

DETERMINE AMMINISTRATORE UNICO 2024															
Numero determina	Data documento	Categoria merceologica e descrizione	Oggetto procedura	Durata contratto	Valore della trattativa a base d'asta	Valore aggiudicazione	Modalità di scelta del contraente	Criterio di aggiudicazione	Utilizzo SINTEL	Motivo del NON utilizzo di SINTEL	Responsabile procedimento	Lavorazione pratica	L/S/F/P/C.A	Operatore economico	CIG
1° SEMESTRE															
1	04.01.2024	//	Rettifica determina n. 109 del 28.09.2022 - Determina per la formazione periodica dei dipendenti incaricati delle funzioni di Amministratore di Condominio	//	//	//	Determina di rettifica	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
2	05/01,2024	//	Nomina dottor Caromani a Responsabile della gestione delle segnalazioni interne.	//	//	//	Determina Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
3	15.01.2024	//	Indizione di cinque procedure di selezione finalizzate a definire un elenco dal quale attingere per la copertura di posti che Ge.S.I. S.r.l. dovesse rendere disponibili nei 24 mesi successivi all'approvazione dei singoli elenchi inerenti alla posizione di manutentore di caldaie, di manutentore elettricista, di progettista impianti elettrici, di manutentore caldaie esperto e di manutentore idraulico, tramite avviso pubblico sul portale istituzionale.	//	//	//	Determina Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
4	19/01/2024	Servizi abbonamento (79980000-7)	Rinnovo annuale abbonamento "VIP" a "Tuttonormel" e acquisto di due pubblicazioni Guida blu "Quadri bassa tensione" e Guida blu "edifici civili".	//	200,92 €	200,92 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	TNE S.r.l.	B00A6D80B5
5	22/01/2024	//	Conclusione procedimento disciplinare nei confronti di un dipendente - licenziamento senza preavviso.	//	//	//	Determina Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
6	23/01/2024	Servizi di gestione retribuzioni (79211110-0)	Servizio di elaborazione delle buste paga e conseguenti adempimenti contributivi, previdenziali, fiscali, nonché consulenza in materia di diritto del lavoro a favore di Ge.S.I. S.r.l..	24 mesi	24.000,00 €	24.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Studio Bontempo & Partners S.r.l.	B012943088
7	25/01/2024	Servizi di progettazione tecnica di impianti (71323200-0)	Servizio di progettazione della messa a norma del sistema antincendio delle sedi Aler BCM	Legato all'incarico	19.100,00 €	19.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S-P	Ingegner Temponi Alessandro	B02155C604
8	31/01/2024	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Rinnovo di tre licenze Salesforce per l'utilizzo della piattaforma CRM e del centralino.	12 mesi	13.665,78 €	13.665,78 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Salesforce.com Italy S.r.l.	B03F17BE57
9	06/02/2024	Veicoli a motore (34100000-8)	Riiscatto di 3 veicoli a noleggio	//	17.950,00 €	17.950,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	UnipolRental S.p.A.	B055349661.
10	08/02/2024	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Rinnovo annuali licenza software "Domustudio Cloud Pro" della Danea Soft S.r.l.	12 mesi	1.500,00 €	1.500,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Danea Soft S.r.l.	B05421C9DB
11	08/02/2024	Servizi di formazione (80500000-9)	Iscrizione di 5 dipendenti di Ge.S.I. S.r.l. al corso per gli addetti alla installazione, manutenzione e riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore - FGAS	1 mese	4.750,00 €	4.750,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Apave Italia CPM S.r.l.	B06A067C01
12	16/02/2024	Servizi di sviluppo di software personalizzati (72230000-6)	Servizio di personalizzazione del tracciato per la elaborazione delle buste paghe dei dipendenti di Ge.S.I. S.r.l.	1 mese	2.072,00 €	2.072,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	INAZ S.r.l.	B06BF9789D
13	16/02/2024	Gas naturale (09123000-7)	Adesione Convenzione Consip "Gas Naturale 15 bis", Lotto	12 mesi	2.000.000,00 €	2.000.000,00 €	Adesione Convenzione Consip	//	//	//	Caromani	Bertolotti	F	Hera Comm S.p.A.	B075DBEB8A per Pisogne B2EA3271B3
14	16/02/2024	Servizi di certificazione (79132000-8)	Mantenimento annuale Certificazioni EGE in conformità alla norma UNI CEI 11339.	12 mesi	300,00 €	300,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Fedabo S.p.A.	B06BB4CDAF
15	16/02/2024	Riparazione e manutenzione di centrali termiche (45259300-0)	Lavori relativi alla riqualificazione idraulica della centrale termica sita a Lumezzane in Via Don Minzoni, 1-2.	Legato termine lavori	5.772,79 €	5.772,79 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Tecno Impianti S.r.l.	B06D377F5B
16	19/02/2024	Servizi di assistenza informatica e di supporto (72253000-3)	Servizio di assistenza continua della piattaforma di call center (Application Maintenance Service in ambito Salesforce)	12 mesi	6.000,00 €	6.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Aeonvis S.p.A.	B0705631C3
17	20/02/2024	Servizi di progettazione tecnica di impianti (71323200-0)	Servizio di progettazione della messa a norma del sistema antincendio delle sedi Aler BCM	Legato all'incarico	19.000,00 €	19.000,00 €	Determina di aggiudicazione	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S-P	Ingegner Temponi Alessandro	B02155C604
18	20/02/2024	Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di distribuzione elettrica (50532400-7)	Quinto d'obbligo del contratto per il servizio di manutenzione cabine elettriche MT/BT di Elux Impianti S.r.l..	10 mesi	4.500,00 €	4.500,00 €	Quinto d'obbligo	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	Elux Impianti S.r.l.	Z912D1A8BO
19	21/02/2024	Servizi abbonamento (79980000-7)	Rinnovo annuale abbonamento digitale e cartaceo del Giornale di Brescia per l'anno 2024.	12 mesi	398,99 €	398,99 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Editoriale Bresciana S.p.a.	B0782B0888
20	23/02/2024	Riparazione e manutenzione di centrali termiche (45259300-0)	Lavori relativi alla riqualificazione idraulica della centrale termica sita a Lumezzane in Via Don Minzoni, 1-2.	Legato termine lavori	5.772,79 €	5.772,79 €	Determina di aggiudicazione	//	//	//	Caromani	Bertolotti	L	Tecno Impianti S.r.l.	B06D377F5B
21	26/02/2024	Servizi di posta elettronica (64216120-0)	Rinnovo annuale per il mantenimento della quota aggiuntiva di 10 GB per la casella di posta certificata info@pec.gesiservizi.it.	12 mesi	61,75 €	61,75 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Register S.p.A.	B08BEAB9E5

22	01/03/2024	Servizi di progettazione tecnica di impianti (71323200-0)	Servizio di progettazione dell'impianto elettrico degli uffici della sede di Aler di Brescia e della sede di Aler Mantova, nonché della valutazione del rischio da fulmini (rischio R1) delle sedi di Aler Brescia, Aler Cremona e Aler Mantova.	Legato all'incarico	30.000,00 €	25.350,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S-P	ingegner Marco Ferrari	B0CA9761D3
23	07/03/2024	Servizi di assistenza informatica e di supporto (72253000-3)	Aggiudicazione appalto servizio di assistenza continua della piattaforma di call center (Application Maintenace Service in ambito Salesforce)	12 mesi	6.000,00 €	6.000,00 €	Determina di aggiudicazione	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	Aeonvis S.p.A.	B0705631C3
24	07/03/2024	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Rinnovo del contratto sottoscritto con l'ingegner Francesco Giffoni, relativo all'incarico di consulenza per l'ammodernamento delle tecnologie e delle pratiche in uso all'area tecnica di Ge.S.I. S.r.l..	12 mesi	24.000,00 €	24.000,00 €	Rinnovo contratto	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S-P	ingegner Francesco Giffoni	97030000E8
25	13/03/2024	Servizi di progettazione tecnica di impianti (71323200-0)	Servizio di progettazione dell'impianto elettrico degli uffici della sede di Aler di Brescia e della sede di Aler Mantova, nonché della valutazione del rischio da fulmini (rischio R1) delle sedi di Aler Brescia, Aler Cremona e Aler Mantova.	Legato all'incarico	30.000,00 €	25.350,00 €	Determina di aggiudicazione	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S-P	ingegner Marco Ferrari	B0CA9761D3
26	13/03/2024	Servizi di pulizia (90910000-9)	Servizio di pulizie dei locali e degli uffici di Ge.S.I. S.r.l. siti a Brescia in Via Creta 56/C	36 mesi	39.600,00 €	36.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Pulidas	B111028915
27	13/03/2024	Servizi di gestione retribuzioni (79211110-0)	Aggiudicazione appalto del servizio di elaborazione delle buste paga e conseguenti adempimenti contributivi, previdenziali, fiscali, nonché consulenza in materia di diritto del lavoro a favore di Ge.S.I. S.r.l..	24 mesi	24.000,00 €	24.000,00 €	Determina di aggiudicazione	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	Studio Bontempì & Partners S.r.l.	B012943088
28	13/03/2024	Veicoli a motore (34100000-8)	Aggiudicazione appalto riscatto di 3 veicoli a noleggio	//	17.950,00 €	17.950,00 €	Determina di aggiudicazione	//	//	//	Caromani	Bertolotti	F	UnipolRental S.p.A.	B055349661.
29	13/03/2024	Servizi assicurativi (66510000-8)	proroga del servizio di copertura assicurativa - Polizza RCT e RCO per il periodo dal 01.01.2024 - 29.02.2024	2 mesi	Premio lordo € 1.233,00 Premio imponibile € 1.008,59	Premio lordo € 1.233,00 Premio imponibile € 1.008,59	Proroga contrattuale di 2 mesi	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	Unipolsai	Z523724550
30	26/03/2024	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Rinnovo annuale delle licenze Termolog e acquisto di due licenze annuali Acrobat Pro DC	12 mesi	2.255,76 €	2.255,76 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Voixstream S.r.l.	B1059F09EF
31	09/04/2024	Servizi di progettazione tecnica di impianti (71323200-0)	Servizio di progettazione della messa a norma del sistema antincendio delle sedi Aler BCM	Legato all'incarico	4.950,00 €	4.900,00 €	Atto aggiuntivo	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S-P	Ingegner Temponi Alessandro	B02155C604
32	09/04/2024	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa - Polizza RCTO Unipolsai per il periodo dal 01.05.2024 - 30.04.2027	3 anni	22.200,00 €	22.200,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Agenzia Masola Assicurazioni - Unipolsai	Z593DD0FA6
33	09/04/2024	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Incarico Ravera per il coordinamento dell'attività amministrativa e contabile.	12 mesi	26.569,07 €	26.569,07 €	//	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S-P	Elisabetta Ravera-dipendente Aler	//
34	10/04/2024	Impianti di sicurezza (35113300-2)	Servizio di revisione dispositivo ad arresto automatico	Prestazione singola	180,00 €	180,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Farco S.r.l.	B12DC48E1C
35	12/04/2024	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa - Polizza RCA Itas per i veicoli targati EX486CT e FE976LA	12 mesi	1.936,00 €	1.936,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Itas	B13D440F76
36	12/04/2024	Caldaie (44621200-1)	Fornitura e posa di parti di ricambio per impianti idrici e di riscaldamento, nonché interventi tecnici altamente specializzati.	Determina aperta- messo a disposizione per tale fornitura un importo massimo	10.000,00 €	10.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	//	a secondo dell'importo dei singoli acquisti	Caromani	Bertolotti	F-S	a secondo dei singoli acquisti	a secondo dei singoli acquisti
37	12/04/2024	Servizi di contabilità e revisione dei conti (79210000-9)	Modifica dell'incarico di revisione legale dei conti e di altri servizi connessi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010 svolto dalla società Brixia Revisione S.r.l.	Legata incarico	500,00 €	500,00 €	Modifica contratto	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	Brixia Revisione S.r.l.	//
38	16/04/2024	//	Licenziamento senza preavviso per giustificato motivo oggettivo	//	//	//	Determina Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
39	17/04/2024	//	Assistenza legale per la sottoscrizione del verbale di conciliazione sindacale per il dipendente licenziato.	Legata incarico	600,00 €	600,00 €	Determina Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
40	18/04/2024	Servizi di operatore telefonico (79511000-9)	Servizio di Call center	2 mesi	4.806,30 €	4.806,30 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	ML Fidelity Service S.r.l.	B1511A7D36
41	08/05/2024	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa - Polizza RCA Itas per il veicolo targato FS55SDK	12 mesi	859,00 €	859,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Itas	B195688C7F.
42	09/05/2024	Elettricità (0931000-5)	Adesione Convenzione Energia Elettrica 21	12 mesi	2.000.000,00 €	2.000.000,00 €	Affidamento diretto in adesione ad una Convenzione Consip	//	NO	Consip	Caromani	Bertolotti	F	A2A S.p.a.	B2464D4F05
43	09/05/2024	//	Erogazione liberale a favore della ASD Tennis	//	900,00 €	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
44	09/05/2024	//	Erogazione liberale a favore della Parrocchia S. Silvestro di Folzano	//	300,00 €	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
45	20/05/2024	Servizi di pulizia (90910000-9)	Aggiudicazione del servizio di pulizie dei locali e degli uffici di Ge.S.I. S.r.l. siti a Brescia in Via Creta 56/C	36 mesi	39.600,00 €	36.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Pulidas	B111028915
46	21/05/2024	Caldaie per il riscaldamento centrale (44621220-7)	Fornitura di materiale per la riqualificazione della centrale termica di Darfo Boario Terme.	Legata incarico	60.335,18 €	60.335,18 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Riello S.p.a.	B2BAC19D66
47	23/05/2024	Servizi sociali (85320000-8) Servizi sociali amministrativi (85321000-5)	Piattaforma di Welfare per la fruizione del premio di risultato anno 2023	7 mesi	1.628,58 €	1.628,58 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Randstad italia S.p.A.	B1D1F98E96

48	27/05/2024	Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7)	Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riparazione di impianti fotovoltaici realizzati sulle coperture di edifici di ALER Brescia, Cremona e Mantova.	24 mesi	130.000,00 €	130.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Tedoldi Ermanno S.r.l.	CUP: H32D24000100005 CIG "Padre": B2B4B68297 CIG "Figlio": B2B4E18A56
49	27/05/2024	Servizi assicurativi (66510000-8)	proroga del servizio di copertura assicurativa - Polizza RCT e RCO per il periodo dal 01.01.2024 - 29.02.2024	2 mesi	Premio lordo € 1.233,00 Premio imponibile € 1.008,59	Premio lordo € 1.233,00 Premio imponibile € 1.008,59	Proroga contrattuale di 2 mesi	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	Unipolsai	Z523724550
50	05/06/2024	//	Erogazione liberale a favore del progetto Coltiv@rete	//	2.500,00 €	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
51	06/06/2024	Fornitori di servizi di applicazioni (72416000-9)	Acquisto delle licenze necessarie per l'utilizzo del servizio aGestic	48 mesi	14.850,00 €	14.850,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	aGestic S.r.l.	B28017BB1F
52	06/06/2024	Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7)	Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto dei lavori di installazione e di sostituzione di caldaie, di canne fumarie, di impianti a gas, di riscaldamento e teleriscaldamento, secondo gli elaborati e le indicazioni dell'Area tecnica di Ge.S.I. S.r.l.	24 mesi	140.000,00 €	140.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Cattaneo Nicola	CUP: H62D24000140005 CIG "Padre": B2B6670128 CIG "Figlio": B2B67E876F
53	21/06/2024	Lavori di ristrutturazione (45454000-4)	Lavori di recupero con opere edili aventi tecniche esecutive innovative su un campione di 4 alloggi di proprietà ALER BCM o comunque da essa gestiti.	9 mesi	106.742,08 €	105.726,87 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	D.S. Group S.r.l.	CUP: H54F24000400007 CIG: B286C9907C