

DECISIONI A CONTRARRE												
Numero decisione	Data documento	Categoria merceologica e descrizione	Oggetto procedura	Durata contratto	Valore della trattativa a base d'asta	Valore aggiudicazione	Modalità di scelta del contraente	Criterio di aggiudicazione	Utilizzo SINTEL	Motivo del NON utilizzo di SINTEL	Operatore economico	CIG
2° SEMESTRE												
53	01/07/2025	Apparecchi di misurazione e controllo (38424000-3)	Affidamento diretto per l'acquisto di un misuratore di energia ad ultrasuoni esterno tubazione portatile.	//	1.627,50 €	1.627,50 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Riels Instruments S.r.l.	B77DA51ADA
54	01/07/2025	Pacchetti software e sistemi di informazione (48000000-8)	Rinnovo Domustudio Cloud e fatturazione elettronica	12 mesi	1.267,51 €	1.267,51 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Teamsystem S.p.A.	B77DF0B163
55	15/07/2025	Materiali per idraulica e per riscaldamento (44115200-1)	Fornitura di materiale idraulico necessaria per la riqualificazione della centrale termica della Fondazione Irene Rubini Falck Onlus	2 mesi	110.000,00 €	100.620,04 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Riello S.p.A.	B82DE27B6C
56	15/07/2025	Materiale elettronico, elettromeccanico ed elettrotecnico (31700000-3)	Fornitura di materiale di regolazione e controllo Siemens necessaria per la riqualificazione della centrale termica della Fondazione Irene Rubini Falck Onlus	2 mesi	35.000,00 €	24.534,61 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Brescia Controlli S.r.l.	B7C9C45110
57	15/07/2025	Lavori idraulici (45332200-5)	Lavori idraulici di riqualificazione della centrale termica della Fondazione Irene Rubini Falck Onlus	5 mesi	141.800,00 €	134.813,27 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	HDUEO Impianti di Belleri Enrico	B7DD7DCFE3
58	15/07/2025	Altri lavori di installazione elettrica (45317000-2)	Lavori elettrici di riqualificazione della centrale termica della Fondazione Irene Rubini Falck Onlus.	5 mesi	63.800,00 €	54.442,54 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Tedoldi Ermanno S.r.l.	B7CB70C9FA
59	17/07/2025	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Servizio per il conferimento dell'incarico di consulenza per l'ammodernamento delle tecnologie e delle pratiche in uso all'Area Tecnica di Ge.S.I. S.r.l.	24 mesi	48.000,00 €	48.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Francesco Giffoni	B7DDA754AD
60	18/07/2025	Lavori di installazione di recinzioni, ringhiere e dispositivi di sicurezza (45340000-2)	Lavori per la realizzazione, manutenzione e verifica della funzionalità delle linee vita e sistemi anticaduta installate su 3 edifici dell'Aler di Mantova.	1 mese	30.000,00 €	30.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Security Building Service S.r.l.	B7CC32ED20
61	22/07/2022	Servizi di contabilità, revisione dei conti e servizi fiscali (79200000-6)	Conferimento incarico professionale per il servizio di assistenza e consulenza contabile, fiscale e societaria a supporto degli Uffici di Ge.S.I. S.r.l.	36 mesi	59.400,00 €	59.400,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Studio Bontempo & Partners S.r.l.	B7F73C4A56
62	22/07/2025	Materiali per idraulica e per riscaldamento (44115200-1)	Fornitura discambiatori relativo alla commessa per la riqualificazione della centrale termica della Fondazione Irene Rubini Falck Onlus	2 mesi	4.630,60 €	4.630,60 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Termobiesse S.r.l.	B7BB348C70
63	24/07/2025	Servizi di certificazione (79132000-8)	Servizio di certificazione del Sistema di Gestione dell'Energia ISO 50001:2018.	36 mesi	4.900,00 €	4.900,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	ACM Cert S.r.l.	B7C3EBB033
64	24/07/2025	Servizi di certificazione (79132000-8)	Rilascio dell'attestazione SOA di Ge.S.I. S.r.l.	5 mesi	8.058,18 €	8.058,18 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	CQOP SOA S.p.A.	B825C8517B
65	28/07/2025	Materiale elettronico, elettromeccanico ed elettrotecnico (31700000-3)	Affidamento fornitura di materiale di regolazione e controllo Siemens necessaria per la riqualificazione della centrale termica della Fondazione Irene Rubini Falck Onlus	2 mesi	35.000,00 €	24.534,61 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Brescia Controlli S.r.l.	B7C9C45110
66	28/07/2025	Lavori di installazione di recinzioni, ringhiere e dispositivi di sicurezza (45340000-2)	Lavori per la realizzazione, manutenzione e verifica della funzionalità delle linee vita e sistemi anticaduta installate su 3 edifici dell'Aler di Mantova.	1 mese	30.000,00 €	30.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Security Building Service S.r.l.	B7CC32ED20
67	29/07/2025	//	Induzione di due procedura di selezione per il profilo di impiegato/a amministrativo/a e per profilo operaio elettricista da assumere con contratto di lavoro a tempo indeterminato e a tempo pieno	//	//	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	//	//
68	18/08/2025	Altri lavori di installazione elettrica (45317000-2)	Affidamento lavori elettrici di riqualificazione della centrale termica della Fondazione Irene Rubini Falck Onlus.	5 mesi	63.800,00 €	54.442,54 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Tedoldi Ermanno S.r.l.	B7CB70C9FA
69	18/08/2025	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Affidamento servizio per il conferimento dell'incarico di consulenza per l'ammodernamento delle tecnologie e delle pratiche in uso all'Area Tecnica di Ge.S.I. S.r.l.	24 mesi	48.000,00 €	48.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Francesco Giffoni	B7DDA754AD
70	19/08/2025	Servizi di contabilità, revisione dei conti e servizi fiscali (79200000-6)	Affidamento incarico professionale per il servizio di assistenza e consulenza contabile, fiscale e societaria a supporto degli Uffici di Ge.S.I. S.r.l.	36 mesi	59.400,00 €	59.400,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Studio Bontempo & Partners S.r.l.	B7F73C4A56
71	19/08/2025	Lavori idraulici (45332200-5)	Affidamento lavori idraulici di riqualificazione della centrale termica della Fondazione Irene Rubini Falck Onlus	5 mesi	141.800,00 €	134.813,27 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	HDUEO Impianti di Belleri Enrico	B7DD7DCFE3
72	05/09/2025	Servizi di certificazione (79132000-8)	Servizio di assistenza per il conseguimento e il mantenimento annuale del Sistema di Gestione dell'Energia ISO 50001:2018	12 mesi	1.600,00 €	1.600,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Qual.Com S.r.l.	B825A3BDE2
73	05/09/2025	Attrezzature per la sicurezza, DPI, equipaggiamenti ed accessori (35113000-9)	Accordo Quadro per la fornitura di DPI e di prodotti dell'igiene professionale, nonché la fornitura di gadget personalizzati	48 mesi	40.000,00 €	40.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Advertising Group S.r.l.	CIG: B8BEE271B9 CIG 1 CONTRATTO ATTUATIVO: B8BF1C4D0B

74	08/09/2025	Servizi di certificazione (79132000-8)	Rilascio dell'attestazione SOA di Ge.S.I. S.r.l.	5 mesi	8.058,18 €	8.058,18 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	CQOP SOA S.p.A.	B825C8517B
75	09/09/2025	//	Assunzione di personale a seguito della procedura di selezione per il profilo di operaio manutentore di impianti tecnologici (elettricista) da assumere con contratto di lavoro a tempo indeterminato e a tempo pieno	//	//	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	//	//
76	09/09/2025	Materiali per idraulica e per riscaldamento (44115200-1)	Affidamento fornitura di materiale idraulico necessaria per la riqualificazione della centrale termica della Fondazione Irene Rubini Falck Onlus	2 mesi	110.000,00 €	92.144,91 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Riello S.p.A.	B82DE27B6C
77	16/09/2025	//	Assunzione di personale a seguito della procedura di selezione per il profilo di impiegato/a amministrativo/a Ufficio Contabilità da assumere con contratto di lavoro a tempo indeterminato e a tempo pieno	//	//	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	//	//
78	01/10/2025	Servizi di fornitura di personale, compreso personale temporaneo (79620000-6)	Servizio di somministrazione lavoro per l'apprendistato	9 mesi	13.023,88 €	13.023,88 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Job Italia S.p.A.	B887D9671F
79	06/10/2025	Pacchetti software per la gestione di licenze (48218000-9)	Acquisto delle licenze annuali Microsoft per Office 365 e relativi servizi aggiuntivi.	12 mesi	15.717,20 €	15.717,20 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Voixstream S.r.l.	B88F7C2EF0
80	07/10/2025	Servizi di fornitura di personale, compreso personale temporaneo (79620000-6)	Affidamento servizio di somministrazione lavoro per l'apprendistato	9 mesi	13.023,88 €	13.023,88 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Job Italia S.p.A.	B887D9671F
81	09/10/2025	Servizi telefonici e di trasmissione dati (64210000-1)	Servizio di centralino VoIP.	60 mesi	8.120,00 €	8.120,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Erecta At S.r.l.	B8B5F2D4CB
82	09/10/2025	Servizi di Internet (72400000-4)	Servizio di connettività in fibra ottica	60 mesi	22.200,00 €	22.200,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Mynet S.r.l.	B8E5C8BEA2
83	10/10/2025	Servizi informatici: consulenza, sviluppo di software, Internet e supporto (72000000-5) Servizi di certificazione della firma elettronica (79132100-9)	Spesa per rinnovo SPID e firme digitali in uso presso Ge.S.I. S.r.l.	36 mesi	1.000,00 €	1.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Infocert S.p.A.	B89E85F858
84	20/10/2025	Gas naturale (09123000-7)	Adesione Convenzione Consip "Gas Naturale 17", Lotto 3 Lombardia esclusa la Provincia di Milano per il complesso condominiale di Darfo Boario Terme (BS)	24 mesi	31.500,00 €	31.500,00 €	Adesione Convenzione Consip	//	//	//	AGSM AIM Energia S.p.A.	B8C14E8CC7
85	20/10/2025	Servizi telefonici e di trasmissione dati (64210000-1)	Affidamento Servizio di centralino VoIP.	60 mesi	8.120,00 €	8.120,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Erecta At S.r.l.	B8B5F2D4CB
86	22/10/2025	Attrezzature per la sicurezza, DPI, equipaggiamenti ed accessori (35113000-9)	Affidamento accordo Quadro per la fornitura di DPI e di prodotti dell'igiene professionale, nonché la fornitura di gadget personalizzati	48 mesi	40.000,00 €	40.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Advertising Group S.r.l.	CIG: B8BEE271B9 CIG 1 CONTRATTO ATTUATIVO: B8BF1C4D0B
87	22/10/2025	Pacchetti software per la gestione di licenze (48218000-9)	Affidamento acquisto delle licenze annuali Microsoft per Office 365 e relativi servizi aggiuntivi.	12 mesi	15.717,20 €	15.717,20 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Voixstream S.r.l.	B88F7C2EF0
88	27/10/2025	Servizi di ingegneria (71300000-1)	Affidamento diretto per la progettazione esecutiva di un nuovo impianto di spegnimento antiincendio ad aerosol di Sali di Potassio presso la sede U.O.G. ALER di Cremona.	1 mese	2.605,48 €	2.605,48 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Farco S.r.l.	B8CE3F8C5D
89	27/10/2025	Servizi di operatore telefonico (79511000-9)	Servizio di supporto all'operatore Call Center di Ge.S.I. S.r.l. negli orari extra lavorativi	Servizio a chiamata	16.000,00 €	16.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	ML Fidelity Service S.r.l.	B9456FE61B
90	31/10/2025	Servizi di Internet (72400000-4)	Affidamento servizio di connettività in fibra ottica	60 mesi	22.200,00 €	22.200,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Mynet S.r.l.	B8E5C8BEA2
91	03/11/2025	Servizi di telefonia (64210000-8)	Servizio di centralino VoIP integrato con la piattaforma CRM Salesforce	12 mesi	3.432,00 €	3.432,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Aircall SAS	B8EB13194A
92	05/11/2025	Pacchetti software per la gestione di licenze (48218000-9)	Rinnovo annuale abbonamento del software PriMus Power Pack	12 mesi	199,00 €	199,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	ACCA Software S.p.A.	B8F3CB4A3D
93	06/11/2025	Servizi di certificazione (79132000-8)	Servizio triennale (2026–2027–2028) di assistenza per il mantenimento dei sistemi di gestione aziendale per la Qualità, la Sicurezza, l'Ambiente e l'Energia, conformi agli standard ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015 e ISO 50001:2018.	36 mesi	12.000,00 €	12.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Qual.Com S.r.l.	B9FE27535B
94	06/11/2025	Servizi di certificazione (79132000-8)	Servizio di rinnovo e mantenimento del certificato FGAS della società Ge.S.I. S.r.l. (2025 - 2030).	60 mesi	770,00 €	770,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Icim S.p.A.	B8F95AC598
95	07/11/2025	Servizi di ispezione di perdite (71631430-3)	Servizio di ricerca perdite di acqua e gas, nonché servizio di videoispezione con microtelecamere in condotte, pozzi e canne fumarie e ricerca di tubazioni interrante, cavi elettrici e pozzetti nascosti.	48 mesi	4.900,00 €	4.900,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Valzelli Ricerche di Nunzio Valzelli	B901A9FC28

96	07/11/2025	Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie (50531100-7) Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di riscaldamento (50700000-2)	Verifica preliminare dell'esistenza di condizioni di esclusività tecnica ("monopolio per marca e zona") ai fini degli affidamenti del servizio di manutenzione specializzata e riparazione di caldaie e impianti idraulici di riscaldamento - Elenco fornitori segnalati dal Responsabile dell'Area Tecnica - Incarico all'Ufficio Appalti per le verifiche istruttorie e le successive determinazioni di affidamento.	//	//	//	//	//	//	//	//	//
97	13/11/2025	Servizi di ingegneria (71300000-1)	progettazione esecutiva del nuovo impianto forzato di smaltimento fumi e calore secondo appendice H della UNI 9494-2 dall'archivio posto al piano interrato dell'edificio Aler di Cremona.	1 mese	2.600,00 €	2.600,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Alessandro Temponi	B916A8C323
98	14/11/2025	Servizi di configurazione di software (72265000-09)	Servizio per la configurazione delle licenze Aircall.	2 mesi	4.000,00 €	4.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Aeonvis S.p.A.	B91D088C21
99	24/11/2025	Lavori idraulici (45332200-5)	Lavori di riqualificazione idraulica delle tre centrali termiche ubicate in Via San Lorenzo 1 - Vestone, in Via Longo 1 - Bagnolo Mella e in Via Pedrocca 48 - Bagnolo Mella	2 mesi	21.300,00 €	21.300,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	D.L.A.I. S.n.c.	Annullato
100	25/11/2025	Apparecchiature informatiche e forniture (30200000-1)	Fornitura di 4 computer per Area Tecnica	1 mesi	6.300,00 €	4.902,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	Mepa di Consip	Migaraur S.r.l.	B94B52CE4C
101	25/11/2025	Servizi di configurazione di software (72265000-09)	Progettazione e sviluppo di un Progetto Pilota di un nuovo software gestionale per la gestione delle attività aziendali dell'Area Tecnica, con previsione di successivo affidamento del contratto definitivo a completamento del progetto.	12 mesi	8.100,00 €	8.100,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	ETA Group S.r.l.	B9F4C63BCF
102	26/11/2025	Servizi di operatore telefonico (79511000-9)	Affidamento servizio di supporto all'operatore Call Center di Ge.S.I. S.r.l. negli orari extra lavorativi	Servizio a chiamata	16.000,00 €	16.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	ML Fidelity Service S.r.l.	B9456FE61B
103	28/11/2025	Pneumatici per autoveicoli (34351100-3)	Fornitura di pneumatici quattro stagioni per i furgoni aziendali, con relativo smaltimento degli pneumatici usurati sostituiti	Immediato	4.990,00 €	4.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Euro Riparazione Gomme di Compagnoni Gianluca & C. S.n.c.	B94DC95404
104	19/12/2025	Programmazione di software e servizi di consulenza (72200000-7)	Servizio di assistenza continua della piattaforma di Call Center (Application Maintenace Service in ambito Salesforce) - anno 2026.	12 mesi	15.000,00 €	15.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Aeonvis S.r.l.	BA1F55E250
105	18/12/2025	//	Spese condominiali del Condominio PQ	//	17.241,29 €	17.241,29 €	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	//	//
106	29/12/2025	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa - Polizza Responsabilità Civile Patrimoniale delle Pubbliche Amministrazioni per il periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026.	12 mesi	5.195,62 €	5.195,62 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	//	//	Lloyd's Insurance Company S.A.	B9CF87A918
107	29/12/2025	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa - Polizza Dinamica Plus Ufficio per il periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026.	12 mesi	€ 1.716,00, di cui € 304,34 di imposte	€ 1.716,00, di cui € 304,34 di imposte	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	//	//	Groupama Assicurazione di Quadrini Gianmarco	B9CF93489
108	30/12/2025	Lavori idraulici (45332200-5)	Lavori di manutenzione di impianti idraulici.	12 mesi	80.000,00 €	80.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	//	//	Idromafra S.r.l.	BA8532E90B