

DETERMINE AMMINISTRATORE UNICO 2023															
Numero determina	Data documento	Categoria merceologica e descrizione	Oggetto procedura	Durata contratto	Valore della trattativa a base d'asta	Valore aggiudicazione	Modalità di scelta del contraente	Criterio di aggiudicazione	Utilizzo SINTEL	Motivo del NON utilizzo di SINTEL	Responsabile procedimento	Lavorazione pratica	L/S/F/P/C.A	Operatore economico	CIG
1° SEMESTRE															
01	14.01.2023	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Incarico Ravera per il coordinamento dell'attività amministrativa e contabile.	12 mesi	19.376,28 €	19.376,28 €	//	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S-P	Elisabetta Ravera-dipendente Aler	//
02	17.01.2023	Servizi abbonamento (79980000-7)	Abbonamento Smart24 Condominio Pro – Sole 24 ore S.p.A.	36 mesi	1.512,00 €	1.512,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Sole 24 Ore S.p.A.	Z3C3986ABC
03	17.01.2023	Servizi abbonamento (79980000-7)	Rinnovo abbonamento Tuttonormel – TNE S.r.l.	12 mesi	139,50 €	139,50 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	TNE S.r.l.	Z9F398B285
04	18.01.2023	Servizi abbonamento (79980000-7)	Abbonamento Smart24 Appalti – Sole 24 ore S.p.A.	36 mesi	2.067,00 €	2.067,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Sole 24 Ore S.p.A.	ZF13990082
05	19.01.2023	Caldaie (44621200-1)	Fornitura di urgenza di due caldaie per il Condominio Ornella e per l'impianto termico sito a Toscolano Maderno.	Prestazione singola	3.934,40 €	3.934,40 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Fondital S.p.A.	Z11396FC37
06	23.01.2023	Contatori (38550000-5)	Procedura aperta a rilevanza comunitaria, suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento mediante Accordo Quadro di 48 mesi con un unico operatore della fornitura di contatori per la misurazione dell'energia termica, acqua calda sanitaria e acqua fredda potabile con telelettura a distanza.Approvazione verbali di gara relativi alla seduta amministrativa e alla ammissione o esclusione degli operatori economici.	Approvazione verbali di gara relativi alla seduta amministrativa e alla ammissione o esclusione degli operatori economici.			Procedura aperta	Minor prezzo			Caromani	Bertolotti	F	//	//
07	24.01.2023	Caldaie (44621200-1)	Accordo Quadro con un unico operatore per la fornitura di caldaie - Fondital	Accordo Quadro - durata massima 48 mesi o fino esaurimento dell'importo	135.000,00 €	135.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Fondital S.p.A.	1° CIG FIGLIO DI € 65.000,00 E' 966651220E
08	24.01.2023	Contatori (38550000-5)	Procedura aperta a rilevanza comunitaria, suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento mediante Accordo Quadro di 48 mesi con un unico operatore della fornitura di contatori per la misurazione dell'energia termica, acqua calda sanitaria e acqua fredda potabile con telelettura a distanza. Proposta di aggiudicazione	Proposta di aggiudicazione			Procedura aperta	Minor prezzo			Caromani	Bertolotti	F	1 LOTTO Kamstrup Italy S.r.l. 2 LOTTO Maddalena S.p.A.	1 CIG FIGLIO LOTTO 1 E' DI € 625.000,00: 9718481839 1 CIG FIGLIO LOTTO 2 E' DI € 215.000,00: 9718370C9E
09	25.01.2023	Servizi di Internet (72400000-4)	Servizio per la manutenzione e gestione hosting del sito istituzionale	24 mesi - si evidenzia che è stato messo a disposizione un importo massimo in considerazione delle attività da svolgere, pertanto importo è presunto	2.500,00 €	2.500,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Matteo Zigliani	Z8339A877B
10	26.01.2023	Pacchetti software generali (48771000-3)	Acquisto di tre licenze Salesforce	12 mesi	4.959,54 €	4.959,54 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Salesforce.com Italy S.r.l.	Z2D39B0C32

11	27.01.2023	Servizi di sviluppo di software personalizzati (72230000-6)	Servizio per la customizzazione della piattaforma Salesforce	Prestazione singola - appena terminato il servizio il contratto si conclude	9.500,00 €	8.500,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Artmatica Partners S.r.l.	Z9D39B0DF3
12	13.02.2023	Servizi abbonamento (79980000-7)	Servizio per l'abbonamento annuale del Giornale di Brescia	12 mesi	359,00 €	359,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Editoriale Bresciana S.p.A.	ZA539ECE06
13	16.02.2023	Lavori di copertura di tetti con pannelli solari (45261215-4) - Lavori generali di costruzione di edifici (45210000-2)	Lavori relativi alla realizzazione e manutenzione di Impianti Fotovoltaici e alla realizzazione di sistema anti caduta "Linea Vita" su coperture di edifici vari, complete di progetto, documentazione di legge e CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata) dove richiesto dagli enti competenti	8 mesi	545.957,65 €		Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	//	//
14	16.02.2023	Servizi di consulenza nella progettazione (79415200-8)	Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzioni lavori e di predisposizione delle pratiche di connessione per la realizzazione di Impianti Fotovoltaici.	8 mesi	13.050,00 €	13.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Europrogetti Engineering S.r.l.	ZE73A09DED
15	21.02.2023	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Conferimento incarico professionale per il servizio di assistenza e consulenza contabile, fiscale e societaria a supporto degli Uffici di Ge.S.I. S.r.l.	22 mesi	36.300,00 €	36.300,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S-P	Studio Bontempi & Partners S.r.l.	960866485E
16	21.02.2023	//	Approvazione Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici – Ufficio Appalti	//	//	//	Determina di approvazione procedura interna	//	//	//	Caromani	Bertolotti	//	//	//
17	23/02/2023	Servizi di posta elettronica (64216120-0)	Ampliamento della casella di posta certificata	12 mesi	56,20 €	56,20 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Register S.p.A.	Z9E3A164E5
18	24/02/2023	//	Corso di formazione relativo al nuovo codice degli appalti	2 mesi	920,00 €	920,00 €	Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ha deliberato che la partecipazione di un dipendente ad un seminario o ad un convegno non integra la fattispecie dell'appalto di servizi di formazione e, pertanto non si applica la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	Aappaltiamo S.r.l.	ZDA3ABEABA
19	01/03/2023	Servizi di certificazione (79132000-8)	Servizio per il rinnovo - mantenimento certificazione ISO 9001 e ISO 45001	3 anni	6.400,00 €	6.400,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	ACM Cert S.r.l.	Z013A29D82

20	01/03/2023	Lavori di copertura di tetti con pannelli solari (45261215-4) - Lavori generali di costruzione di edifici (45210000-2)	Lavori relativi alla realizzazione e manutenzione di Impianti Fotovoltaici e alla realizzazione di sistema anti caduta "Linea Vita" su coperture di edifici vari, complete di progetto, documentazione di legge e CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata) dove richiesto dagli enti competenti - Determina di aggiudicazione	8 mesi	545.957,65 €	545.911,27 €	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	L	Tedoldi Ermanno S.r.l.	96640301D8
21	01/03/2023	Servizi di ingegneria (71300000-1) - Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione (71310000-4)	Atto aggiuntivo del contratto di CSE	A termine dei lavori	12.000,00 €	11.900,00 €	Atto integrativo	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S-P	Paolo Torre	
22	01/03/2023	Buoni pasto (30199770-8)	Adesione Convenzione Buoni pasto 9	24 mesi	148.827,80 €	148.827,80 €	Affidamento diretto in adesione ad una Convenzione Consip	//	NO	Consip	Caromani	Bertolotti	S	Day Ristoservice S.p.A.	96886330E2
23	03/03/2023	Ganci, parti di serrature e chiavi (44522000-5)	Servizio di duplicazione di una Chiave IKON 51RS Profilo SK6 cifrata	Prestazione singola	245,90 €	245,90 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Casa della serrature Brescia di andrea Sorio	ZB13A399DD
24	03/03/2023	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Servizio per il conferimento dell'incarico di consulenza per l'ammodernamento delle tecnologie e delle pratiche in uso all'Area Tecnica di Ge.S.I. S.r.l	12 mesi	24.000,00 €	24.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S-P	Francesco Giffoni	97030000E8
25	22/03/2023	Manutenzione di software di tecnologia dell'informazione (72267100-09)	Integrazione pacchetto giornate di assistenza per il software INAZ	48 mesi	5.500,00 €	5.500,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	MEPA di CONSIP	Caromani	Bertolotti	S	Inaz S.r.l.	ZCA3A95C5D
26	22/03/2023	Servizi di telefonia mobili (64212000-5)79999200-5	Proroga A2A Smart City e adesione alla Convenzione Telefonia Mobile 8.	10 mesi	2.500,00 €	2.500,00 €	Proroga contratto	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	A2A Smart City	Z3F3A82072
27	30/03/2023	Servizi di formazione (80500000-9)	Corso di preparazione ed esame abilitazione conduzione impianti termici maggiore di 232 Kw.	Prestazione singola	4.075,00 €	4.075,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Apave Italia CPM S.r.l.	Z773A9C37E
28	31/03/2023	Pacchetti software generali (48771000-3)	Acquisto del software PriMus Power Pack -Acca	12 mesi	634,00 €	634,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Acca Software S.p.A.	ZCB3B37DF9
29	31/03/2023	Pacchetti software generali (48771000-3)	Rinnovo annuale software Domustudio Cloud Pro	12 mesi	468,00 €	468,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Danea Soft S.r.l.	ZF53B3A2C9
30	03/03/2023	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Conferimento incarico per lo svolgimento di un sondaggio tra il personale dipendente	2 mesi	2.500,00 €	2.500,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S-P	Albrici Alessandra	Z1D3ABC583
31	05/04/2023	Servizi di manutenzione di sistemi e di assistenza (72250000-2)	Servizio di assistenza e manutenzione software gestionale e-Working per il biennio 2023-2024.	24 mesi	30.000,00 €	30.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Tecnosys Italia S.r.l.	Z933AAE374
32	05/04/2023	Alimentatori continui (31154000-0)	Acquisto di un UPS e di un sensore di temperature	Prestazione singola	3.486,00 €	3.486,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Voixstream S.r.l.	ZA73AAFA7E
33	17/04/2023	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Conferimento dell'incarico per il rilascio di un parere in manteria tributari	Prestazione singola	3.900,00 €	3.900,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S-P	Marco Nocivelli	Z8B3ADB2EC
34	26/04/2023	Supporti di memorizzazione (30234000-8)	Acquisto di 3 dischi per l'espansione storage server Hp ML350Gen10	Prestazione singola	1.185,00 €	1.185,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F	Voixstream S.r.l.	Z8F3AEA241
35	27/04/2023	Servizi prestati da personale medico (85141000-9 ) Servizi di consulenza sanitaria e di sicurezza (71317210-8 )	Servizio di sorveglianza sanitaria di Ge.S.I. S.r.l. con nomina del Medico Competente, mediante Accordo Quadro di 48 mesi con un unico operatore	48 mesi	50.000,00 €	50.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Diagnostica Strumentale CDS S.r.l.	1 CIG FIGLIO E' DI € 25.000,00: Z593B23EFD
36	27/04/2023	Servizi di formazione (80500000-9)	Adesione al corso denominato "Il bilancio spiegato ai giuristi"	Prestazione sinogla	135,00 €	135,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Maggioli S.p.a.	Z6E3AFEB9F
37	27/04/2023	Licenza software (48000000-8) Pacchetti software per la gestione di licenze (48218000-9)	Acquisto di tre licenze Salesforce per il centralino (integrazione CRM con centralino).	9 mesi	5.947,20 €	5.947,20 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Salesforce.com Italy S.r.l.	ZAD3B5F331
38	03/05/2023	Servizi informatici: consulenza, sviluppo di software, Internet e supporto (72000000-5) Servizi di consulenza per attrezzature informatiche (72100000-6) - Programmazione di software e servizi di consulenza (72200000-7) Servizi di programmazione per l'implementazione di sistemi (72224100-2)	Servizio di interventi di implementazione e modernizzazione dei sistemi informatici presenti nei locali di Ge.S.I. S.r.l.	Budget - esaurimento importo	30.000,00 €	30.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Voixstream S.r.l.	ZEB3B1AA17

39	04/05/2023	Servizi di riparazione e manutenzione di pompe (50511000-0) Servizi di riparazione e manutenzione diriscaldamenti centrali (50720000-8)	Servizio di manutenzione e di riparazione di pompe e motori elettrici di trattamento aria, con la possibilità della relativa fornitura di motori elettrici o vari componenti.	48 msi	48.000,00 €	48.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Orsatti Elettronica S.r.l.	98064488e3
40	05/05/2023	Servizi di certificazione (79132000-8)	Mantenimento Certificazioni EGE in conformità alla norma UNI CEI 11339	Prestazione	300,00 €	300,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Fedabo S.p.A.	Z983B0BC04
41	10/05/2023	Servizi sociali (85320000-8) Servizi sociali amministrativi (85321000-5)	Servizio per la gestione del piano Welfare relativo al premio di risultato anno 2021	12 mesi	13.955,64 €	13.955,64 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	MEPA di CONSIP	Caromani	Bertolotti	S	Randstad S.r.l.	98341315A0
42	18/05/2023	Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali (50720000-8)	Servizio di assistenza tecnica e di manutenzione straordinaria di gruppi frigoriferi e pompe di calore	36 mesi	30.000,00 €	30.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Rigel S.n.c. di Sughi F. & C.	98341315A0
43	22/05/2023	Servizi di fornitura di personale, compreso personale temporaneo (79620000-6)	Servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato per vari servizi.	24 mesi	210.000,00 €	210.000,00 €	Procedura negoziata senza bando secondo la normativa vigente	OEPV	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	//	//
44	24/05/2023	Servizi di formazione (80500000-9)	Corsi di formazione per dipendenti Ge.S.I. S.r.l.	Budget - esaurimento importo	5.000,00 €	5.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	Si valuta i singoli ordinativi effettuati	Si valuta i singoli ordinativi effettuati	Caromani	Bertolotti	S	//	I CIG vengono staccati per i singoli ordinativi
45	26/05/2023	Servizi di contabilità e revisione dei conti (79210000-9)	Servizio di revisione legale dei conti e di altri servizi connessi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 39/2010 per il triennio 2023-2024-2025.	36 mesi	15.120,00 €	15.120,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Brixia Revisione S.r.l.	Z343B5B52A
46	06/06/2023	Elettricità (0931000-5)	Adesione Convenzione Energia Elettrica 20	12 mesi	999.000,00 €	999.000,00 €	Affidamento diretto in adesione ad una Convenzione Consip	//	NO	Consip	Caromani	Bertolotti	F	Enel Energia S.p.a.	986808053A
47	13/06/2023	Servizi di progettazione di siti per il World wide web (72413000-8 )	Servizio per la progettazione e la gestione del nuovo sito web istituzionale di Ge.S.I. S.r.l.	Prestazioni legata al progetto + 24 mesi di manutenzione e assistenza	7.050,00 €	7.050,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Matteo Zigliani	Z9B3B863CD
48	14/06/2023	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio (50413200-5)	Servizio di manutenzione presidi antincendio fissi e mobili gestiti da gesi	48 mesi	35.000,00 €	35.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Secur MG S.r.l.	9883661F10
49	14/06/2023	Impianti di sicurezza (35113300-2)	Servizio di revisione dispositivi anticaduta.	Prestazione singola	128,00 €	128,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Farco S.r.l.	Z383B8C69E
50	14/06/2023	Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione (71310000-4)	Servizio per il conferimento dell'incarico di CSE per gli immobili siti a Brescia.	Legata alla conclusione dei lavori	19.800,00 € per lotto geometra Ferretti 57.600,00 € per lotto ingegner Torre	18.500,00 € per lotto geometra Ferretti 57.400,00 € per lotto ingegner Torre	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S-P	geometra Marco Ferretti ingegner Paolo Torre	CIG per Ferretti è Z513B855BD CIG per Torre è 9885681209
51	16/06/2023	Servizi di sviluppo di software personalizzati (72230000-6)	Servizio per la customizzazione del centralino Salesforce e l'ulteriore customizzazione della piattaforma Salesforce	Legata alla conclusione del progetto	19.500,00 €	18.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Artmatica Partners S.r.l.	ZC93B95F6F
52	22/06/2023	Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali (50720000-8)	Servizio di riparazione urgente di 3 condizionatori particolarmente importanti della sede di ALER Brescia.	Prestazione singola	533,10 €	533,10 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S	Rigel S.n.c. di Sughi F. & C.	ZA43BA5E30
53	30/06/2023	Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie (50531100-7)	Proroga tecnica del contratto di Ferrari Amedeo	Massimo 6 mesi	Importo massimo € 18.700,00	18.700,00 €	Proroga contratto	//	//	//	Caromani	Bertolotti	S	Ferrari dr. Amedeo	8664638D76