



## PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO D'OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2024

Oggi 26 gennaio 2024, alle ore 11,00, presso la sede legale di via Creta 56/c, è presente l'Amministratore Unico della Società, geom. Pietro Bondoni, per l'assunzione del provvedimento di cui all'oggetto.

Assiste alla seduta il dr. Lorenzo Peduzzi con funzioni di Segretario verbalizzante.

La bozza del Bilancio previsionale 2024 è già stata preliminarmente inviata sia al socio Aler, sia al Collegio Sindacale della Società per le eventuali opportune determinazioni ed osservazioni di competenza.

A seguito delle integrazioni e variazioni nel merito richieste, l'Amministratore Unico presenta la stesura definitiva del Bilancio previsionale 2024 costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico, nonché dalla relazione accompagnatoria al Bilancio medesimo, di cui ai documenti in atti, che formano parte integrante e sostanziale.

Nel merito, fa presente che il Bilancio è stato redatto in forma prudentiale, con particolare attenzione al contenimento dei costi anche conformemente agli obiettivi assegnati da Aler alla Società, e che le previsioni gestionali della Società devono tenere in considerazione il dettato normativo di cui all'art. 16 del D.Lgs 175/2016 e dell'art. 4 dello statuto sociale che prevede che oltre l'80% del fatturato della Società dovrà essere effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dal Socio e che la produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della Società.

Il conto economico previsionale 2024 presenta un valore della produzione pari ad euro 6.845.000,00, un valore complessivo dei costi della produzione pari ad euro 6.408.991,00 ed un risultato positivo (differenza tra valore e costi della produzione) pari ad euro 436.009,00, ed un previsto utile d'esercizio di 267.028,00 euro.

L'Amministratore Unico presenta, inoltre, la previsione dei servizi che la Società gestirà nel corso del 2024, analiticamente descritti nella Relazione al Bilancio previsionale, di cui al documento in atti, che forma parte integrante e sostanziale del Bilancio di previsione medesimo.

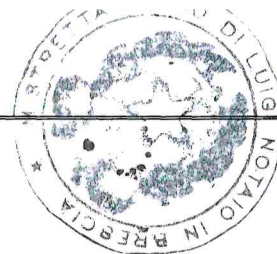
Al termine, l'AMMINISTRATORE UNICO

DELIBERA

di approvare il Bilancio di previsione 2024 della Società nei termini in premessa riportati, e di cui ai documenti in atti, del quale formano parte sostanziale ed integrante.

---

*A.U.*  
Verbale Consiglio di Amministrazione del ..... 26 GEN. 2024



La seduta è tolta alle ore 11,30.

Il Segretario verbalizzante  
dott. Lorenzo Peduzzi

l'Amministratore Unico  
geom. Pietro Bondoni

### Informazioni generali sull'impresa

#### Dati anagrafici

|                                                                                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Denominazione:                                                                           | GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL      |
| Sede:                                                                                    | VIA CRETA, 56/C BRESCIA BS          |
| Capitale sociale:                                                                        | 1.000.000,00                        |
| Capitale sociale interamente versato:                                                    | sì                                  |
| Codice CCIAA:                                                                            | BS                                  |
| Partita IVA:                                                                             | 3546990171                          |
| Codice fiscale:                                                                          | 3546990171                          |
| Numero REA:                                                                              | 417249                              |
| Forma giuridica:                                                                         | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| Settore di attività prevalente (ATECO):                                                  | 353000                              |
| Società in liquidazione:                                                                 | no                                  |
| Società con socio unico:                                                                 | no                                  |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:                      | sì                                  |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: | ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA        |
| Appartenenza a un gruppo:                                                                | no                                  |
| Denominazione della società capogruppo:                                                  |                                     |
| Paese della capogruppo:                                                                  |                                     |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:                                         |                                     |

## Bilancio Previsionale 2024

### Stato Patrimoniale

#### Attivo

| B) Immobilizzazioni                              | 2024    |
|--------------------------------------------------|---------|
| I - Immobilizzazioni immateriali                 |         |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 83.612  |
| 5) avviamento                                    |         |
| 7) altre                                         | 50.731  |
| Totale immobilizzazioni immateriali              | 134.343 |

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| II - Immobilizzazioni materiali            |           |
|                                            | 2024      |
| 1) terreni e fabbricati                    | 645.340   |
| 2) impianti e macchinario                  | 405.200   |
| 3) attrezzature industriali e commerciali  | 22.200    |
| 4) altri beni                              | 49.868    |
| Totale immobilizzazioni materiali          | 1.122.608 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie         |           |
| 2) crediti                                 |           |
| d-bis) verso altri                         | 11.183    |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 11.183    |
| Totale crediti                             | 11.183    |
| Totale immobilizzazioni finanziarie        | 11.183    |
| Totale immobilizzazioni (B)                | 1.268.134 |
| C) Attivo circolante                       |           |
| I - Rimanenze                              |           |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo |           |
| 4) prodotti finiti e merci                 | 165.000   |
| Totale rimanenze                           | 165.000   |
| II - Crediti                               |           |
| 1) verso clienti                           | 1.800.000 |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 1.800.000 |
| 4) verso controllanti                      | 2.180.000 |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 2.180.000 |

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| 5-bis) crediti tributari                   | 42.000           |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 42.000           |
| 5-ter) imposte anticipate                  | 14.754           |
| 5-quater) verso altri                      | 85.541           |
| esigibili entro l'esercizio successivo     |                  |
| <b>Totale crediti</b>                      | <b>4.122.295</b> |
| <b>IV - Disponibilita' liquide</b>         |                  |
| 1) depositi bancari e postali              | 3.177.832        |
| 3) danaro e valori in cassa                | 550              |
| <b>Totale disponibilita' liquide</b>       | <b>3.178.382</b> |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>        | <b>7.465.677</b> |
| <b>D) Ratei e risconti</b>                 | <b>195.000</b>   |
|                                            |                  |
| <b>Totale attivo</b>                       | <b>8.898.811</b> |
| <b>Passivo</b>                             |                  |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                 |                  |
| I - Capitale                               | 1.000.000        |
| IV - Riserva legale                        | 200.000          |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate |                  |
| Riserva straordinaria                      | 3.918.396        |
| Varie altre riserve                        |                  |
| <b>Totale altre riserve</b>                | <b>4.118.396</b> |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo     |                  |

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                            | 289.567          |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                                 | <b>5.612.433</b> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                             |                  |
| 2) per imposte, anche differite                                |                  |
| <b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>                        |                  |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>   | <b>547.259</b>   |
| <b>D) Debiti</b>                                               |                  |
| 4) debiti verso banche                                         | 1.254.925        |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                         | 1.254.925        |
| 6) acconti                                                     |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         |                  |
| 7) debiti verso fornitori                                      | 1.155.000        |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 1.155.000        |
| 11) debiti verso controllanti                                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 0                |
| 12) debiti tributari                                           | 219.000          |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 219.000          |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 114.664          |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         | 114.664          |
| 14) altri debiti                                               |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                         |                  |
| <b>Totale debiti</b>                                           | <b>2.743.589</b> |
| <b>E) Ratei e risconti</b>                                     | <b>0</b>         |

|                |           |
|----------------|-----------|
| Totale passivo | 8.898.811 |
|----------------|-----------|

## Conto Economico

### A) Valore della produzione

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 6.800.000 |
|---------------------------------------------|-----------|

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| 5) altri ricavi e proventi | 45.000 |
|----------------------------|--------|

|       |  |
|-------|--|
| altri |  |
|-------|--|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Totale altri ricavi e proventi |  |
|--------------------------------|--|

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Totale valore della produzione | 6.845.000 |
|--------------------------------|-----------|

### B) Costi della produzione

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 2.440.001 |
|----------------------------------------------------------|-----------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| 7) per servizi | 1.442.507 |
|----------------|-----------|

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| 8) per godimento di beni di terzi | 83.104 |
|-----------------------------------|--------|

|                     |  |
|---------------------|--|
| 9) per il personale |  |
|---------------------|--|

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| a) salari e stipendi | 1.556.092 |
|----------------------|-----------|

|                  |         |
|------------------|---------|
| b) oneri sociali | 330.000 |
|------------------|---------|

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| c) trattamento di fine rapporto | 130.000 |
|---------------------------------|---------|

|                |  |
|----------------|--|
| e) altri costi |  |
|----------------|--|

|                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Totale costi per il personale                                                             | 2.016.092 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                           |           |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                        | 2.350     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                          | 144.937   |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilit  liquide | 40.000    |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                        | 187.287   |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | 130.000   |
| 14) oneri diversi di gestione                                                             | 110.000   |
| Totale costi della produzione                                                             | 6.408.991 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                    | 436.009   |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                            |           |
| 16) altri proventi finanziari                                                             |           |
| d) proventi diversi dai precedenti<br>altri                                               |           |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                    |           |
|                                                                                           |           |
| Totale altri proventi finanziari                                                          |           |
| 17) interessi ed altri oneri finanziari                                                   | 55.000    |
| altri                                                                                     |           |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                 |           |
| Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)                                     | -55.000   |
| Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)                                                 | 381.009   |
| 0) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                   |           |

|                                                                                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| imposte correnti                                                                     | 91.442  |
| Imposte differite e anticipate                                                       | 22.539  |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite<br>e anticipate | 113.981 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                   | 267.028 |