

**GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL IN BREVE GESI SRL
SOCIETA' UNIPERSONALE SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E
COORDINAMENTO DA PARTE DI ALER BS- CR -MN**

Sede in VIA CRETA 56/C - 25100 BRESCIA (BS)

Capitale sociale Euro 1.000.000,00 i.v.

Registro delle Imprese di Brescia n. 03546990171

Repertorio Economico Amministrativo di Brescia n. 417249

**Relazione del Collegio sindacale all'assemblea dei Soci
ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile**

Al socio unico di GESI SRL,

L'organo di amministrazione ha reso disponibili il progetto di bilancio, completo di nota integrativa e la relazione sulla gestione, approvati in data 29/03/2023, relativi all'esercizio chiuso al 31/12/2022, nei termini di cui all'art. 2429, comma 1 c.c. Il socio unico, con lettera del 12.04.2023, ha tuttavia rinunciato ai termini previsti dall'art. 2429, comma 3 c.c. per il deposito della presente relazione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Il progetto di bilancio che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione presenta un risultato positivo di Euro 252.440.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Brixia Revisione Srl ci ha consegnato la propria relazione datata 27.04.2023 contenente un giudizio senza modifica, pur riportando un richiamo di informativa.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee del socio unico ed alle adunanze dell'amministratore unico, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, in particolare sull'impatto prodotto dall'emergenza sanitaria COVID-19 e dal rialzo dei prezzi d'energia collegati al conflitto russo-ucraino durante l'anno 2022 e nei primi mesi dell'esercizio 2023 e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative

alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto attiene l'impatto del Covid-19 e del conflitto russo-ucraino sulla società, rinviando a quanto rilevato dall'amministratore unico nella relazione sulla gestione al bilancio 2022.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza ed acquisito la relazione annuale dallo stesso redatta in data 30.01.2023. Il Presidente dell'ODV ha sottolineato che l'aggiornamento del MOGC è stato affidato all'avv. Simona Camerlengo ed è in corso di stesura definitiva. L'ODV, nella propria relazione annuale del 30.01.2023 evidenzia, altresì, che la società ha provveduto alla stesura del nuovo Codice Etico aziendale con la mappatura delle aree a rischio secondo l'aggiornamento delle disposizioni di legge.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e, a tale riguardo, osserviamo che il sistema amministrativo-contabile, seppure implementato con il supporto di un consulente esterno, risulta ancora sotto-dimensionato rispetto alla complessità amministrativa della Società. Di questo il Collegio ha già informato più volte l'organo amministrativo che si è impegnato a mettere in campo gli strumenti per una rapida soluzione del problema.

Nel corso dell'attività di vigilanza sul bilancio, abbiamo incontrato periodicamente la società di revisione per l'esame dei risultati derivanti dallo svolgimento della verifica sulla regolare tenuta della contabilità, per l'esame del Piano di revisione di GeSi Srl per l'anno 2022 e dello stato di avanzamento dei lavori del Piano stesso.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri ai sensi di legge, ad esclusione di quello per l'affidamento dell'incarico della revisione contabile per gli esercizi 2023/2024/2025.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. n. 118/2021.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di legge.

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c..

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per Euro 252.440.

L'attività di revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, è stata svolta dalla Società di Revisione legale Brixia Revisione Srl, incaricata dall'assemblea dei Soci del 9/07/2020.

La relazione della Società di Revisione legale, ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 relativa al bilancio chiuso al 31/12/2022, è stata predisposta in data 27.04.2023 e non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio e pertanto il giudizio rilasciato è positivo. Tuttavia, nella relazione, è stato inserito un richiamo di informativa che si riporta integralmente: "A titolo di richiamo di informativa si segnala quanto riportato nella Nota Integrativa relativamente al fatto che "nel corso dell'esercizio, anche sulla base del decreto 105/2021 di ALER avente ad oggetto l'affidamento dei servizi, tra i quali quello di gestione immobiliare affidato a GESI, fino all'anno 2030, l'organo amministrativo ha condotto una revisione della stima di vita utile di alcuni lavori straordinari su beni di terzi, in quanto effettuati in esercizi precedenti sugli immobili affidati. In particolare, è stato azzerato il valore residuo delle spese sostenute negli esercizi 2012, 2013, pari a complessivi 88.963 €, rilevando in contropartita uno storno delle riserve di utili, ricorrendo i presupposti dell'OIC29. Il residuo valore, pari a 261.670 €, riconducibile alle più recenti migliorie sostenute nel 2014 e 2016, verrà assoggettato a un nuovo piano di ammortamento in funzione della nuova scadenza di affidamento, posta la progressiva necessità dei singoli e specifici contratti di servizio".

Ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 5, c.c. non esistono valori finali iscritti ai punti B) I - 1) e B) I - 2) dell'attivo dello stato patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 6, c.c. il Collegio Sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale.

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte del socio unico, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'amministratore unico.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio di Euro 252.440, fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Brescia, 27/04/2023

Il Collegio sindacale

Presidente Collegio sindacale

Sindaco effettivo

Sindaco effettivo

Stefano Nuvolari

Rossella Rinaldi

Patrizia Apostoli

