5.000,00, come stabilito dall'articolo 1, comma 450, della L. 296/2006;



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

- pertanto, per adempiere a quanto previsto, si procede a svolgere la procedura di gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione denominata "SINTEL", messa a disposizione dalla Regione Lombardia;
- preliminarmente, le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, in particolare perché il valore dei singoli lotti risulta ampiamente distante dalle soglie di rilevanza comunitaria per i contratti di lavori;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, con riferimento alla procedura in parola, al fine di semplificare l'accesso delle imprese, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui al successivo articolo 106;
- trattandosi di un affidamento in forma di Accordo Quadro, i dettagli operativi relativi alla garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice, nonché le penali e le modalità esecutive dei singoli interventi diffusi, saranno definiti all'interno della successiva Lettera di Invito e del Capitolato, i quali saranno oggetto di formale e separata validazione da parte del RUP prima dell'avvio della Fase 2;
- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 55 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, i termini dilatori (cd. standstill) previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, segnatamente, le seguenti disposizioni:
 - ✓ l'articolo 17, comma 1, in forza del quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
 - ✓ l'articolo 50, comma 1, lettera d), il quale stabilisce che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro si procede mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi;
 - ✓ l'articolo 15, relativo alla nomina, alla definizione dei compiti e alle responsabilità del Responsabile Unico del Progetto (RUP), nonché al supporto da fornire allo stesso mediante l'istituzione di una struttura interna;
 - ✓ l'articolo 42, riguardante la verifica e la formale validazione dei documenti posti a base di gara, attività posta in capo al RUP da formalizzarsi prima dell'invio delle lettere di invito;
 - ✓ l'articolo 58, il quale sancisce l'obbligo di suddivisione degli appalti in lotti funzionali o prestazionali al fine di garantire la massima partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, principio pienamente attuato nella presente procedura mediante la previsione di n. 2 lotti prestazionali distinti;

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

- ✓ l'articolo 59, il quale disciplina lo strumento dell'Accordo Quadro, definendone i presupposti, le modalità di affidamento e la flessibilità esecutiva, istituito rispondente alle esigenze di Ge.S.I. S.r.l. per garantire interventi manutentivi diffusi e tempestivi sul patrimonio immobiliare;
- ✓ l'articolo 25 e l'articolo 26, che dispongono l'utilizzo obbligatorio delle piattaforme di approvvigionamento digitale (e-procurement) per lo svolgimento di tutte le fasi delle procedure di affidamento, legittimando l'uso della piattaforma regionale SINTEL;
- ✓ l'articolo 53, commi 1 e 4, in materia di semplificazione delle garanzie contrattuali per le procedure sotto-soglia, che consente la facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria e rinvia la regolamentazione della definitiva all'interno della disciplina dei singoli lotti dell'Accordo Quadro;
- ✓ l'articolo 55, che esclude l'applicazione dei termini dilatori per la stipula del contratto (cd. periodo di standstill) per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che disciplina l'obbligo di ricorso ai mercati elettronici o ai sistemi telematici delle centrali di committenza regionali di riferimento per gli acquisti di importo superiore a € 5.000,00;
- l'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici e ai connessi obblighi di acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG).

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria propedeutica alla definizione della presente decisione a contrarre è stata svolta dal Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Lorenzo Di Bello, al quale competono la redazione, la sottoscrizione e la trasmissione degli elaborati tecnici posti a base di gara, fermo restando che la successiva attività di verifica e validazione finale sarà formalizzata dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.4, Ge.S.I. S.r.l. risulta regolarmente iscritta nell'Elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate presso l'ANAC, essendo in possesso della qualificazione di primo livello (L3) per la progettazione e l'affidamento di lavori di importo fino a € 1.000.000,00, sussistendo pertanto in capo alla Società la piena competenza amministrativa a indire e gestire autonomamente la presente procedura;

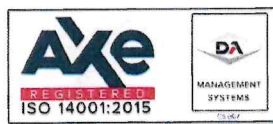
DETERMINA

Per i suesposti motivi:

1. di approvare le premesse, i considerati, i rilevati e i visti, i quali costituiscono la motivazione economico-giuridica e la base logico-organizzativa del presente provvedimento, formandone parte integrante e sostanziale;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la decisione a contrarre per l'avvio della procedura negoziata senza bando per l'affidamento di Accordi Quadro della durata di mesi 24 (due anni), senza opzioni di rinnovo o proroga, per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00 (oltre IVA), articolato nei seguenti n. 2 lotti prestazionali:
 - LOTTO 1: Attività di manutenzione straordinaria sulle componenti di impianti termici civili termoa autonomi – Valore stimato: € 500.000,00 (oltre IVA);



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

- LOTTO 2: Attività di manutenzione sia straordinaria che ordinaria su impianti termici ed idraulici sia civili che industriali comprensivi di generatori di calore, pompe di calore / gruppi frigoriferi, scambiatori e impianti ad energia rinnovabile – Valore stimato: € 500.000,00 (oltre IVA);

3. di indire e autorizzare lo svolgimento dell'intera procedura in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Aria Regione Lombardia, articolata nelle due fasi sequenziali (Fase 1: Manifestazione di interesse; Fase 2: Lettera di invito e successiva negoziazione con il criterio dell'OEPV), stabilendo espressamente che il presente provvedimento costituisce titolo unico, definitivo e sufficiente per l'esecuzione di entrambe le fasi, senza necessità di adottare successivi atti deliberativi o ulteriori determinazioni di autorizzazione all'avvio della gara;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la presente procedura il dott. Carlo Caromani, in possesso dei requisiti professionali e delle competenze idonee a garantire la direzione unitaria dell'intervento, e di confermare la netta separazione delle competenze e la conseguente e puntuale ripartizione delle responsabilità risarcitorie, civili e amministrative tra le figure aziendali coinvolte, stabilendo espressamente che:
 - al Responsabile dell'Area Tecnica (ing. Lorenzo Di Bello) competono la redazione, la sottoscrizione e la trasmissione del Capitolato Speciale d'Appalto, dei computi metrici estimativi e degli ulteriori elaborati tecnici posti a base di gara, assicurandone la correttezza tecnica, economica e specialistica;
 - al RUP (dott. Carlo Caromani) competono il coordinamento generale della procedura, la gestione delle attività di gara tramite la piattaforma SINTEL, gli adempimenti verso ANAC e BDNCP, nonché le attività di verifica e validazione previste dal D.Lgs. 36/2023;
5. di precisare, ai fini del coordinamento operativo della procedura, che la validazione del RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 sarà effettuata sulla base della verifica della completezza della documentazione trasmessa, della coerenza complessiva degli elaborati rispetto alla presente decisione a contrarre, della corretta indicazione dei codici identificativi e della regolarità formale della documentazione ai fini dell'avvio della procedura;
6. di stabilire che, una volta completata tale attività, l'atto di validazione sottoscritto dal RUP costituirà il presupposto necessario e sufficiente per l'avvio della Fase 2 della procedura sulla piattaforma SINTEL, senza ulteriori provvedimenti autorizzativi. La predetta attività di validazione non comporta il riesame tecnico-specialistico degli elaborati sottoscritti dal Responsabile dell'Area Tecnica, né il controllo analitico delle valutazioni tecniche, progettuali ed economiche negli stessi contenute, restando in capo al medesimo Responsabile dell'Area Tecnica la responsabilità della correttezza e della completezza dei documenti predisposti;
7. di stabilire, altresì, che gli elaborati tecnici posti a base di gara siano preventivamente sottoscritti dal Responsabile dell'Area Tecnica quale attestazione della loro completezza e correttezza tecnica prima della trasmissione al RUP per le successive attività di verifica e validazione;
8. di costituire a supporto del RUP, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, una specifica Struttura di Supporto interna per coadiuvarlo nelle attività amministrative, di e-procurement su SINTEL e di gestione dei flussi informativi e della tempestiva interoperabilità con la BDNCP, individuando quale componente la dott.ssa Silvia Bertolotti;



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

9. di costituire, ai fini dell'accantonamento delle risorse per l'incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, il relativo gruppo di lavoro (comprendente il RUP, i redattori dell'Area Tecnica e i componenti della struttura di supporto), rinviando la quantificazione economica e la ripartizione delle quote a un successivo e specifico provvedimento in conformità al regolamento interno aziendale, a seguito dell'effettivo perfezionamento della procedura;
10. di effettuare la prenotazione di spesa per l'importo complessivo stimato di € 1.000.000,00 (oltre IVA), equamente ripartito in ragione di € 500.000,00 per il Lotto 1 ed € 500.000,00 per il Lotto 2, da considerarsi quale tetto massimo di spesa per la durata biennale degli Accordi Quadro, gravante sui competenti capitoli del Budget di previsione aziendale, dando atto che l'impegno contabile definitivo e i relativi flussi finanziari si perfezioneranno solo a seguito dell'aggiudicazione e della firma dei singoli contratti d'appalto;
11. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Ge.S.I. S.r.l., nella sezione "Società Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e delle vigenti disposizioni in materia di pubblicità legale degli appalti pubblici.

Brescia, 08.06.2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Carlo Caromani

L'AMMINISTRATORE UNICO
Pietro Bondoni

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2

