

DETERMINE AMMINISTRATORE UNICO 2024														
Numero determina	Data documento	Categoria merceologica e descrizione	Oggetto procedura	Durata contratto	Valore della trattativa a base d'asta	Valore aggiudicazione	Modalità di scelta del contraente	Criterio di aggiudicazione	Utilizzo SINTEL	Motivo del NON utilizzo di SINTEL	Responsabile procedimento	Lavorazione pratica	L/S/F/P/C.A	Operatore economico
2° SEMESTRE														
54	04/07/2024	Servizi di operatore telefonico (79511000-9)	Servizio di supporto all'operatore Call Center di Ge.S.I. S.r.l. negli orari extra lavorativi	Servizio a chiamata	9.000,00 €	9.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	ML Fidelity Service S.r.l.
55	08/07/2024	Servizi assicurativi (66510000-8)	Proroga del servizio di copertura assicurativa - Polizza RCT e RCO per il periodo dal 01.07.2024-31.12.2024	6 mesi	Premio lordo € 3.700,00 Premio imponibile € 3.026,77	Premio lordo € 3.700,00 Premio imponibile € 3.026,77	Proroga contrattuale di 6 mesi	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	Unipolsai
56	18/07/2024	Servizi di riparazione e manutenzione di automobili (50112000-3)	Servizio di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli autoveicoli di proprietà di Ge.S.I. S.r.l.	Determina aperta- messo a disposizione per tale fornitura un importo massimo	10.000,00 €	10.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	//	a secondo dell'importo dei singoli acquisti	Caromani	Bertolotti	S	a secondo dei singoli acquisti
57	23/07/2024	Servizi di riparazione e manutenzione di generatori (50532300-6)	Accordo quadro completo con due operatori economici senza rilancio competitivo per il servizio di manutenzione generatori di calore	12 mesi	31.260,10 €	31.260,10 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Termobiesse S.r.l. (14.940,90 €) Termeco S.n.c. (16.319,20 €)
58	23/07/2024	//	Assunzione senza bando di un operaio appartenente alle categorie protette.	//	//	//	Determina Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//
59	25/07/2024	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici (50711000-2)	Servizio di manutenzione ordinaria e predittiva degli impianti fissi di emergenza per la produzione di energia elettrica (gruppi elettrogeni e gruppi di continuità)	48 mesi	30.000,00 €	30.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Lanmar S.r.l.
60	25/07/2024	Lavori di installazione di impianti in edifici (45300000-0)	Lavori relativi alla sostituzione delle linee di tubazioni dell'U.T.A. del distretto ATS di Rezzato e alla riqualificazione della centrale termica sita in Via Convento 90, Gardone Val Trompia.	Legata termini lavori	14.000,00 €	14.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Tecno Impianti S.r.l.
61	26/07/2024	Lavori di installazione di impianti in edifici (45300000-0)	Lavori edili e idraulici inerenti la riqualificazione e realizzazione di 5 centrali termiche a servizio dei 5 condomini siti in via Silone a Darfo Boario Terme località Angone (BS).	Legata termini lavori	61.346,40 €	52.450,70 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	HDUEO di Belleri
62	02/08/2024	//	Locazione di un locale commerciale sito a Mantova da adibire a sede operativa di Ge.S.I. S.r.l. nella provincia di Mantova.	//	//	//	Determina Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//
63	05/08/2024	Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7)	Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto dei lavori di installazione e di sostituzione di caldaie, di canne fumarie, di impianti a gas, di riscaldamento e teleriscaldamento, secondo gli elaborati e le indicazioni dell'Area tecnica di Ge.S.I. S.r.l.	24 mesi	140.000,00 €	140.000,00 €	Determina di affidamento	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	Tedoldi Ermanno S.r.l.
64	05/08/2024	Lavori di ristrutturazione (45454000-4)	Lavori di recupero con opere edili aventi tecniche esecutive innovative su un campione di 4 alloggi di proprietà ALER BCM o comunque da essa gestiti.	9 mesi	106.742,08 €	105.726,87 €	Determina di affidamento	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	D.S. Group S.r.l.
65	06/08/2024	Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7)	Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto dei lavori di installazione e di sostituzione di caldaie, di canne fumarie, di impianti a gas, di riscaldamento e teleriscaldamento, secondo gli elaborati e le indicazioni dell'Area tecnica di Ge.S.I. S.r.l.	24 mesi	140.000,00 €	140.000,00 €	Determina di affidamento	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	Cattaneo Nicola
66	07/08/2024	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Acquisto delle licenze annuali per l'aggiornamento dell'antivirus, unitamente alla soluzione RMM, nonché delle licenze annuali Microsoft Entra ID P1, per la messa in sicurezza della struttura informatica di Ge.S.I. S.r.l.	12 mesi	12.460,14 €	12.460,14 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Voixstream S.r.l.
67	12/08/2024	Servizi di posta elettronica (64216120-0)	Rinnovo annuale per il mantenimento della quota aggiuntiva di 10 GB per la casella di posta certificata appalti@pec.gesiservizi.it.	12 mesi	61,75 €	61,75 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Register S.p.A.
68	20/08/2024	Servizi di certificazione (79132000-8)	Incarico per il rinnovo e il mantenimento della certificazione EScO ai sensi della norma UNI CEI 11352:2014.	36 mesi	8.500,00 €	8.500,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	ICIM S.p.A.
69	20/08/2024	Servizi di operatore telefonico (79511000-9)	Servizio di supporto all'operatore Call Center di Ge.S.I. S.r.l. negli orari extra lavorativi	Servizio a chiamata	9.000,00 €	9.000,00 €	Determina di affidamento	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	ML Fidelity Service S.r.l.
70	27/08/2024	Lavori di installazione di impianti in edifici (45300000-0)	Lavori relativi alla sostituzione delle linee di tubazioni dell'U.T.A. del distretto ATS di Rezzato e alla riqualificazione della centrale termica sita in Via Convento 90, Gardone Val Trompia.	Legata termini lavori	14.000,00 €	14.000,00 €	Determina di affidamento	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Tecno Impianti S.r.l.
71	27/08/2024	Servizi di certificazione (79132000-8)	Incarico per il rinnovo e il mantenimento della certificazione EScO ai sensi della norma UNI CEI 11352:2014.	36 mesi	8.500,00 €	8.500,00 €	Determina di affidamento	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	ICIM S.p.A.
72	28/08/2028	Servizi di assistenza software (72261000-2)	Servizio di consulenza e di assistenza tecnico applicativa sui prodotti Teamsystem.	Esaurimento importo	3.000,00 €	3.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Nicma Informativa S.r.l.

73	02/09/2024	Servizi di riparazione e manutenzione di generatori (50532300-6)	Accordo quadro completo con due operatori economici senza rilancio competitivo per il servizio di manutenzione generatori di calore	12 mesi	31.260,10 €	31.260,10 €	Determina di affidamento	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Termobiesse S.r.l. (14.940,90 €) Termeco S.n.c. (16.319,20 €)
74	30/08/2024	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Acquisto delle licenze annuali Microsoft per Office 365 e relativi servizi aggiuntivi.	12 mesi	16.084,60 €	16.084,60 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Voixstream S.r.l.
75	04/09/2024	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Acquisto SPID aziendale e delega utilizzo. Acquisto SPID professionale per Area Amministrativa	12 mesi	73,90 €	73,90 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Infocert S.p.A.
76	09/09/2024	Caldaie per il riscaldamento centrale (44621220-7)	Fornitura di materiale per la riqualificazione della centrale termica di Darfo Boario Terme.	Legata incarico	60.335,18 €	60.335,18 €	Determina di affidamento	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Riello S.p.a.
77	10/09/2024	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici (50711000-2)	Servizio di manutenzione ordinaria e predittiva degli impianti fissi di emergenza per la produzione di energia elettrica (gruppi elettrogeni e gruppi di continuità)	48 mesi	30.000,00 €	30.000,00 €	Determina di affidamento	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Lanmar S.r.l.
78	11/09/2024	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Acquisto delle licenze annuali Microsoft per Office 365 e relativi servizi aggiuntivi e delle licenze annuali per l'aggiornamento dell'antivirus, unitamente alla soluzione RMM, nonché delle licenze annuali Microsoft Entra ID P1, per la messa in sicurezza della struttura informatica di Ge.S.I. S.r.l.	12 mesi	28.544,74 €	28.544,74 €	Determina di affidamento	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Voixstream S.r.l.
79	19/09/2024	//	Assunzione di personale mediante scorrimento della graduatoria delle procedure di selezione finalizzate a definire degli elenchi dai quali attingere per la copertura di posti	//	//	//	Determina Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//
80	26/09/2024	Lavori di installazione di impianti in edifici (45300000-0)	Lavori edili e idraulici inerenti la riqualificazione e realizzazione di 5 centrali termiche a servizio dei 5 condomini siti in via Silone a Darfo Boario Terme località Angone (BS).	Legata termini lavori	61.346,40 €	52.450,70 €	Determina di affidamento	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	HDUEO di Belleri
81	27/09/2024	Servizi di certificazione della firma elettronica (79132100-9)	Acquisto smart card - firma digitale per l'Amministratore Unico.	36 mesi	58,90 €	58,90 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Infocert S.p.A.
82	01/10/2024	//	Spese condominiali 2023-2024 del complesso MC2NO	12 mesi	1.002,87 €	1.002,87 €	Determina Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//
83	01/10/2024	Servizi di telefonia mobili (64212000-5)	Adesione Convenzione Consip "Telefonia mobile 9"	13 mesi	Importo massimo budget: 20.000,00 €	Importo massimo budget: 20.000,00 €	Adesione Convenzione Consip	//	NO	Consip	Caromani	Bertolotti	F	Vodafone
84	02/10/2024	Servizi di provider (72410000-7)	Rinnovo annuale dei servizi di backup cloud/sw e di backup Veeam Enterprise.	12 mesi	2.064,00 €	2.064,00 €	Determina di affidamento	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Voixstream S.r.l.
85	08/10/2024	Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7)	Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto dei lavori di installazione e di sostituzione di caldaie, di canne fumarie, di impianti a gas, di riscaldamento e teleriscaldamento, secondo gli elaborati e le indicazioni dell'Area tecnica di Ge.S.I. S.r.l.	24 mesi	140.000,00 €	140.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Hydro Tech S.r.l.
86	15/10/2024	Servizi di riparazione e manutenzione di contatori di gas (50411200-1)	Rimozione degli impianti/allacci di gas nell'ambito dell'appalto inerente ai lavori di recupero con opere edili aventi tecniche esecutive innovative su un campione di 4 alloggi di proprietà ALER BCM o comunque da essa gestiti.	//	660,00 € per Servizi Energetici Integrati S.r.l. 110,00 € per Unareti S.p.A.	660,00 € per Servizi Energetici Integrati S.r.l. 110,00 € per Unareti S.p.A.	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Unareti S.p.A. Servizi Energetici Integrati S.r.l.
87	18/10/2024	Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7)	Ulteriori Accordi Quadro per l'affidamento dell'appalto dei lavori di installazione e di sostituzione di caldaie, di canne fumarie, di impianti a gas, di riscaldamento e teleriscaldamento	24 mesi	74.500,00 € per Fasoli S.r.l. 74.500,00 € per HDUEO di Belleri Enrico	74.500,00 € per Fasoli S.r.l. 74.500,00 € per HDUEO di Belleri Enrico	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	HDUEO Impianti di Belleri Enrico
88	04/11/2024	Servizi di archivi (92512000-3)	Servizio di consultazione delle Visure Camerali.	24 mesi	4.200,00 €	4.200,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Cribis D&B S.r.l.
89	04/11/2024	Pacchetti software per la gestione di licenze (48218000-9)	Rinnovo abbonamento del software PriMus Power Pack.	12 mesi	199,00 €	199,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	ACCA Software S.p.A.
90	05/11/2024	Benzina senza piombo (09132100-4) Combustibile diesel (EN 590) (09134220-5)	Adesione Accordo Quadro "Fuel Card 3"	36 mesi	130.000,00 €	130.000,00 €	Adesione Accordo Quadro Consip	//	NO	Consip	Caromani	Bertolotti	F	Kuwait Petroleum Italia S.p.A.
91	12/11/2024	Servizi assicurativi (66510000-8)	Servizio di copertura assicurativa - Polizza Cyber Risk per il periodo dal 01.12.2024 al 30.11.2025	12 mesi	€ 5.981,91, di cui € 1.010,83 di imposte	€ 5.981,91, di cui € 1.010,83 di imposte	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia - broker B.I.&P.I. Broker S.r.l.
92	14/11/2024	Lavori edili (45262522-6)	Lavori edili propedeutici alla sostituzione delle linee di tubazioni dell'unità di trattamento aria del distretto ATS di Rezzato	Legato ai lavori	6.250,00 €	6.250,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Sigea Holding S.r.l.
93	15/11/2024	Lavori di isolamento termico (45321000-3)	Lavori di posa in opera di isolamenti termici ed acustici nelle centrali termiche e/o sola fornitura di materiali coibenti.	48 mesi	146.000,00 €	146.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Duci Isolamenti S.r.l.
94	20/11/2024	Lavori edili (45262522-6)	Affidamento lavori edili propedeutici alla sostituzione delle linee di tubazioni dell'unità di trattamento aria del distretto ATS di Rezzato	Legato ai lavori	6.250,00 €	6.250,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Sigea Holding S.r.l.

95	02/12/2024	Servizi di consulenza in materia di sicurezza (79417000-0)	Incarico di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) per la tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di Ge.S.I. S.r.l. per il periodo di tre anni.	36 mesi	10.800,00 €	10.800,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S-P	STC S.r.l.
96	02/12/2024	//	Indizione di una procedura di selezione finalizzata a definire una lista di idoneità dal quale attingere per la copertura di posti che Ge.S.I. S.r.l. dovesse rendere disponibili nei 24 mesi successivi all'approvazione del medesimo.	//	//	//	Determina Amministratore Unico	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//
97	04/12/2024	Caldaie (44621200-1)	Fornitura e posa di parti di ricambio per impianti idrici e di riscaldamento, nonché interventi tecnici altamente specializzati.	Determina aperta- messo a disposizione per tale fornitura un importo massimo	10.000,00 €	10.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	//	a secondo dell'importo dei singoli acquisti	Caromani	Bertolotti	F-S	a secondo dei singoli acquisti
98	04/12/2024	Servizio di lettura contatori (65500000-8)	Servizio elaborazione letture contatori e ripartitori, nonché di assistenza presso il condominio sito a Brescia in Via Livorno, il condominio sito a Darfo in Via Silone a Darfo e il condominio sito a Chiari in Via Tito Speri.	12 mesi	3.214,84 €	3.214,84 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Techem S.r.l.
99	12/12/2024	Servizi di consulenza in materia di sicurezza (79417000-0)	Affidamento incarico di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) per la tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di Ge.S.I. S.r.l. per il periodo di tre anni.	36 mesi	10.800,00 €	10.800,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S-P	STC S.r.l.

CIG
B2CE4D837D;
Z523724550
a secondo dei singoli acquisti
Termobiesse S.r.l. B2E61BC5A2 Termeco S.n.c. B2E62A129D
//
B2FAD39326
CIG B2D9B145EF CUP:H52D24000190006
CUP: H84F24000250007 CIG: B3340C6C75
//
CUP: H32D24000100005 CIG "Padre": B2B4B68297 CIG "Figlio": B2B4E18A56
CUP: H54F24000400007 CIG: B286C9907C
CUP: H62D24000140005 CIG "Padre": B2B6670128 CIG "Figlio": B2B67E876F
B2FB15681B
B2C4F060C5
B2DA71C3A2
B2CE4D837D;
CIG B2D9B145EF CUP:H52D24000190006
B2DA71C3A2
B2DB6E498A

Termobiesse S.r.l. B2E61BC5A2 Termeco S.n.c. B2E62A129D
B2FB15681B
B2EC8C1951
B2BAC19D66
B2FAD39326
B2FB15681B
//
CUP: H84F24000250007 CIG: B3340C6C75
B33B0507F8
//
CIG 1^ ODA: B3431E6805 CIG 2^ ODA: B5C6E8A38F
B34C820093
1° CIG FIGLIO B542A5CFE7
Unareti S.p.A.: B3717A0F98 Servizi Energetici Integrati S.r.l.: B3717D5B56
1° CIG FIGLIO B54F21618B
B418920D8C
B41A037B76
B45177F0A2
B43F73DFE1
B45A934E60
B5420EF8A4
B45A934E60

B4C7EA098B
//
a secondo dei singoli acquisti
B4A2F2B397
B4C7EA098B