

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia · Cremona · Mantova

**UFFICIO
APPALTI**

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando (art. 50, comma 1, lett. d del D.Lgs. 36/2023), suddivisa in n. 2 (due) lotti, per l'affidamento di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Lavori a misura di manutenzione straordinaria degli impianti termici ed idraulici".

CPV principale: 45331000-6 – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione.

Suddivisione in lotti:

- **Lotto 1: Attività di manutenzione straordinaria sulle componenti di impianti termici civili termoautonomi - CIG: BC18ADDF16.**
- **Lotto 2: Attività di manutenzione straordinaria su impianti termici ed idraulici sia civili sia industriali comprensivi di generatori di calore, pompe di calore/gruppi frigoriferi, scambiatori e impianti ad energia rinnovabile - CIG: BC18ADEF9.**

Con il presente avviso **Ge.S.I. S.r.l.** (di seguito denominata anche Stazione Appaltante), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3, 48 e 49 del D.Lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla successiva procedura negoziata sopra indicata.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici alla procedura negoziata, ma senza alcun vincolo per Ge.S.I. S.r.l. circa l'effettivo espletamento di tale procedura. Le manifestazioni di interesse hanno quindi l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Si tratta, pertanto, di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di aspiranti operatori economici idonei da consultare nel rispetto dei principi di legalità, concorrenza, parità di trattamento e trasparenza.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, esso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Ge.S.I. S.r.l. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa, aspettativa o diritto di sorta.

1. STAZIONE APPALTANTE E COMMITTENTE

- Denominazione: Ge.S.I. S.r.l.
- Sede legale: Via Creta 56/C – 25124 Brescia
- Sito Internet: www.gesiservizi.it
- Indirizzo Posta elettronica: appalti@gesiservizi.it

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesis@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

- Indirizzo Pec: appalti@pec.gesiservizi.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il dott. Carlo Caromani.

Ai fini del compimento delle operazioni telematiche sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., il RUP configurato a sistema coincide con il soggetto sopra indicato.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'APPALTO – LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori a misura di manutenzione straordinaria degli impianti termici ed idraulici, da affidarsi mediante la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023.

Le prestazioni richieste, le modalità esecutive e le specifiche tecniche degli interventi sono dettagliatamente disciplinate nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente Avviso esclusivamente a fini conoscitivi e informativi. Il medesimo documento costituirà altresì parte integrante della documentazione della successiva procedura negoziata.

Nel Capitolato Speciale d'Appalto saranno inoltre definiti:

- le tipologie di intervento richieste;
- i livelli di servizio e le modalità operative di esecuzione;
- i tempi massimi di attivazione, risposta e ripristino;
- le modalità di emissione e gestione degli Ordini di Lavoro (OdL);
- ogni ulteriore prescrizione tecnica e amministrativa necessaria all'esecuzione delle prestazioni.

L'appalto è suddiviso in n. 2 (due) lotti funzionali e territoriali, così distribuiti:

- **LOTTO 1:** Attività di manutenzione straordinaria sulle componenti di impianti termici civili termoautonomi. I lavori si svolgeranno presso gli immobili situati nel territorio della Provincia di Brescia, di Mantova e di Cremona.
- **LOTTO 2:** Attività di manutenzione straordinaria su impianti termici ed idraulici sia civili sia industriali comprensivi di generatori di calore, pompe di calore/gruppi frigoriferi, scambiatori e impianti ad energia rinnovabile. I lavori si svolgeranno presso gli immobili situati nel territorio della Provincia di Brescia, di Mantova e di Cremona.

L'Accordo Quadro disciplinerà le condizioni generali di esecuzione delle prestazioni, i prezzi unitari applicabili e le modalità operative di affidamento dei singoli interventi, senza costituire un'obbligazione immediata di spesa per la Stazione Appaltante né attribuire all'operatore economico il diritto all'esecuzione di un quantitativo minimo garantito di prestazioni.

L'attivazione delle prestazioni avverrà mediante la stipula di successivi Contratti Attuativi, predisposti in funzione delle esigenze programmatiche e delle risorse economiche tempo per tempo disponibili.

All'interno di ciascun Contratto Attuativo, la Stazione Appaltante procederà all'emissione di specifici Ordini di Lavoro (OdL), contenenti il dettaglio dei singoli interventi da eseguire.

Ciascun Ordine di Lavoro potrà riguardare uno o più interventi manutentivi e conterrà, a titolo esemplificativo, l'indicazione delle lavorazioni richieste, degli immobili interessati, dei termini di esecuzione e delle condizioni economiche applicabili secondo quanto previsto dalla documentazione di gara.

4. VALORE STIMATO E ARTICOLAZIONE ECONOMICA DEGLI ACCORDI QUADRO

Il valore complessivo massimo stimato dell'intero impianto contrattuale, ai fini dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, ammonta a complessivi **€ 1.000.000,00 (un milione/00) al netto**

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

di IVA, suddiviso in due distinti lotti funzionali del valore massimo stimato di € **500.000,00 ciascuno**.

In particolare:

- **Lotto 1:** Accordo Quadro del valore stimato pari a € 500.000,00 oltre IVA;
- **Lotto 2:** Accordo Quadro del valore stimato pari a € 500.000,00 oltre IVA.

Gli importi sopra indicati costituiscono, per ciascun lotto, il valore massimo ordinabile e rappresentano il valore da assumere ai fini del calcolo del CIG e della contribuzione ANAC.

La stipula degli Accordi Quadro non comporta alcun obbligo di affidamento di un quantitativo minimo di prestazioni, né attribuisce agli operatori economici alcun diritto all'esecuzione di un importo minimo garantito, essendo le prestazioni subordinate alle effettive esigenze della Stazione Appaltante e alle risorse effettivamente disponibili.

La dettagliata articolazione economica di ciascun lotto, comprensiva della quota soggetta a ribasso, del costo della manodopera, dei costi della sicurezza da interferenze, nonché delle modalità di formulazione dell'offerta economica e di contabilizzazione delle prestazioni, sarà disciplinata nella documentazione della successiva procedura di affidamento.

Tale importo massimo costituisce per ciascun lotto il tetto insuperabile di spesa ordinabile e coincide con il valore da considerare ai fini del calcolo del CIG e della contribuzione ANAC.

5. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Ciascuno dei due Accordi Quadro avrà una durata massima e tassativa di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla data della sua specifica sottoscrizione. Allo spirare dei 48 mesi ciascun Accordo Quadro si intenderà definitivamente concluso e cessato a tutti gli effetti, anche nel caso in cui il plafond economico di € 500.000,00 non sia stato interamente utilizzato. In tale ipotesi di mancato totale utilizzo del plafond entro i 48 mesi, nulla sarà dovuto all'Appaltatore, il quale non potrà avanzare alcuna pretesa, indennizzo, compenso o risarcimento di sorta per la quota parte non spesa.

Fermo restando il limite temporale massimo sopra indicato, qualora le necessità manutentive di Ge.S.I. S.r.l. comportino l'emissione di Ordini di Lavoro (OdL) fino alla concorrenza dell'importo massimo stimato di € 500.000,00, il relativo Accordo Quadro si intenderà anticipatamente concluso per esaurimento del plafond economico. In tale ipotesi, cesserà ogni obbligo esecutivo tra le parti, anche prima del decorso dei 48 mesi. Al verificarsi di tale condizione, cesserà ogni obbligo esecutivo tra le parti relativo all'Accordo Quadro in questione.

In conformità alla pianificazione economico-finanziaria dell'Ente e nel rispetto dei propri limiti di qualificazione, si ribadisce che per nessuno dei due Accordi Quadro è prevista alcuna opzione di rinnovo, proroga tecnica, ripetizione di prestazioni analoghe o altra forma di estensione contrattuale. L'importo di € 500.000,00 per ciascun lotto costituisce pertanto un limite monetario invalicabile.

6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, l'istituto del subappalto è ammesso per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di ciascun Accordo Quadro.

Il concorrente dovrà indicare, in sede di presentazione dell'offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata, le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare, nel rispetto delle disposizioni previste dalla normativa vigente. Non può essere affidata in subappalto l'intera esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione da parte della Stazione Appaltante. Il subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023,

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesis@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

nonché dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione richiesti per le lavorazioni affidate, ivi compreso il possesso delle abilitazioni previste dal D.M. 37/2008 per le attività pertinenti.

In caso di aggiudicazione, la specifica procedura per la richiesta di autorizzazione al subappalto e l'elenco della documentazione da produrre saranno comunicati dalla Stazione Appaltante all'aggiudicatario prima dell'avvio delle lavorazioni.

Per quanto non espressamente disciplinato, si rinvia all'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto

7. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dei luoghi oggetto del presente procedimento non è obbligatorio.

La mancata effettuazione del sopralluogo non potrà essere invocata dall'operatore economico quale giustificazione per una mancata, parziale o erronea conoscenza dello stato dei luoghi o della consistenza degli impianti. Nella successiva fase di gara, con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico attesta implicitamente di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione delle prestazioni e sulla determinazione dei prezzi offerti, rinunciando a qualsiasi futura riserva o richiesta di compensi aggiuntivi.

8. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Ciascuno dei due lotti della futura procedura di gara verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata previa consultazione di tutti gli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso.

I criteri di valutazione e i relativi punteggi saranno dettagliati nella Lettera di Invito.

Al fine di garantire la massima trasparenza e consentire agli operatori economici una compiuta conoscenza delle prestazioni richieste, il Capitolato Speciale d'Appalto è allegato al presente Avviso esclusivamente a fini informativi. Il medesimo documento costituirà altresì parte integrante della documentazione della successiva procedura negoziata che sarà trasmessa agli operatori economici invitati a presentare offerta.

Tuttavia, si precisa che in questa fase di manifestazione d'interesse gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta tecnica o economica. I modelli specifici per la formulazione dei prezzi e dello sconto, ivi incluse le tariffe fisse spettanti per il Lotto 1 (offerta economica), e delle proposte migliorative (offerta tecnica) saranno messi a disposizione sulla piattaforma Sintel esclusivamente nella successiva fase di gara.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del medesimo Decreto. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui all'art. 67 del medesimo Decreto. I consorzi sono tenuti a indicare, in sede di presentazione della candidatura/offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Non possono partecipare alla gara soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 94, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate.

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale: gli operatori economici, a pena di esclusione, non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 (cause di esclusione automatica e non automatica).

Requisiti di idoneità professionale: i concorrenti devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento. Per i lotti che includono attività impiantistiche, l'operatore economico dovrà possedere l'abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008 per le lettere pertinenti alle lavorazioni da eseguire.

Requisiti di capacità tecnica e professionale (Attestazione SOA obbligatoria): trattandosi di affidamento di importo superiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12, gli operatori economici devono possedere, a pena di esclusione, regolare Attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, nelle seguenti categorie e classifiche:

- **PER IL LOTTO 1:** Qualificazione nella categoria OS 28 (Impianti termici e di condizionamento), in classifica II o superiore.
- **PER IL LOTTO 2:** Qualificazione nella categoria OS 28 (Impianti termici e di condizionamento) in classifica II o superiore.

Nota: Gli operatori economici possono presentare manifestazione di interesse per uno o per entrambi i lotti, purché siano in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per ciascun lotto. Resta fermo che, qualora il medesimo operatore economico risulti aggiudicatario di entrambi i lotti all'esito della successiva procedura negoziata, la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso di una qualificazione SOA adeguata all'importo complessivo delle prestazioni affidate, pari a € 1.000.000,00 e, pertanto, almeno in classifica III o superiore. Qualora l'operatore economico non sia in possesso della suddetta qualificazione, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto, secondo le modalità che saranno disciplinate nella Lettera di Invito.

Altri Requisiti: i concorrenti, ai fini della successiva ricezione dell'invito, devono essere registrati alla piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.A. e abilitati per le categorie merceologiche coerenti con l'oggetto dell'appalto. Si evidenzia che la corretta registrazione e configurazione sulla piattaforma Sintel costituisce presupposto tecnico indispensabile per consentire alla Stazione Appaltante l'invio telematico della Lettera di Invito alla successiva fase negoziale (di cui al punto 11). Pertanto, gli operatori non ancora registrati dovranno provvedere alla suddetta registrazione e abilitazione sulla piattaforma in tempo utile e, in ogni caso, entro la conclusione della fase di verifica delle manifestazioni di interesse.

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti, pena la decadenza dall'affidamento, per tutta la durata dell'Accordo Quadro e dei relativi Contratti Attuativi. La mancanza anche di uno solo dei requisiti descritti costituisce causa di esclusione dalla procedura. La dichiarazione fornita in questa fase non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti, i quali dovranno essere riconfermati in sede di gara e verranno verificati dalla Stazione Appaltante in capo all'aggiudicatario.

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesis@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale avvalendosi dei requisiti di altri soggetti (imprese ausiliarie), a prescindere dalla natura giuridica dei legami con questi. Non è ammesso l'avvalimento per i requisiti di ordine generale. In caso di avvalimento, il concorrente deve dichiarare l'intenzione di avvalersi dell'impresa ausiliaria all'interno del Modello di Manifestazione di Interesse (Allegato 1), allegando alla domanda la dichiarazione dell'impresa ausiliaria e il relativo contratto di avvalimento che deve specificare, a pena di nullità, i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione per tutta la durata dell'appalto.

In conformità con le disposizioni in materia di soccorso istruttorio, si applica l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda o della manifestazione di interesse – ivi inclusa la provvisoria mancata registrazione o abilitazione sulla piattaforma SINTEL – possono essere sanate, su richiesta della Stazione Appaltante, entro il termine assegnato, a esclusione delle carenze documentali che riguardino l'offerta economica o tecnica (fase successiva). Il mancato adempimento alla registrazione su Sintel o alla sanatoria delle dichiarazioni entro il termine assegnato in sede di soccorso istruttorio comporterà l'impossibilità di dare corso all'invito nella fase successiva.

11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Gli operatori economici possono presentare la propria candidatura per un solo lotto o per entrambi i lotti della presente procedura. Ciascun lotto verrà valutato e aggiudicato separatamente. È consentita l'aggiudicazione di entrambi i lotti allo stesso operatore economico, qualora questo risulti primo in graduatoria per ciascuno di essi all'esito della successiva fase di gara.

Al fine di favorire la massima partecipazione e la più ampia concorrenza, la Stazione Appaltante non fissa alcun limite numerico massimo agli operatori economici da invitare. Pertanto, non si procederà ad alcun sorteggio: tutti gli operatori economici che avranno presentato regolare e tempestiva manifestazione di interesse, e che risulteranno in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti al punto 10, verranno indistintamente invitati a presentare offerta nella successiva fase negoziale tramite la piattaforma SINTEL.

In virtù della scelta della Stazione Appaltante di non prevedere limiti numerici agli operatori economici da invitare e di ammettere alla successiva fase di gara tutti i soggetti che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti, la presente indagine di mercato si configura come una sollecitazione aperta e non selettiva del mercato.

Pertanto, la procedura è aperta a tutti gli operatori economici qualificati e non comporta alcuna limitazione numerica agli inviti. Trova applicazione l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato II.1 del medesimo decreto in materia di principio di rotazione.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla presente fase di manifestazione di interesse:

- **Mancato rispetto dei termini:** la mancata presentazione della candidatura entro i termini perentori e/o con modalità difformi da quelle indicate nel presente Avviso, ovvero senza l'utilizzo dell'allegato modello di richiesta
- **Carenza dei requisiti:** il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale o di capacità tecnica (Attestazione SOA) prescritti dal presente Avviso.
- **Partecipazione plurima e imputabilità:** le richieste presentate da operatori economici che abbiano manifestato interesse in più di una forma (ad esempio: sia in forma individuale che come componente di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure in più raggruppamenti), a tutela del principio

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

di concorrenza e dell'unicità del centro decisionale ai sensi dell'art. 94, comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

In conformità all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, le irregolarità, le omissioni o la mancanza della firma digitale sul modello "Manifestazione di interesse" (Allegato 1), nonché l'incompletezza delle dichiarazioni in esso contenute, non costituiranno causa di esclusione immediata. La Stazione Appaltante assegnerà all'operatore economico un termine non superiore a dieci giorni per sanare le carenze documentali, integrare o chiarire il contenuto delle dichiarazioni rese. Il mancato, tardivo o incompleto adempimento alla richiesta di soccorso istruttorio entro il termine assegnato comporterà l'esclusione del candidato dalla procedura.

13. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata devono far pervenire la propria candidatura esclusivamente in formato elettronico, attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia (accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it), all'interno dell'apposita procedura telematica contrassegnata dal **ID SINTEL: 221011053**. Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute tramite PEC, posta ordinaria, e-mail o qualsiasi altra modalità differente dalla piattaforma SINTEL, a pena di irricevibilità.

La manifestazione d'interesse, completa di tutta la documentazione richiesta, deve essere inserita a sistema entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 08.07.2026**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Il server della piattaforma Sintel costituisce l'unico orario ufficiale facente fede; la piattaforma inibirà automaticamente qualsiasi tentativo di invio oltre l'orario stabilito. I concorrenti dovranno caricare a sistema i seguenti documenti, redatti utilizzando i modelli allegati al presente avviso, firmati digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di idonea procura da allegare a sistema):

1. **Modello di Manifestazione di Interesse:** debitamente compilato e indicando il lotto o i lotti per cui ci si candida.
2. **Informativa Privacy:** sottoscritta per accettazione.

Si ribadisce che in questa fase non deve essere presentata alcuna offerta economica o accenno a ribassi, pena l'esclusione.

La presentazione della manifestazione di interesse tramite la piattaforma SINTEL rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico. Ai fini del rispetto del termine di scadenza, farà fede esclusivamente la registrazione effettuata dalla piattaforma telematica. La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per malfunzionamenti, ritardi o impedimenti derivanti da problemi di connettività, configurazione dei sistemi informatici o altre cause imputabili all'operatore economico.

Tutta la documentazione trasmessa dovrà essere redatta in lingua italiana; eventuali documenti il cui originale fosse in lingua straniera dovranno essere accompagnati da traduzione in lingua italiana conforme al testo straniero.

Si precisa che:

- Nelle ipotesi di partecipazione come RTI/Consorzio Ordinario già costituito, la manifestazione d'interesse può essere sottoscritta dalla sola capogruppo/mandataria. Nelle ipotesi di RTI/Consorzio Ordinario costituendo, l'istanza deve essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento.

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesis@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

- Nelle ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane, la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio.
- Nelle ipotesi di Consorzio stabile, che concorre in proprio, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti con le modalità successivamente indicate nella lettera di invito.

Eventuali richieste di informazioni complementari o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso potranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente mediante la sezione "Comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 02.07.2026**.

Le risposte ai quesiti (FAQ) verranno pubblicate direttamente su Sintel a beneficio di tutti i concorrenti.

Non verranno fornite risposte a quesiti pervenuti via PEC, telefono o e-mail ordinaria.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

L'invito a presentare offerta sarà rivolto a tutti i soggetti che avranno presentato regolare manifestazione di interesse e che siano risultati in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso. La suddetta procedura negoziata sarà espletata direttamente da Ge.S.I. S.r.l. tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA S.p.A.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura. Pertanto, gli operatori interessati devono assicurarsi di essere correttamente registrati alla piattaforma SINTEL, nonché iscritti all'elenco fornitore telematico della medesima piattaforma. La registrazione e l'iscrizione sono del tutto gratuite e non comportano alcun obbligo di presentare l'offerta. Per l'operatività sulla piattaforma si rimanda ai manuali d'uso disponibili sul portale www.ariaspa.it. Si consiglia di procedere con congruo anticipo per prevenire eventuali malfunzionamenti delle reti locali dei concorrenti.

La Piattaforma telematica garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

È fatta salva la facoltà di Ge.S.I. S.r.l. di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa, aspettativa o diritto al riguardo. La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di procedere all'espletamento della procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine di mercato saranno oggetto di trattamento da parte di Ge.S.I. S.r.l., in qualità di Titolare del trattamento, nell'ambito delle norme vigenti ed esclusivamente per le finalità connesse alla

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

procedura in argomento. L'informativa completa in materia di privacy è allegata al presente Avviso.

In ordine al procedimento istruttorio, si informa che:

- Finalità: La finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferisce alla selezione degli operatori da invitare e alla successiva esecuzione dei lavori in oggetto.
- Natura del conferimento: Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per l'operatore economico che intende partecipare alla procedura; si configura come un onere necessario, nel senso che il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative per poter essere ammesso.
- Conseguenze del rifiuto: La conseguenza di un eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti consiste nell'impossibilità di dare seguito alla candidatura, con conseguente esclusione dalla procedura e l'impossibilità di ricevere l'affidamento.

Per quanto riguarda la documentazione e le informazioni gestite direttamente tramite la piattaforma telematica, il Responsabile del trattamento dei dati è il gestore di SINTEL - ARIA S.p.A., che cura gli adempimenti in ordine alla sicurezza e all'operatività dei sistemi informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati è Ge.S.I. S.r.l., nella persona del suo legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Brescia, Via Creta n. 56/C.

16. PUBBLICITA'

Il presente Avviso e i relativi allegati sono pubblicati:

- Sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA S.p.A., con conseguente trasmissione alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC ai fini dell'acquisizione dell'efficacia giuridica e della pubblicità legale.
- Sul sito istituzionale di Ge.S.I. S.r.l. (www.gesiservizi.it) nella sezione "Società Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e avvisi".

17. DOCUMENTI ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso i seguenti documenti, liberamente scaricabili dalla piattaforma SINTEL e dal sito internet aziendale:

1. Modello di Manifestazione di Interesse (istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive);
2. Informativa sul trattamento dei dati personali (Privacy);
3. Patto di integrità;
4. Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente Avviso esclusivamente al fine di consentire agli operatori economici una compiuta valutazione delle prestazioni richieste. Il medesimo documento costituirà altresì parte integrante della documentazione della successiva procedura negoziata.

Si specifica che la restante documentazione di gara (liste prezzi, schemi di contratto ed elementi di valutazione dell'offerta) verrà trasmessa esclusivamente in una seconda fase agli operatori economici invitati a presentare offerta.

Brescia, 19.06.2026

Ge.S.I. S.R.L.**IL RUP****dott. CARLO CAROMANI**Documento informatico sottoscritto
con firma digitale elettronica

ai sensi degli articoli 21 e 24 del D.Lgs. n. 82/2005