

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

**UFFICIO  
APPALTI**

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
Società in house di ALER  
Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale di  
Brescia - Cremona - Mantova  
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**per la verifica della disponibilità di operatori economici alla fornitura di ricambi per caldaie di varie marche.**

**1. Premessa e finalità**

Ge.S.I. S.r.l., società in house providing, intende effettuare un'indagine di mercato esplorativa finalizzata a verificare la disponibilità e l'idoneità di operatori economici per la fornitura di ricambi per caldaie di varie marche, iscritti alla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A.

La presente indagine ha finalità esclusivamente esplorativa e conoscitiva e non costituisce procedura di affidamento, né impegno contrattuale per la Società. L'esito dell'indagine potrà, comunque, essere seguito da affidamento diretto motivato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.

Il servizio è classificato secondo il seguente CPV principale: 44115200-1 – Materiali per impianti di riscaldamento. I CPV secondari correlati sono: 42160000-8 (Caldaie); 42162000-6 (Generatori di acqua calda); 42164000-6 (Parti di caldaie); 39715200-9 (Apparecchiature per il riscaldamento) e 44115210-4 (Attrezzature per il riscaldamento centrale).

**2. Oggetto della fornitura**

L'oggetto della presente indagine consiste nella **fornitura di ricambi per caldaie di varie marche.**

In particolare, si richiedono le seguenti condizioni commerciali:

- disponibilità di ricambi in pronta consegna (con indicazione delle quantità disponibili);
- eventuale consegna presso la sede di Ge.S.I. S.r.l. inclusa;
- garanzia minima di 24 mesi sui ricambi forniti;
- supporto tecnico nella corretta individuazione e nel montaggio dei ricambi (con indicazione del numero di tecnici disponibili);
- indicazione dello **sconto minimo garantito** applicato ai listini dei ricambi, suddiviso per marca.

**3. Finalità dell'indagine**

La presente indagine:

- non costituisce procedura di affidamento, né impegno contrattuale per l'Azienda, avendo esclusivo carattere esplorativo e conoscitivo;
- potrà essere seguita, in base agli esiti, da affidamento diretto motivato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b).

**4. Destinatari**

Gli operatori economici cui ci rivolgiamo devono:

- **Iscrizione alla piattaforma SINTEL** di ARIA S.p.A. (Regione Lombardia);
- **Attività coerente** con l'oggetto della fornitura;
- **Possesso dei requisiti generali** di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. IT25-156021



Certificato n. 8098/2



Attestazione 58795/10/00

**UFFICIO  
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: [gesil@gesiservizi.it](mailto:gesil@gesiservizi.it)  
PEC: [info@pec.gesiservizi.it](mailto:info@pec.gesiservizi.it)  
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

**5. Modalità**

La presente indagine di mercato è svolta tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.A. – Regione Lombardia.

Ge.S.I. S.r.l. ha individuato, mediante ricerca sulla piattaforma, un elenco di operatori economici iscritti e abilitati in categorie merceologiche coerenti con la fornitura di ricambi e materiali per impianti di riscaldamento.

Eventuali operatori economici non iscritti a SINTEL, ma in possesso dei requisiti richiesti, possono trasmettere la propria dichiarazione di disponibilità tramite PEC all'indirizzo: [appalti@pec.gesiservizi.it](mailto:appalti@pec.gesiservizi.it).

Ai fini di un eventuale successivo affidamento, l'iscrizione a SINTEL resterà comunque obbligatoria.

Gli operatori dovranno indicare nella dichiarazione di disponibilità le informazioni richieste, utilizzando il modello allegato, precisamente:

- lo sconto minimo applicato ai listini dei ricambi, suddiviso per marca;
- le condizioni di consegna;
- le modalità di assistenza tecnica.

Alla presente è allegato, a titolo esemplificativo, un elenco delle principali marche di caldaie e dei relativi ricambi (Allegato A).

Il termine per la trasmissione delle manifestazioni di interesse è fissato entro il **02.02.2026 alle ore 17:00**.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate all'indirizzo e-mail: [appalti@gesiservizi.it](mailto:appalti@gesiservizi.it).

**6. Importo e durata del contratto**

**Durata:** Il contratto avrà una durata prevista di 4 anni.

**Importo stimato:** L'importo complessivo presunto è pari a € 40.000,00 oltre IVA se dovuta.

**Opzioni:** È prevista la possibilità di rinnovo del contratto alle medesime condizioni o secondo quanto previsto dalla normativa vigente al momento della scadenza.

**7. Informativa**

Il presente avviso ha valore esclusivamente esplorativo e non comporta alcun vincolo per Ge.S.I. S.r.l., che si riserva la facoltà di non procedere, modificare o sospendere l'indagine in qualsiasi momento.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 (GDPR).

Le comunicazioni effettuate tramite SINTEL garantiranno la tracciabilità e la data certa delle operazioni.

Brescia, 21.01.2026

**Il Responsabile dell'Ufficio Appalti**  
f.to dott. Carlo Caromani