

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

**UFFICIO
APPALTI**

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 per la verifica della disponibilità di operatori economici a svolgere servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione e assistenza tecnica su impianti termici centralizzati e caldaie installati presso gli immobili gestiti e condotti da Ge.S.I. S.r.l.

Ambiti territoriali: province di Brescia, Cremona e Mantova

1. Premessa e finalità

Ge.S.I. S.r.l., società in house providing, intende effettuare un'indagine di mercato esplorativa finalizzata a verificare la disponibilità e l'idoneità di operatori economici iscritti alla piattaforma SINTEL per l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione e assistenza tecnica su impianti termici centralizzati e caldaie installati presso gli immobili gestiti e condotti da Ge.S.I. S.r.l. riferiti a diverse marche e collocati in edifici situati nelle province di Brescia, Cremona e Mantova.

L'indagine ha finalità esclusivamente esplorativa e non costituisce procedura di affidamento, né impegno contrattuale per l'azienda.

Gli esiti saranno utilizzati per accertare la presenza di più operatori idonei o, in alternativa, per comprovare l'esistenza di condizioni di esclusività tecnica o territoriale ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023.

Il servizio è classificato secondo il CPV principale 50720000-8 (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di riscaldamento) e, ove pertinente, i CPV secondari 50531100-7 (Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie), 45331100-7 (Installazione di impianti di riscaldamento) e 45331110-0 (Installazione di caldaie).

2. Oggetto del servizio

Il servizio ha per oggetto:

- manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione e assistenza tecnica su impianti termici centralizzati e caldaie installati presso gli immobili gestiti e condotti da Ge.S.I. S.r.l. nelle tre province di Brescia, Cremona e Mantova (anche disgiuntamente);
- prestazioni da eseguire almeno sulle apparecchiature delle seguenti marche (anche disgiuntamente): Viessmann, Ariston, Fondital, Ferroli, Immergas, Riello, Beretta, Ygnis, Ecoflam, Vailant, Baxi, Italtherm, Hermann, Saunier, Duval, Bongioanni e Wheishaupt

Le condizioni economiche e l'importo stimato saranno oggetto di successiva valutazione in funzione della complessità e della distribuzione territoriale del servizio, e potranno costituire elemento di valutazione nell'ambito di un'eventuale successiva procedura comparativa o negoziata.

3. Finalità dell'indagine

La presente indagine:

- non costituisce procedura di affidamento, né impegno contrattuale per l'Azienda, avendo esclusivo carattere esplorativo e conoscitivo;
- potrà essere seguita, in base agli esiti, da affidamenti diretti motivati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), oppure da procedura comparativa/negoziata.

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

4. Destinatari

Gli operatori economici cui ci rivolgiamo devono:

- essere iscritti alla piattaforma SINTEL;
- avere attività coerente con l'oggetto del servizio (manutenzione e riparazione apparecchiature delle marche indicate);
- essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- essere dotati di tecnico abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 per impianti termici;
- essere abilitati ai sensi del D.M. 37/2008, lettere C – D – E, risultante da visura camerale.
- eventuali ulteriori operatori economici (NON iscritti a SINTEL) in possesso dei requisiti tecnici e professionali richiesti.

5. Modalità

La presente indagine di mercato è svolta tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.A. - Regione Lombardia.

L'azienda ha individuato, mediante apposita ricerca sul sistema, un elenco di operatori economici iscritti e abilitati nella categoria merceologica coerente con l'oggetto del servizio ("manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione e assistenza tecnica su impianti termici centralizzati e caldaie" installati presso gli immobili gestiti da Ge.S.I. S.r.l.).

Eventuali ulteriori operatori economici (NON iscritti a SINTEL) in possesso dei requisiti tecnici e professionali richiesti possono trasmettere la dichiarazione di disponibilità all'indirizzo PEC: appalti@pec.gesiservizi.it, entro il medesimo termine indicato nell'avviso pubblicato sul sito istituzionale.

Resta fermo che, ai fini della successiva partecipazione a eventuali procedure di affidamento, gli operatori dovranno risultare iscritti e abilitati alla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A.

Gli operatori, sia invitati tramite piattaforma che candidati spontaneamente via PEC, dovranno compilare e trasmettere la dichiarazione di disponibilità a svolgere il servizio, indicando:

- le marche di caldaie e impianti su cui sono in grado di intervenire;
- le aree territoriali (province di Brescia, Cremona e Mantova) in cui possono operare;
- eventuali rapporti ufficiali o autorizzazioni da parte delle case produttrici;
- eventuali condizioni economiche o scontistiche applicabili ai listini, che potranno essere oggetto di successiva negoziazione o conferma in sede di procedura comparativa.

6. Esiti e successive fasi

Le informazioni acquisite saranno utilizzate esclusivamente per:

- accertare l'eventuale esistenza di condizioni di esclusività tecnica o territoriale;
- definire la corretta procedura di affidamento successiva;
- garantire trasparenza, concorrenza e parità di trattamento nella selezione degli operatori.

7. Informativa

Il presente avviso ha valore unicamente esplorativo e non comporta alcun vincolo o obbligo per Ge.S.I. S.r.l.

L'azienda si riserva la piena facoltà di non procedere, modificare o sospendere l'indagine senza che i partecipanti possano vantare diritti o pretese.



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia • Cremona • Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

Indagine di mercato

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 (GDPR).

Le comunicazioni e i dati trasmessi tramite la piattaforma SINTEL garantiranno la piena tracciabilità e la data certa delle operazioni svolte.

Brescia, 13.11.2025

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti
f.to dott. Carlo Caromani



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. IT25-156021



Certificato n. 8098/2



Attestazione 58795/10/00