



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

### AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

## Aviso pubblico per la raccolta di candidature finalizzate alla nomina del soggetto incaricato della revisione legale dei conti di Ge.S.I. S.r.l. per il triennio 2026-2028

### PREMESSA

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di candidature per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti di Gestione Servizi Integrati S.r.l. Unipersonale – in breve Ge.S.I. S.r.l. (C.F./P.IVA 03546990171), con sede legale in Brescia, Via Creta n. 56/C, per il triennio 2026-2028.

La procedura è svolta mediante avviso pubblico, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione, ai fini della successiva individuazione del soggetto da sottoporre alla nomina da parte dell'organo societario competente, ai sensi dell'art. 2409-bis del Codice civile e del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce procedura di gara, procedura concorsuale o para-concorsuale; pertanto, non sono previste attribuzioni di punteggi né la formazione di graduatorie di merito.

La pubblicazione del presente avviso e la presentazione delle candidature non comportano alcun obbligo in capo a Ge.S.I. S.r.l. di procedere al conferimento dell'incarico, né attribuiscono ai candidati alcun diritto, aspettativa o pretesa alla nomina.

Ge.S.I. S.r.l. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente avviso in qualsiasi momento, senza che ciò possa dar luogo a pretese risarcitorie, indennizzi o compensi a favore dei soggetti che abbiano presentato la propria candidatura.

### ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI E PRESTAZIONI RICHIESTE

L'incarico ha per oggetto lo svolgimento della revisione legale dei conti di Ge.S.I. S.r.l. per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, ai sensi del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, dei principi di revisione internazionali (ISA Italia), nonché delle disposizioni normative applicabili alle società a controllo pubblico.

Le attività richieste comprendono:

- l'effettuazione di verifiche periodiche, con cadenza almeno trimestrale, finalizzate ad accertare la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili;
- l'esame e la valutazione del sistema di controllo interno, limitatamente ai profili rilevanti ai fini della revisione legale, per la pianificazione delle procedure di revisione e la determinazione della loro natura, estensione e tempistica;

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
Società in house di ALER  
Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale di  
Brescia - Cremona - Mantova  
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

## AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

- lo svolgimento delle procedure di revisione necessarie alla verifica delle risultanze patrimoniali ed economiche, anche mediante richiesta di informazioni a terzi (quali, a titolo esemplificativo, istituti di credito, consulenti legali, debitori e creditori), effettuazione di ispezioni, inventari e verifiche di cassa, esame dei libri sociali e delle scritture obbligatorie, verifica documentale, colloqui con il personale e analisi dei sistemi informativi aziendali;
- la verifica della conformità degli schemi di bilancio e dell'informativa societaria alle disposizioni normative e ai principi contabili applicabili;
- il rilascio della relazione di revisione sul bilancio d'esercizio e l'espressione del relativo giudizio professionale secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 39/2010 e dai principi di revisione ISA Italia;
- la predisposizione e la conservazione della documentazione delle attività di revisione (carte di lavoro), secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 39/2010 e dai principi di revisione ISA Italia.

Ge.S.I. S.r.l. si riserva la facoltà di effettuare verifiche e richieste di chiarimento in merito alla corretta esecuzione dell'incarico, nel rispetto della normativa vigente e dell'autonomia tecnica, professionale e organizzativa del revisore legale.

La Società potrà altresì richiedere una sintetica rendicontazione delle attività svolte nell'ambito dell'incarico, fermo restando che tale attività non potrà comportare ingerenze nell'organizzazione interna del soggetto incaricato né limitazioni alla sua indipendenza professionale, con esclusione della rendicontazione nominativa del personale impiegato e delle ore di lavoro individualmente prestate.

Le modalità operative di esecuzione dell'incarico saranno disciplinate nell'atto di conferimento e nella documentazione tecnica presentata dal soggetto nominato.

### ARTICOLO 2 - DURATA E CORRISPETTIVO

L'incarico ha la durata di 3 (tre) esercizi finanziari e precisamente per gli esercizi relativi agli anni 2026, 2027 e 2028. L'incarico si intenderà formalmente concluso alla data dell'Assemblea dei Soci convocata per l'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2028.

Il corrispettivo annuo per lo svolgimento di tutte le attività di cui all'Articolo 1 è fissato, sulla base dello storico aziendale e della complessità dell'ente, in complessivi € 5.250,00 al lordo di ritenute, oltre IVA e contributi previdenziali o di legge se dovuti.

Il compenso sopra indicato è fisso, invariabile e onnicomprensivo per tutta la durata dell'incarico. Si intendono pertanto inclusi e integralmente assorbiti nel corrispettivo i costi vivi di viaggio, trasferta, vitto, alloggio, spese di segreteria e qualunque altro onere accessorio sostenuto dal personale della Società di Revisione.

I pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva (DURC) della Società di Revisione e nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010 (con indicazione del CIG).

### ARTICOLO 3 - REQUISITI DI AMMISSIONE



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

### AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

Possono presentare la propria candidatura i soggetti iscritti nel Registro dei Revisori Legali istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), ai sensi del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Alla data di scadenza del presente avviso, i candidati devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

1. iscrizione al Registro dei Revisori Legali presso il MEF da almeno 5 (cinque) anni;
2. qualora il candidato sia una società di revisione, indicazione nominativa della persona fisica designata quale responsabile dell'incarico, iscritta a sua volta nel Registro dei Revisori Legali da almeno 5 (cinque) anni e in possesso dei diritti civili e politici;
3. possesso di una valida polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dall'esercizio della responsabilità professionale, con massimale adeguato alla natura e alle caratteristiche dell'incarico;
4. aver svolto, nel triennio 2023-2025, almeno un incarico di revisione legale del bilancio presso una società di capitali.

Costituisce elemento preferenziale, ma non requisito obbligatorio, l'aver maturato specifica esperienza presso società a partecipazione pubblica, società in house o soggetti operanti nell'ambito dei servizi pubblici locali.

#### ARTICOLO 4 - CAUSE DI ESCLUSIONE, INCOMPATIBILITÀ E INCONFERIBILITÀ

Costituisce motivo di esclusione dalla presente procedura il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti di cui all'Articolo 4, nonché il trovarsi in una delle seguenti condizioni:

1. Sussistenza di cause di ineleggibilità, decadenza o incompatibilità previste dagli articoli 2382 e 2399 del Codice Civile, estese alla Società, ai suoi legali rappresentanti e al Responsabile Firmatario designato;
2. Presenza di motivi di esclusione legati a condanne penali passate in giudicato o violazioni gravi ai sensi degli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
3. Mancanza del requisito fondamentale di indipendenza professionale ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 39/2010 e dei principi di revisione internazionali rispetto a Ge.S.I. S.r.l., ai suoi amministratori ed ai suoi soci;
4. Sussistenza di situazioni di dipendenza economica o concentrazione del fatturato verso il singolo cliente oltre le soglie di salvaguardia stabilite dai principi ISA Italia (principi n. 200 e 260);
5. Sussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità previste dal D.Lgs. n. 39/2013 in materia di incarichi presso enti privati in controllo pubblico;
6. Aver riportato sanzioni disciplinari definitive irrogate dal MEF o dalla Consob nell'ultimo triennio che abbiano comportato la sospensione o la cancellazione dal Registro.

#### ARTICOLO 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
Società in house di ALER  
Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale di  
Brescia - Cremona - Mantova  
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

### AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

Il soggetto interessato, in possesso dei requisiti richiesti, potrà presentare la propria candidatura utilizzando il modello predisposto da Ge.S.I. S.r.l., debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante ovvero dal professionista interessato o da altro soggetto munito dei necessari poteri di firma.

La candidatura, a pena di irricevibilità, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- curriculum professionale ovvero profilo organizzativo del candidato, con evidenza degli incarichi analoghi svolti nel triennio 2023-2025;
- curriculum professionale del revisore responsabile dell'incarico designato, qualora il candidato sia una società di revisione, datato e sottoscritto digitalmente;
- modello di candidatura e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'iscrizione al Registro dei Revisori Legali, il possesso dei requisiti richiesti e l'assenza di cause di incompatibilità, conflitto di interessi o altre situazioni ostative al conferimento dell'incarico;
- copia della polizza assicurativa professionale in corso di validità;
- informativa sul trattamento dei dati personali, predisposta dalla Società, debitamente datata e sottoscritta digitalmente.

Le dichiarazioni rese hanno valore di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Ge.S.I. S.r.l. si riserva la facoltà di effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte prima del conferimento dell'incarico da parte dell'organo societario competente.

Le candidature dovranno pervenire esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [info@pec.gesiservizi.it](mailto:info@pec.gesiservizi.it) entro e non oltre le ore 12:00 del 30 giugno 2026, riportando nell'oggetto la seguente dicitura:

"Candidatura per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti di Ge.S.I. S.r.l. - Triennio 2026-2028".

#### ARTICOLO 6 - PROCEDURA DI VALUTAZIONE E NOMINA

Le candidature pervenute entro il termine stabilito saranno sottoposte a verifica istruttoria di regolarità formale e di possesso dei requisiti richiesti da parte della struttura interna della Società.

L'elenco dei candidati risultati ammissibili sarà trasmesso al Collegio Sindacale di Ge.S.I. S.r.l. ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39.

Il Collegio Sindacale, esaminate le candidature, formulerà una proposta motivata all'Assemblea dei Soci per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39.

L'Assemblea dei Soci, ai sensi della legge e dello Statuto sociale, provvede alla nomina del soggetto incaricato della revisione legale dei conti e alla determinazione del relativo corrispettivo, sulla base della proposta motivata formulata dal Collegio Sindacale.

La presentazione della candidatura non vincola in alcun modo Ge.S.I. S.r.l. né i suoi organi societari, che si riservano la facoltà di non procedere al conferimento

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
Società in house di ALER  
Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale di  
Brescia - Cremona - Mantova  
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

### AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

dell'incarico qualora nessuna candidatura sia ritenuta idonea o rispondente alle esigenze della Società.

Il presente avviso non attribuisce ai candidati alcun diritto alla nomina né costituisce impegno al conferimento dell'incarico.

#### ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E SEGRETO PROFESSIONALE

La Società di Revisione e i componenti del team incaricati delle attività di controllo contabile sono tenuti all'osservanza del più rigoroso segreto professionale su tutti i fatti, documenti, dati aziendali e informazioni di cui vengano a conoscenza nell'esercizio delle loro funzioni, ai sensi dell'art. 9-bis del D.Lgs. n. 39/2010.

È fatto assoluto divieto di utilizzare o divulgare a terzi le informazioni acquisite per scopi estranei all'espletamento dell'ordinario mandato di revisione legale, fatte salve le comunicazioni dovute per obbligo normativo alle Autorità di Vigilanza competenti o agli organi interni di controllo della Società.

#### ARTICOLO 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti in occasione della presente indagine di mercato saranno trattati da Ge.S.I. S.r.l. esclusivamente per le finalità legate alla selezione e alla successiva stipula dell'atto di affidamento.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per consentire la verifica dei requisiti legali. Titolare del trattamento è Ge.S.I. S.r.l., con sede legale in Brescia, Via Creta 56/C, nella persona del suo Legale Rappresentante pro tempore.

Eventuali richieste di chiarimento o quesiti in merito al presente bando esplorativo potranno essere inoltrate all'indirizzo PEC [info@pec.gesiservizi.it](mailto:info@pec.gesiservizi.it) entro le ore 12 del 23.06.2026.

Brescia, 15.06.2026

**GE.S.I. S.R.L.**  
**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
f.to Pietro Bondoni

Allegati:

**Allegato A** – Modello di candidatura e dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

**Allegato B** – Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2