

DETERMINE AMMINISTRATORE UNICO 2022

Numerodetermina	Data documento	Categoria merceologica e descrizione	Oggetto procedura	Durata contratto	Valore della trattativa a base d'asta	Valore aggiudicazione	Modalità di scelta del contraente	Criterio di aggiudicazione	Utilizzo SINTEL	Motivo del NON utilizzo di SINTEL	RUP	Lavorazione pratica	L/S/F/P/C.A
1 ° SEMESTRE													
01/2022	10/01/2022	Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre (90911000-6)	Sanificazione uffici GeSI	Prestazione singola	850,00 €	850,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Ing. Lorenzo Di Bello	Spedini	S
02/2022			Annnullata										
03/2022			Annnullata										
04/2022	11/01/2022	Servizi di formazione professionale (80530000-8)	Corsi formazione dipendenti	48 mesi - Accordo Quadro	40.000,00 €	40.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Ing. Lorenzo Di Bello	Spedini	S
05/2022	11/01/2022	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Incarico Branzi			18.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente				Ing. Lorenzo Di Bello	Ferrari	P
06/2022	11/01/2022	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Incarico Peduzzi			2.450,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente				Caromani	Ferrari	P
07/2022	14/01/2022		Nomina commissione PPP									Caromani	
08/2022	17/01/2022	Servizi di formazione (80500000-9)	Corso amministratori condominiali	Prestazione singola	€250,00	€250,00	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Spedini	S
9/2021	17/01/2022	Servizi assicurativi (66510000-8)	Premio polizza assicurazioneRC Patrimoniale			5.195,62 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente				Ing. Lorenzo Di Bello	Spedini	S
10/2022	17/01/2022	Servizi abbonamento (79980000-7)	Rinnovo abbonamento Tuttonorme! e acquisto guida blu	12 mesi	184,00 €	184,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Ing. Lorenzo Di Bello	Spedini	S
11/2022	17/01/2022		Proroga energia elettrica A2A in attesa di indizione nuova gara			350.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente					Spedini	F
12/2022	19/01/2022	Toner per stampanti laser/apparecchi fax (30125110-5)	Acquisto toner	Prestazione singola	150,70 €	150,70 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Ing. Lorenzo Di Bello	Spedini	F
13/2022	20/01/2022	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Teamsystem DMS	36 mesi	8.770,00 €	8.770,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Ing. Lorenzo Di Bello	Spedini	S
14/2022	24/01/2022	Servizi assicurativi (66510000-8)	Premio polizza assicurazione D&O Individuale			690,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente				Ing. Lorenzo Di Bello	Spedini	S
15/2022	25/01/2022	Servizi di installazione di attrezature di distribuzione e controllo di elettricità (51112000-0)	Messe a terra	48 mesi - Accordo Quadro	30.000,00 €	30.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Ing. Lorenzo Di Bello	Spedini	S
16/2022	26/01/2022	Materiali per idraulica (44115210-4)	Aumento 20% contratto forniture idrauliche			38.000,00 €	Art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016					Spedini	F
17/2022	27/01/2022	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Licenze antivirus	36 mesi	1.656,96 €	1.656,96 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	geom. Umberto Laurente	Spedini	S
18/2022	27/01/2022	Servizi di telefonia mobili (64212000-5)79999200-5	Adesione convenzione telefonia mobile 8	18 mesi	20.000,00 €	20.000,00 €	Convenzione CONSIP	//	NO	Utilizzato CONSIP	geom. Umberto Laurente	Spedini	S
19/2022	31/01/2022	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Rinnovo certificato SSL	12 mesi	370,00 €	370,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	geom. Umberto Laurente	Spedini	S
20/2022	31/01/2022		Approvazione piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza									Spedini	
21/2022	31/01/2022	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Teamsystem Cloud	36 mesi	2.100,00 €	2.100,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Spedini	S
22/2022	31/01/2022		Assunzione Silvia Bertolotti									Ferrari	
23/2022	01/02/2022	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Teamsystem fatturazione eltronica	36 mesi	1.165,50 €	1.165,50 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Spedini	S
24/2022	01/02/2022		Approvazione regolamento incentivi									Caromani	

25/2022	03/02/2022	Servizi di assistenza informatica e di supporto (72000000-5)	Assistenza di consulenza e di assistenza tecnico-applicativo sui prodotti Teamsystem, dall'installazione software all'istruzione e all'aggiornamento degli applicativi		4500 - importo massimo	4.500,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S
26/2022	03/02/2022	Servizi di certificazione (79132000-8)	Mantenimento certificato e patentini F-gas	48 mesi - Accordo Quadro	2.000,00 €	2.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Ing. Lorenzo Di Bello	Spedini	S
27/2022	07/02/2022	Servizi di formazione (80500000-9)	Corso di preparazione ed esame abilitazione conduzione impianti termici maggiore di 232 Kw	Prestazione singola	7.875,00 €	7.875,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S
28/2022	07/02/2022		Saldo fatture A2A Smart City				Affidamento diretto secondo la normativa vigente				Caromani	Spedini	S
29/2022	08/02/2022	Servizi di assistenza informatica e di supporto (72000000-5)	Nicma informatica	Prestazione singola	800,00 €	800,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Spedini	S
30/2022	09/02/2022		Approvazione regolamento utilizzo mezzi aziendali								Ferrari		
31/2022	16/02/2022		Acquisto blocchi Viaggi di Servizio		680,00 €	680,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Ferrari	F
32/2022	18/02/2022	Servizi di certificazione (79132000-8)	Mantenimento certificazione EGE ed acquisto corsi	12 mesi	750,00 €	750,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Ing. Lorenzo Di Bello	Spedini	S
33/2022	18/02/2022	Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile (71322000-1)	Nomina CSE Fotovoltaico		30.000,00 €	27.600,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	Profesionista	Ing. Lorenzo Di Bello	Spedini	P
34/2022	21/02/2022	Ferramenta (44316000-8)	Indizione gara fornitura ferramenta Brescia	48 mesi - Accordo Quadro	40.000,00 €	40.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	Criterio del minor prezzo	SI	> 5.000,00 €		Spedini	F
35/2022	21/02/2022	Servizi di formazione professionale (80530000-8)	Corsi formazione specifica dipendenti	Prestazione singola	485,00 €	485,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Spedini	S
36/2022	23/02/2022		Anticipo 20% importo contrattuale fotovoltaico			201.707,23 €	Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016				Spedini		L
37/2022	28/02/2022	Servizi di assistenza informatica e di supporto (72000000-5)	Nicma migrazione dati su cloud esterno.	Prestazione singola	577,50 €	577,50 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Spedini	S
38/2022	28/02/2022	Elettricità (09310000-5)	Adesione convenzione energia elettrica 18	Annnullata	1.950.000,00 €	1.950.000,00 €	Convenzione Consip	//	NO	Utilizzato CONSIP	Caromani	Spedini	S
39/2022	01/03/2022		Assunzione Responsabile Area Amministrativa										
40/2022	01/03/2022	Lettori ottici o magnetici (30216000-6)	Acquisto badge dipendenti	Prestazione singola	247,50 €	247,50 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Spedini	F
41/2022	02/03/2022	Servizi di posta elettronica (64216120-0)	Ampliamento della casella di posta certificata	Prestazione singola	51,45 €	51,45 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Ferrari	S
42/2022	02/03/2022		Assunzione Elena Facchi								Ferrari		
43/2022	04/03/2022	Fornitura di materiale edile (44100000-1) - Fornitura di materiale idraulico (44411000) - Fornitura di materiale di ferramenta (44316000-8) - Fornitura di materiale elettrico (31680000-6)	Forniture di emergenza materiale idraulico ed elettrico	48 mesi - Accordo Quadro	20.000,00 €	20.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	Utilizzato CONSIP	Caromani	Spedini	F
44/2022	07/03/2022	Elettricità (09310000-5)	Adesione convenzione energia elettrica 19	12 mesi-18 mesi	1.900.000,00 €	1.900.000,00 €	Convenzione Consip	//	NO	Utilizzato CONSIP	Caromani	Spedini	S
45/2022	09/03/2022	Servizi assicurativi (66510000-8)	Polizza cumulativa rimborso spese dipendenti GeS			2.805,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente				Caromani	Spedini	S
46/2022	16/03/2022	Fornitura di materiale di ferramenta (44316000-8)	Affidamento fornitura materiale ferramenta - Molgora.	48 mesi - Accordo Quadro	40.000,00 €	40.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F
47/2022	16/03/2022		Proroga Caromani								Ferrari		P
48/2022	21/03/2022	Servizi di certificazione (79132000-8)	Servizio per il mantenimento del sistema di gestione per la qualità sicurezza ambiente aziendale conforme allo standard ISO 9001:2015, 45001:2018 e 14001:2015	13 mesi	5.000,00 €	4.500,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S
49/2022	21/03/2022		Nomina commissione selezione Area Amministrativa								Ferrari		

50/2022	25/03/2022	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Esperto finanziario Baccolini		8.500,00 €	7.900,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	Profesionista	Caromani	Bertolotti	P
51/2022	30/03/2022	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Acquisto software "Valore 24 Condominio Pro"	36 mesi	4.172,00 €	4.172,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Spedini	S
52/2022	31/03/2022	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Proroga Botticchio	9 mesi	18.900,00 €	18.900,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	Profesionista		Ferrari	P
53/2022	31/03/2022	Gas naturale (09123000-7)	Adesione convenzione gas naturale	24 mesi	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	Convenzione Consip	//	NO	Utilizzato CONSIP	Caromani	Bertolotti	F
54/2022	01/04/2022		Sostituzione componente gruppo di lavoro PPP									Ferrari	
55/2022	04/04/2022	Servizi assicurativi (66510000-8)	Cauzione definitiva per la sottoscrizione del contratto di appalto relativo al "Servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici al servizio degli edifici comunali (Gara n. 8393380 - CIG 9033297082)" con il Comune di Cellatica			100,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente				Caromani	Bertolotti	S
56/2022	07/04/2022	Servizi di progettazione grafica (79822500-7)	Elaborazione grafica della carta intestata di Ge.S.I. S.r.l. in formato digitale vettoriale	Prestazione singola	50,00 €	50,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S
57/2022	07/04/2022	Servizi di posta elettronica (64216120-0)	Rinnovo casella pec.	60 mesi	158,05 €	158,05 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S
58/2022	12/04/2022	Caldaie (44621200-1)	Acquisto scheda per caldaia Paradigma Modula II 8-45	Prestazione singola	580,00 €	580,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F
59/2022	14/04/2022	Servizi di assistenza professionale (79998000-6)	Incarico professionale di consulenza economico-finanziario	Prestazione singola	7.000,00 €	6.500,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	Profesionista	Caromani	Bertolotti/Ferrari	P
60/2022	20/04/2022	Servizi di posta elettronica (64216120-0)	Creazione casella di posta elettronica certificata per l'amministrazione dei condomini	36 mesi	92,60 €	92,60 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	> 5.000,00 €	Caromani		S
61/2022	21/04/2022	Servizi di formazione (80500000-9)	Corsi di formazione prevenzione incendi	Prestazione singola	115,00 €	115,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S
62/2022	27/04/2022		Assunzione a tempo pieno e indeterminato della figura del Responsabile dell'Area Amministrativa (Livello quadro CCNL del commercio, terziario, distribuzione e servizi)									Bertolotti	
63/2022	10/05/2022	Impianti di sicurezza (35113300-2)	Fornitura e posa in opera di sistema "linea vita" presso edifici di proprietà di Aler BCM	Prestazione singola	18.590,00 €	18.590,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F
64/2022	10/05/2022	Servizi di formazione (80500000-9)	Corsi di formazione sugli Appalti Pubblici	36 mesi	3.576,00 €	3.576,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F
65/2022	10/05/2022	Fornitura di materiale edile (44100000-1) - Fornitura di materiale idraulico (44411000) - Fornitura di materiale di ferramenta (44316000-8) - Fornitura di materiale elettrico (31680000-6)	Forniture materiale idraulico, elettrico edile Cremona e Mantova	48 mesi - Accordo Quadro	30.000,00 €	30.000,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F
66/2022	11/05/2022	Carte per il rifornimento di carburante (30163100-0)	Adesione Accordo Quadro Consip "Fuel Card 2"	17 mesi	50.000,00 €	50.000,00 €	Convenzione Consip	//	NO	Utilizzato CONSIP	Caromani	Bertolotti	F
67/2022	11/05/2022	Carte per il rifornimento di carburante (30163100-0)	Acquisto "Tessera Future Business" per la fornitura di metano	48 mesi	138.900,00 €	138.900,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	SI	> 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	F
68/2022	13/05/2022	Servizi di fornitura di software (72268000-1)	Acquisto software Domustudio - programma gestione condominio per amministratori	12 mesi	468,00 €	468,00 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	< 5.000,00 €	Caromani	Bertolotti	S
69/20202	19/05/2022	Servizi sociali amministrativi (85321000-5)	Fornitura buoni acquisto Welfare per il premio di risultato anno 2021	12 mesi	34.961,32 €	34.961,32 €	Affidamento diretto secondo la normativa vigente	//	NO	Utilizzato CONSIP	Caromani	Bertolotti	F

