

**DETERMINE AMMINISTRATORE UNICO 2025**

Numerodetermina	Data documento	Categoria merceologica e descrizione	Oggetto procedura	Durata contratto	Valore della trattativa a base d'asta	Valore aggiudicazione	Modalità di scelta del contraente	Criterio di aggiudicazione	Utilizzo SINTEL	Motivo del NON utilizzo di SINTEL	Responsabile procedimento	Lavorazione pratica	I/S/F/P/C/A	Operatore economico	CIG
<b>1° SEMESTRE</b>															
1	02.01.2025	//	Erogazione liberale a favore del progetto Ordin@mente	//	1.800,00 €	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
2	02.01.2025	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa - Polizza D&O societaria per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025.	12 mesi	€ 4.968,79, di cui € 904,34 di imposte	€ 4.968,79, di cui € 904,34 di imposte	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Lloyd's Insurance Company S.A.	B524D98F68
3	02.01.2025	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa - Polizza Dinamica Plus Ufficio per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025.	12 mesi	€ 1.716,00, di cui € 304,34 di imposte	€ 1.716,00, di cui € 304,34 di imposte	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Groupama Assicurazione di Quadrini Gianmarco	B524FA93F7
4	02.01.2025	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa - Polizza Responsabilità Civile Patrimoniale delle Pubbliche Amministrazioni per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025.	12 mesi	€ 5.195,62, di cui € 945,62 di imposte	€ 5.195,62, di cui € 945,62 di imposte	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Lloyd's Insurance Company S.A.	B5251A78D3
5	02.01.2025	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa per l'assistenza sanitaria integrativa prevista dal CCNL Elettrico per i dipendenti di Ge.S.I. S.r.l. - Polizza UniSalute.	12 mesi	9.990,00 €	9.990,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Agenzia Masola Assicurazioni - Unipolsai	B5E75F1366
6	02.01.2025	Pacchetti software e sistemi di informazione (48000000-8)	Rinnovo annuale delle 3 licenze per l'utilizzo della piattaforma CRM di Salesforce, comprensive di centralino e funzioni A.I.	12 mesi	23.597,82 €	23.597,82 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Salesforce.com Italy S.r.l.	B5146FD9F0
7	02.01.2025	Programmazione di software e servizi di consulenza (72200000-7)	Servizio di assistenza continua della piattaforma di Call Center (Application Maintenance Service in ambito Salesforce).	12 mesi	15.000,00 €	15.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Aeonvis S.r.l.	B54095B395
8	02.01.2025	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa per la RCT -RCO di Ge.S.I. S.r.l. - Polizza Unipolsai	36 mesi	22.200,00 €	22.200,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Unipolsai	B0CA9761D3
9	07.01.2025	Servizi di pulizia (90910000-9)	Servizio di pulizia ordinaria di 3 appartamenti nell'ambito dell'appalto inerente ai lavori di recupero con opere edili aventi tecniche esecutive innovative su un campione di alloggi di proprietà ALER BCM o comunque da essa gestiti.	Prestazione singola	1.250,00 €	1.250,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Pulidas Impresa di Pulizie	B518E9E61D
10	07.01.2025	Servizi di disinfezione e disinfestazione (90921000-9)	Servizio di disinfezione e sanificazione dell'impianto tecnico (caldaia autonoma) sito a Cremona in Via Corradino	Prestazione singola	250,00 €	250,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	ML Fidelity Service S.r.l.	B518F9953F
11	20.01.2025	Programmazione di software e servizi di consulenza (72200000-7)	Affidamento servizio di assistenza continua della piattaforma di Call Center (Application Maintenance Service in ambito Salesforce).	12 mesi	15.000,00 €	15.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Aeonvis S.r.l.	B54095B395
12	20.01.2025	//	Spese condominiali del Condominio PQ	//	13.087,36 €	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
13	22.01.2025	Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7)	Affidamento accordo quadro appalto lavori di installazione e di sostituzione di caldaie, di canne fumarie, di impianti a gas, di riscaldamento e teriscaldamento	24 mesi	74.500,00 € per HDUEO	74.500,00 € per HDUEO	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	HDUEO Impianti di Belleri Enrico	1° CIG FIGLIO B54F2161B8
14	23.01.2025	//	Assunzione di personale mediante scorrimento della graduatoria della procedura di selezione finalizzata a definire un elenco dal quale attingere per la copertura di posti.	//	//	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
15	03.02.2025	Servizi di certificazione della firma elettronica (79132100-9)	Acquisto smart card - firma digitale per la Segreteria di Direzione	36 mesi	69,00 €	69,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Infocert S.p.A.	B5751C078C
16	10.02.2025	//	Spese condominiali del Complesso "M C2 N O".	//	527,57 €	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
17	10.02.2025	Servizi di posta elettronica (64216120-0)	Rinnovo annuale per il mantenimento della quota aggiuntiva di 10 GB per la casella di posta certificata info@pec.geservizi.it.	12 mesi	71,05 €	71,05 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Register S.p.A.	B594431B38

18	17.02.2025	Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7)	Affidamento Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto dei lavori di installazione e di sostituzione di caldaie, di canne fumarie, di impianti a gas, di riscaldamento e terleriscaldamento, secondo gli elaborati e le indicazioni dell'Ufficio Progettazione Ge.S.I. S.r.l.	24 mesi	140.000,00 €	140.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Hydro Tech S.r.l.	CIG Accordo Quadro B54247D799 CIG primo contratto attuativo: B542A5CFE7
19	17.02.2025	Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7)	Attività di manutenzione specialistica su impianti di riscaldamento	2 mesi	4.353,00 €	4.353,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Idea Impianti di Bergomi	B5AAC223B0
20	19/02/2025	Servizi di fornitura di personale, compreso personale temporaneo (79620000-6)	Proroga contratto per il servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato per vari servizi - approvazione dei verbali di gara e della graduatoria finale.	9 mesi	130.000,00 €	130.000,00 €	Proroga tecnica	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	Job Italia S.p.A.	B5B7E3D61F
21	25/02/2025	Lavori di isolamento termico (45321000-3)	Affidamento lavori di posa in opera di isolamenti termici ed acustici nelle centrali termiche e/o sola fornitura di materiali coibenti.	48 mesi	146.000,00 €	146.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Duci Isolamenti S.r.l.	B5420EF8A4
22	27/02/2025	Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi (77310000-6)	Servizio di potatura, sfalcio, pulizia della vegetazione rampicante e infestante della centrale termica denominata "frigo" presso il Tribunale dei Minori di Brescia.	1 giorno	1.300,00 €	1.300,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	ML Fidelity Service S.r.l.	B5E1286890
23	06/03/2025	Servizi abbonamento (79980000-7)	Rinnovo annuale abbonamento "VIP" a "Tuttonormel" per l'anno 2025.	12 mesi	139,50 €	139,50 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	TNE S.r.l.	B5EDC303B1
24	06/03/2025	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa per l'assistenza sanitaria integrativa prevista dal CCNL Elettrico per i dipendenti di Ge.S.I. S.r.l. - Polizza UniSalute - RETTIFICA	12 mesi	9.990,00 €	9.990,00 €	Determina di rettifica	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	UniSalute	B5E75F1366.
25	12/03/2025	Pacchetti software per la gestione di licenze (48218000-9)	Rinnovo annuale delle licenze del Firewall Palo Alto Networks, di Termolog e di Acrobat Pro DC.	12 mesi	6.433,64 €	6.433,64 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Voixstream S.r.l.	B630C97D21
26	19/03/2025	Servizi abbonamento (79980000-7)	Rinnovo annuale abbonamento digitale e cartaceo del Giornale di Brescia per l'anno 2025	12 mesi	393,22 €	393,22 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Editoriale Bresciana S.p.A.	B61C5EEB99
27	19/03/2025	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa Polizza Cyber Risk per il periodo dal 01.12.2024 al 30.11.2025 - RETTIFICA	12 mesi	1.190,49 €	1.190,49 €	Determina di rettifica	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	AIG Europe S.A.	B43F73DFE1
28	25/03/2025	Sistema di videosorveglianza (32323500-8)	Assistenza tecnica su sistemi di sicurezza in gestione a Ge.S.I. S.r.l.	1 mese	877,50 €	877,50 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Security Trust.it S.r.l.	B63089B369
29	25/03/2025	Pacchetti software per la gestione di licenze (48218000-9)	Rinnovo annuale delle licenze del Firewall Palo Alto Networks, di Termolog e di Acrobat Pro DC.	12 mesi	6.433,64 €	6.433,64 €	Determina di affidamento	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Voixstream S.r.l.	B630C97D21
30	02/04/2025	Servizi di formazione dei dipendenti (80511000-9)	Servizio di supporto, aggiornamento e formazione del personale dell'Ufficio Appalti, offerta denominata "Codice Appalti Accademy".	36 mesi	3.352,50 €	3.352,50 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Studio Albonet di Alessandro Bosco	B65426ABF5
31	09/04/2025	Lavori specializzati di costruzione vari (45262600-7)	Lavori di ripristino della canna fumaria del Condominio sito in Via Trieste 28, Casalmaggiore (CR) di proprietà dell'Aler BCM.	1 settimana	2.290,00 €	2.290,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	RO.G.I.P. S.r.l.	B66DFEA719
32	10/04/2025	Manutenzione di software di tecnologia dell'informazione (72267100-09)	Integrazione pacchetto giornate di assistenza per il software INAZ.	10 giornate	5.600,00 €	5.600,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	Mepa di Consip	Caromani	Bertolotti	S	Inaz S.r.l.	B6A698C12D
33	11/04/2025	Servizi di posta elettronica (64216120-0)	Spese per l'utilizzo delle caselle di posta elettroniche di Ge.S.I. S.r.l.	36 mesi	1.250,00 €	1.250,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Register S.p.A.	B676E03A58
34	17/04/2024	Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature audiovisive ed ottiche (50340000-0)	Servizio di assistenza tecnica e manutenzione con fornitura ricambi per impianti di videosorveglianza ed antintrusione	48 mesi	10.000,00 €	10.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Security Trust S.r.l.	B6D779F484
35	29/04/2025	Servizi di riparazione e manutenzione di automobili (50112000-3)	Servizio di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli autoveicoli di proprietà di Ge.S.I. S.r.l.	Determina aperta- messo a disposizione per tale fornitura un importo massimo	5.000,00 €	5.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	//	a secondo dell'importo dei singoli acquisti	Caromani	Bertolotti	S	a secondo dei singoli acquisti	B736EDD677
36	30/04/2025	Servizi di progettazione tecnica di impianti (71323200-0)	Incarico per la progettazione dell'impianto termoidraulico e dell'impianto elettrico della Fondazione Irene Rubini Falck Onlus	1 mese	13.100,00 €	10.300,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S-P	Newatt S.r.l.	B6E1033DD6
37	06/05/2025	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa - Polizza RCA per i veicoli targati EX486CT e FE976LA	12 mesi	1.790,00 €	1.790,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Groupama Assicurazione di Quadrini Gianmarco	B6D5194FA0

38	08/05/2025	Servizi di progettazione tecnica di impianti (71323200-0)	Affidamento incarico per la progettazione dell'impianto termoidraulico e dell'impianto elettrico della Fondazione Irene Rubini Falck Onlus	1 mese	13.100,00 €	10.300,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S-P	Newatt S.r.l.	B6E103DD6
39	09/05/2025	Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature audiovisive ed ottiche (50340000-0)	Affidamento servizio di assistenza tecnica e manutenzione con fornitura ricambi per impianti di videosorveglianza ed antintrusione	48 mesi	10.000,00 €	10.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Security Trust S.r.l.	B6D779F484
40	15/05/2025	Servizi sociali (85320000-8) sociali amministrativi (85321000-5)	Servizi Piattaforma di Welfare per la fruizione del premio di risultato anno 2024	12 mesi	1.720,02 €	1.720,02 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Randstad italia S.p.A.	B6E028109C
41	15/05/2025	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Rinnovo licenze software Autodesk	12 mesi	2.400,00 €	2.400,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	Mepa di Consip	Caromani	Bertolotti	S	Systema S.r.l.	B70F14A1E4
42	15/05/2025	Servizi di Internet (72400000-4)	Proroga tecnica del servizio di connettività e fibra con Back up	12 mesi	6.286,66 €	6.286,66 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	Trattativa diretta Consip	Caromani	Bertolotti	S	Tim S.p.a.	B7251F8C3E
43	21/05/2025	Gas naturale (09123000-7)	Adesione Convenzione Consip "Gas Naturale 16", Lotto 3 Lombardia esclusa la Provincia di Milano	12 mesi	1.300.000,00 €	1.300.000,00 €	Adesione Convenzione Consip	//	//	//	Caromani	Bertolotti	F	AGSM AIM Energia S.p.A.	B73112F7E4
44	21/05/2025	//	Revisione dei prezzi del contratto sottoscritto con la società Tedoldi Ermanno S.r.l. per la realizzazione e la manutenzione di 51 impianti fotovoltaici su immobili di edilizia residenziale a servizio delle parti comuni di proprietà di ALER di Brescia Mantova Cremona CIG 90102830C1 – CUP H11B21006570005	//	44.375,98 €	44.375,98 €	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
45	22/05/2025	Elettricità (0931000-5)	Adesione Convenzione Energia Elettrica 22	12 mesi	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	Adesione Convenzione Consip	//	//	//	Caromani	Bertolotti	F	A2A S.p.a.	Il CIG verrà staccato in base ai singoli Ordini
46	22/05/2025	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Servizio di assistenza per accesso e partecipazione a bandi e agevolazioni	//	700,00 €	700,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Labeconomics s.r.l.	B711EDCCF7
47	03/06/2025	Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza (50610000-4)	Servizio di verifica, manutenzione e certificazione delle linee vita installate su tre edifici di ALER di Mantova	//	5.314,50 €	5.314,50 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Security Building Service S.r.l.	B733CD19AA
48	04/06/2025	Pacchetti software e sistemi informatici vari (48900000-7)	Sistema hardware e software per il rilevamento delle presenze dei dipendenti INAZ	36 mesi	10.326,00 €	10.326,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	Mepa di Consip	Caromani	Bertolotti	S	Inaz S.r.l.	B72FE90A09
49	04/06/2025	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa - Polizza RCA per il veicolo targato FS555DK	12 mesi	773,00 €	773,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Groupama Assicurazione di Quadrini Gianmarco	B7250A5480
50	10/06/2025	Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza (50610000-4)	Affidamento servizio di verifica, manutenzione e certificazione delle linee vita installate su tre edifici di ALER di Mantova	//	5.314,50 €	5.314,50 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Security Building Service S.r.l.	B733CD19AA
51	11/06/2025	//	Induzione procedura di selezione per il profilo di impiegato/a amministrativo/a da assumere con contratto di lavoro a tempo determinato di 12 mesi e a tempo pieno	//	//	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
52	24/06/2025	//	Assunzione di personale a seguito della procedura di selezione per il profilo di impiegato/a amministrativo/a da assumere con contratto di lavoro a tempo determinato di 12 mesi e a tempo pieno	//	//	//	Determina dell'Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//