

DETERMINE AMMINISTRATORE UNICO 2024

| Numero determina | Data documento | Categoria merceologica e descrizione | Oggetto procedura | Durata contratto | Valore della trattativa a base d'asta | Valore aggiudicazione | Modalità di scelta del contraente | Criterio di aggiudicazione | Utilizzo SINTEL | Motivo del NON utilizzo di SINTEL | Responsabile procedimento | Lavorazione pratica | L/S/F/P/C.A | Operatore economico |
|--------------------|----------------|---|--|--|--|--|--|----------------------------|-----------------|---|---------------------------|---------------------|-------------|---|
| 2° SEMESTRE | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 04/07/2024 | Servizi di operatore telefonico (79511000-9) | Servizio di supporto all'operatore Call Center di Ge.S.I. S.r.l. negli orari extra lavorativi | Servizio a chiamata | 9.000,00 € | 9.000,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | ML Fidelity Service S.r.l. |
| 55 | 08/07/2024 | Servizi assicurativi (66510000-8) | Proroga del servizio di copertura assicurativa - Polizza RCT e RCO per il periodo dal 01.07.2024-31.12.2024 | 6 mesi | Premio lordo € 3.700,00 Premio imponibile € 3.026,77 | Premio lordo € 3.700,00 Premio imponibile € 3.026,77 | Proroga contrattuale di 6 mesi | // | // | // | Caromani | Bertolotti | S | Unipolsai |
| 56 | 18/07/2024 | Servizi di riparazione e manutenzione di automobili (50112000-3) | Servizio di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli autoveicoli di proprietà di Ge.S.I. S.r.l. | Determina aperta- messo a disposizione per tale fornitura un importo massimo | 10.000,00 € | 10.000,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | // | a secondo dell'importo dei singoli acquisti | Caromani | Bertolotti | S | a secondo dei singoli acquisti |
| 57 | 23/07/2024 | Servizi di riparazione e manutenzione di generatori (50532300-6) | Accordo quadro completo con due operatori economici senza rilancio competitivo per il servizio di manutenzione generatori di calore | 12 mesi | 31.260,10 € | 31.260,10 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Termobiesse S.r.l. (14.940,90 €) Termeco S.n.c. (16.319,20 €) |
| 58 | 23/07/2024 | // | Assunzione senza bando di un operaio appartenente alle categorie protette. | // | // | // | Determina Amministratore Unico | // | // | // | Caromani | Bertolotti | // | // |
| 59 | 25/07/2024 | Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici (50711000-2) | Servizio di manutenzione ordinaria e predittiva degli impianti fissi di emergenza per la produzione di energia elettrica (gruppi elettrogeni e gruppi di continuità) | 48 mesi | 30.000,00 € | 30.000,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Lanmar S.r.l. |
| 60 | 25/07/2024 | Lavori di installazione di impianti in edifici (45300000-0) | Lavori relativi alla sostituzione delle linee di tubazioni dell'U.T.A. del distretto ATS di Rezzato e alla riqualificazione della centrale termica sita in Via Convento 90, Gardone Val Trompia. | Legata termini lavori | 14.000,00 € | 14.000,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | L | Tecno Impianti S.r.l. |
| 61 | 26/07/2024 | Lavori di installazione di impianti in edifici (45300000-0) | Lavori edili e idraulici inerenti la riqualificazione e realizzazione di 5 centrali termiche a servizio dei 5 condomini siti in via Silone a Darfo Boario Terme località Angone (BS). | Legata termini lavori | 61.346,40 € | 52.450,70 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | L | HDUEO di Belleri |
| 62 | 02/08/2024 | // | Locazione di un locale commerciale sito a Mantova da adibire a sede operativa di Ge.S.I. S.r.l. nella provincia di Mantova. | // | // | // | Determina Amministratore Unico | // | // | // | Caromani | Bertolotti | // | // |
| 63 | 05/08/2024 | Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7) | Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto dei lavori di installazione e di sostituzione di caldaie, di canne fumarie, di impianti a gas, di riscaldamento e telericaldamento, secondo gli elaborati e le indicazioni dell'Area tecnica di Ge.S.I. S.r.l. | 24 mesi | 140.000,00 € | 140.000,00 € | Determina di affidamento | // | // | // | Caromani | Bertolotti | // | Tedoldi Ermanno S.r.l. |
| 64 | 05/08/2024 | Lavori di ristrutturazione (45454000-4) | Lavori di recupero con opere edili aventi tecniche esecutive innovative su un campione di 4 alloggi di proprietà ALER BCM o comunque da essa gestiti. | 9 mesi | 106.742,08 € | 105.726,87 € | Determina di affidamento | // | // | // | Caromani | Bertolotti | // | D.S. Group S.r.l. |
| 65 | 06/08/2024 | Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7) | Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto dei lavori di installazione e di sostituzione di caldaie, di canne fumarie, di impianti a gas, di riscaldamento e telericaldamento, secondo gli elaborati e le indicazioni dell'Area tecnica di Ge.S.I. S.r.l. | 24 mesi | 140.000,00 € | 140.000,00 € | Determina di affidamento | // | // | // | Caromani | Bertolotti | // | Cattaneo Nicola |
| 66 | 07/08/2024 | Servizi di fornitura di software (72268000-1) | Acquisto delle licenze annuali per l'aggiornamento dell'antivirus, unitamente alla soluzione RMM, nonché delle licenze annuali Microsoft Entra ID P1, per la messa in sicurezza della struttura informatica di Ge.S.I. S.r.l. | 12 mesi | 12.460,14 € | 12.460,14 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | F | Voixstream S.r.l. |
| 67 | 12/08/2024 | Servizi di posta elettronica (64216120-0) | Rinnovo annuale per il mantenimento della quota aggiuntiva di 10 GB per la casella di posta certificata appalti@pec.geservizi.it. | 12 mesi | 61,75 € | 61,75 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | NO | < 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Register S.p.A. |
| 68 | 20/08/2024 | Servizi di certificazione (79132000-8) | Incarico per il rinnovo e il mantenimento della certificazione ESCo ai sensi della norma UNI CEI 11352:2014. | 36 mesi | 8.500,00 € | 8.500,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | ICIM S.p.A. |
| 69 | 20/08/2024 | Servizi di operatore telefonico (79511000-9) | Servizio di supporto all'operatore Call Center di Ge.S.I. S.r.l. negli orari extra lavorativi | Servizio a chiamata | 9.000,00 € | 9.000,00 € | Determina di affidamento | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | ML Fidelity Service S.r.l. |
| 70 | 27/08/2024 | Lavori di installazione di impianti in edifici (45300000-0) | Lavori relativi alla sostituzione delle linee di tubazioni dell'U.T.A. del distretto ATS di Rezzato e alla riqualificazione della centrale termica sita in Via Convento 90, Gardone Val Trompia. | Legata termini lavori | 14.000,00 € | 14.000,00 € | Determina di affidamento | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | L | Tecno Impianti S.r.l. |
| 71 | 27/08/2024 | Servizi di certificazione (79132000-8) | Incarico per il rinnovo e il mantenimento della certificazione ESCo ai sensi della norma UNI CEI 11352:2014. | 36 mesi | 8.500,00 € | 8.500,00 € | Determina di affidamento | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | ICIM S.p.A. |
| 72 | 28/08/2024 | Servizi di assistenza software (72261000-2) | Servizio di consulenza e di assistenza tecnico applicativa sui prodotti Teamsystem. | Esaureimento importo | 3.000,00 € | 3.000,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | NO | < 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Nicma Informativa S.r.l. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|---|--|-----------------------|---|---|--|----|----|--------------|----------|------------|----|--|
| 73 | 02/09/2024 | Servizi di riparazione e manutenzione di generatori (50532300-6) | Accordo quadro completo con due operatori economici senza rilancio competitivo per il servizio di manutenzione generatori di calore | 12 mesi | 31.260,10 € | 31.260,10 € | Determina di affidamento | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Termobiesse S.r.l. (14.940,90 €) Termeco S.n.c. (16.319,20 €) |
| 74 | 30/08/2024 | Servizi di fornitura di software (72268000-1) | Acquisto delle licenze annuali Microsoft per Office 365 e relativi servizi aggiuntivi. | 12 mesi | 16.084,60 € | 16.084,60 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | F | Voixstream S.r.l. |
| 75 | 04/09/2024 | Servizi di fornitura di software (72268000-1) | Acquisto SPID aziendale e delega utilizzo. Acquisto SPID professionale per Area Amministrativa | 12 mesi | 73,90 € | 73,90 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | NO | < 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Infocert S.p.A. |
| 76 | 09/09/2024 | Caldaie per il riscaldamento centrale (4462120-7) | Fornitura di materiale per la riqualificazione della centrale termica di Darfo Boario Terme. | Legata incarico | 60.335,18 € | 60.335,18 € | Determina di affidamento | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | F | Riello S.p.a. |
| 77 | 10/09/2024 | Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici (50711000-2) | Servizio di manutenzione ordinaria e predittiva degli impianti fissi di emergenza per la produzione di energia elettrica (gruppi eletrogeni e gruppi di continuità) | 48 mesi | 30.000,00 € | 30.000,00 € | Determina di affidamento | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Lanmar S.r.l. |
| 78 | 11/09/2024 | Servizi di fornitura di software (72268000-1) | Acquisto delle licenze annuali Microsoft per Office 365 e relativi servizi aggiuntivi e delle licenze annuali per l'aggiornamento dell'antivirus, unitamente alla soluzione RMM, nonché delle licenze annuali Microsoft Entra ID P1, per la messa in sicurezza della struttura informatica di Ge.S.I. S.r.l. | 12 mesi | 28.544,74 € | 28.544,74 € | Determina di affidamento | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | F | Voixstream S.r.l. |
| 79 | 19/09/2024 | // | Assunzione di personale mediante scorimento della graduatoria delle procedure di selezione finalizzate a definire degli elenchi dai quali attingere per la copertura di posti | // | // | // | Determina Amministratore Unico | // | // | // | Caromani | Bertolotti | // | // |
| 80 | 26/09/2024 | Lavori di installazione di impianti in edifici (45300000-0) | Lavori edili e idraulici inerenti la riqualificazione e realizzazione di 5 centrali termiche a servizio dei 5 condomini siti in via Silone a Darfo Boario Terme località Angone (BS). | Legata termini lavori | 61.346,40 € | 52.450,70 € | Determina di affidamento | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | L | HDUEO di Belleri |
| 81 | 27/09/2024 | Servizi di certificazione della firma elettronica (79132100-9) | Acquisto smart card - firma digitale per l'Amministratore Unico. | 36 mesi | 58,90 € | 58,90 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | NO | < 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Infocert S.p.A. |
| 82 | 01/10/2024 | // | Spese condominiali 2023-2024 del complesso MC2NO | 12 mesi | 1.002,87 € | 1.002,87 € | Determina Amministratore Unico | // | // | // | Caromani | Bertolotti | // | // |
| 83 | 01/10/2024 | Servizi di telefonia mobili (64212000-5) | Adesione Convenzione Consip "Telefonia mobile 9" | 13 mesi | Importo massimo budget: 20.000,00 € | Importo massimo budget: 20.000,00 € | Adesione Convenzione Consip | // | NO | Consip | Caromani | Bertolotti | F | Vodafone |
| 84 | 02/10/2024 | Servizi di provider (72410000-7) | Rinnovo annuale dei servizi di backup cloud/sw e di backup Veeam Enterprise. | 12 mesi | 2.064,00 € | 2.064,00 € | Determina di affidamento | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Voixstream S.r.l. |
| 85 | 08/10/2024 | Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7) | Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto dei lavori di installazione e di sostituzione di caldaie, di canne fumarie, di impianti a gas, di riscaldamento e teleriscaldamento, secondo gli elaborati e le indicazioni dell'Area tecnica di Ge.S.I. S.r.l. | 24 mesi | 140.000,00 € | 140.000,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | L | Hydro Tech S.r.l. |
| 86 | 15/10/2024 | Servizi di riparazione e manutenzione di contatori di gas (50411200-1) | Rimozione degli impianti/allacci di gas nell'ambito dell'appalto inerente ai lavori di recupero con opere edili avenuti tecniche esecutive innovative su un campione di 4 alloggi di proprietà ALER BCM o comunque da essa gestiti. | // | 660,00 € per Servizi Energetici Integrati S.r.l. 110,00 € per Unareti S.p.A. | 660,00 € per Servizi Energetici Integrati S.r.l. 110,00 € per Unareti S.p.A. | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | NO | < 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Unareti S.p.A. Servizi Energetici Integrati S.r.l. |
| 87 | 18/10/2024 | Riparazione e manutenzione di impianti (45259000-7) | Ulteriori Accordi Quadro per l'affidamento dell'appalto dei lavori di installazione e di sostituzione di caldaie, di canne fumarie, di impianti a gas, di riscaldamento e teleriscaldamento | 24 mesi | 74.500,00 € per Fasoli S.r.l. 74.500,00 € per HDUEO di Belleri Enrico | 74.500,00 € per Fasoli S.r.l. 74.500,00 € per HDUEO di Belleri Enrico | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | L | HDUEO Impianti di Belleri Enrico |
| 88 | 04/11/2024 | Servizi di archivi (92512000-3) | Servizio di consultazione delle Visure Camerali. | 24 mesi | 4.200,00 € | 4.200,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | NO | < 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Cribis D&B S.r.l. |
| 89 | 04/11/2024 | Pacchetti software per la gestione di licenze (48218000-9) | Rinnovo abbonamento del software PriMus Power Pack. | 12 mesi | 199,00 € | 199,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | NO | < 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | ACCA Software S.p.A. |
| 90 | 05/11/2024 | Benzina senza piombo (09132100-4) Combustibile diesel (EN 590) (09134220-5) | Adesione Accordo Quadro "Fuel Card 3" | 36 mesi | 130.000,00 € | 130.000,00 € | Adesione Accordo Quadro Consip | // | NO | Consip | Caromani | Bertolotti | F | Kuwait Petroleum Italia S.p.A. |
| 91 | 12/11/2024 | Servizi assicurativi (66510000-8) | Servizio di copertura assicurativa - Polizza Cyber Risk per il periodo dal 01.12.2024 al 30.11.2025 | 12 mesi | € 5.981,91, di cui € 1.010,83 di imposte | € 5.981,91, di cui € 1.010,83 di imposte | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | NO | < 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia - broker B.I.&P.I. Broker S.r.l. |
| 92 | 14/11/2024 | Lavori edili (45262522-6) | Lavori edili propedeutici alla sostituzione delle linee di tubazioni dell'unità di trattamento aria del distretto ATS di Rezzato | Legato ai lavori | 6.250,00 € | 6.250,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | L | Sigea Holding S.r.l. |
| 93 | 15/11/2024 | Lavori di isolamento termico (45321000-3) | Lavori di posa in opera di isolamenti termici ed acustici nelle centrali termiche e/o sola fornitura di materiali coibenti. | 48 mesi | 146.000,00 € | 146.000,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | L | Duci Isolamenti S.r.l. |
| 94 | 20/11/2024 | Lavori edili (45262522-6) | Affidamento lavori edili propedeutici alla sostituzione delle linee di tubazioni dell'unità di trattamento aria del distretto ATS di Rezzato | Legato ai lavori | 6.250,00 € | 6.250,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | L | Sigea Holding S.r.l. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|--|---|--|-------------|-------------|--|----|----|---|----------|------------|-----|--------------------------------|
| 95 | 02/12/2024 | Servizi di consulenza in materia di sicurezza (79417000-0) | Incarico di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) per la tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di Ge.S.I. S.r.l. per il periodo di tre anni. | 36 mesi | 10.800,00 € | 10.800,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S-P | STC S.r.l. |
| 96 | 02/12/2024 | // | Indizione di una procedura di selezione finalizzata a definire una lista di idoneità dal quale attingere per la copertura di posti che Ge.S.I. S.r.l. dovesse rendere disponibili nei 24 mesi successivi all'approvazione del medesimo. | // | // | // | Determina Amministratore Unico | // | // | // | Caromani | Bertolotti | // | // |
| 97 | 04/12/2024 | Caldaie (44621200-1) | Fornitura e posa di parti di ricambio per impianti idrici e di riscaldamento, nonché interventi tecnici altamente specializzati. | Determina aperta- messo a disposizione per tale fornitura un importo massimo | 10.000,00 € | 10.000,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | // | a secondo dell'importo dei singoli acquisti | Caromani | Bertolotti | F-S | a secondo dei singoli acquisti |
| 98 | 04/12/2024 | Servizio di lettura contatori (65500000-8) | Servizio elaborazione letture contatori e ripartitori, nonché di assistenza presso il condominio sito a Brescia in Via Livorno, il condominio sito a Darfo in Via Silone a Darfo e il condominio sito a Chiari in Via Tito Speri. | 12 mesi | 3.214,84 € | 3.214,84 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | NO | < 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S | Techem S.r.l. |
| 99 | 12/12/2024 | Servizi di consulenza in materia di sicurezza (79417000-0) | Affidamento incarico di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) per la tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di Ge.S.I. S.r.l. per il periodo di tre anni. | 36 mesi | 10.800,00 € | 10.800,00 € | Affidamento diretto secondo la normativa vigente | // | SI | > 5.000,00 € | Caromani | Bertolotti | S-P | STC S.r.l. |

| |
|--|
| <p>CIG</p> |
| |
| <p>B2CE4D837D;</p> |
| <p>Z523724550</p> |
| <p>a secondo dei singoli acquisti</p> |
| <p>Termobiesse S.r.l. B2E61BC5A2 Termeco S.n.c. B2E62A129D</p> |
| <p>//</p> |
| <p>B2FAD39326</p> |
| <p>CIG B2D9B145EF CUP:H52D24000190006</p> |
| <p>CUP: H84F24000250007 CIG: B3340C6C75</p> |
| <p>//</p> |
| <p>CUP: H32D24000100005 CIG "Padre": B2B4B68297 CIG "Figlio": B2B4E18A56</p> |
| <p>CUP: H54F24000400007 CIG: B286C9907C</p> |
| <p>CUP: H62D24000140005 CIG "Padre": B2B6670128 CIG "Figlio": B2B67E876F</p> |
| <p>B2FB15681B</p> |
| <p>B2C4F060C5</p> |
| <p>B2DA71C3A2</p> |
| <p>B2CE4D837D;</p> |
| <p>CIG B2D9B145EF CUP:H52D24000190006</p> |
| <p>B2DA71C3A2</p> |
| <p>B2DB6E498A</p> |

| |
|---|
| Termobiesse S.r.l. B2E61BC5A2 Termeco S.n.c. B2E62A129D |
| B2FB15681B |
| B2EC8C1951 |
| B2BAC19D66 |
| B2FAD39326 |
| B2FB15681B |
| // |
| CUP: H84F24000250007 CIG: B3340C6C75 |
| B33B0507F8 |
| // |
| CIG 1^ ODA: B3431E6805 CIG 2^ ODA: B5C6E8A38F |
| B34C820093 |
| 1^ CIG FIGLIO B542A5CFE7 |
| Unareti S.p.A.: B3717A0F98 Servizi Energetici Integrati S.r.l.: B3717D5B56 |
| 1^ CIG FIGLIO B54F2161BB |
| B418920D8C |
| B41A037B76 |
| B45177FOA2 |
| B43F73DFE1 |
| B45A934E60 |
| B5420EF8A4 |
| B45A934E60 |

| |
|--------------------------------|
| B4C7EA098B |
| // |
| a secondo dei singoli acquisti |
| B4A2F2B397 |
| B4C7EA098B |