

# GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CRETA, 56/C BRESCIA BS
Codice Fiscale	03546990171
Numero Rea	BS 417249
P.I.	03546990171
Capitale Sociale Euro	1.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	353000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	10.255	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	14.195	9.091
7) altre	261.756	350.866
Totale immobilizzazioni immateriali	286.206	359.957
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	673.025	696.389
2) impianti e macchinario	457.012	520.921
3) attrezzature industriali e commerciali	23.220	23.402
4) altri beni	66.585	92.578
Totale immobilizzazioni materiali	1.219.842	1.333.290
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.183	11.183
Totale crediti verso altri	11.183	11.183
Totale crediti	11.183	11.183
Totale immobilizzazioni finanziarie	11.183	11.183
Totale immobilizzazioni (B)	1.517.231	1.704.430
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
4) prodotti finiti e merci	267.977	297.633
Totale rimanenze	267.977	297.633
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.022.163	1.192.488
Totale crediti verso clienti	2.022.163	1.192.488
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.531.819	3.185.283
Totale crediti verso controllanti	2.531.819	3.185.283
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.251	7.722
Totale crediti tributari	33.251	7.722
5-ter) imposte anticipate	14.749	14.749
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	101.935	98.782
Totale crediti verso altri	101.935	98.782
Totale crediti	4.703.917	4.499.024
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	3.631.923	3.994.526
3) danaro e valori in cassa	438	815
Totale disponibilità liquide	3.632.361	3.995.341
Totale attivo circolante (C)	8.604.255	8.791.998
<b>D) Ratei e risconti</b>	17.627	14

Totale attivo	10.139.113	10.496.442
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
IV - Riserva legale	200.000	200.000
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	4.159.995	4.151.267
Varie altre riserve	(2)	(2)
Totale altre riserve	4.159.993	4.151.265
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	252.440	339.291
Totale patrimonio netto	5.612.433	5.690.556
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	562.912	505.483
<b>D) Debiti</b>		
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	652.206	373.688
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.920.282	2.626.312
Totale debiti verso banche	2.572.488	3.000.000
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.124	5.124
Totale acconti	5.124	5.124
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.125.650	1.044.336
Totale debiti verso fornitori	1.125.650	1.044.336
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.296	78.289
Totale debiti tributari	66.296	78.289
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	73.354	58.696
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	73.354	58.696
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	117.710	105.345
Totale altri debiti	117.710	105.345
Totale debiti	3.960.622	4.291.790
<b>E) Ratei e risconti</b>	3.146	8.613
Totale passivo	10.139.113	10.496.442

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.361.018	5.328.100
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	9.635	-
altri	78.991	254.799
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>88.626</b>	<b>254.799</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>8.449.644</b>	<b>5.582.899</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.335.336	1.273.586
7) per servizi	4.530.982	2.024.766
8) per godimento di beni di terzi	103.668	89.473
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.230.843	986.900
b) oneri sociali	369.923	324.589
c) trattamento di fine rapporto	123.307	86.435
e) altri costi	21.416	12.466
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>1.745.489</b>	<b>1.410.390</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.582	2.602
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	151.660	156.775
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	20.000	37.900
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>176.242</b>	<b>197.277</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	29.656	(53.116)
14) oneri diversi di gestione	99.154	107.887
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>8.020.527</b>	<b>5.050.263</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>429.117</b>	<b>532.636</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	12
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>-</b>	<b>12</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>-</b>	<b>12</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	64.156	60.183
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>64.156</b>	<b>60.183</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(64.156)</b>	<b>(60.171)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>364.961</b>	<b>472.465</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	112.521	136.842
imposte differite e anticipate	-	(3.668)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>112.521</b>	<b>133.174</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>252.440</b>	<b>339.291</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	252.440	339.291
Imposte sul reddito	112.521	133.174
Interessi passivi/(attivi)	64.156	60.171
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	429.117	532.636
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	143.307	122.642
Ammortamenti delle immobilizzazioni	156.242	159.377
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	(137.587)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	299.549	144.432
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	728.666	677.068
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	29.656	(53.116)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(829.675)	(306.292)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	81.314	(21.376)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(17.613)	204.986
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(5.467)	(103.490)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	639.812	(984.390)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(101.973)	(1.263.678)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	626.693	(586.610)
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(64.156)	(60.171)
(Imposte sul reddito pagate)	(112.521)	(170.238)
(Utilizzo dei fondi)	(44.656)	(36.455)
Altri incassi/(pagamenti)	(284.641)	(269.629)
Totale altre rettifiche	(505.974)	(536.493)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	120.719	(1.123.103)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(38.212)	(5.237)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(17.975)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(56.187)	(5.237)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	278.518	373.688
(Rimborso finanziamenti)	(706.030)	(373.688)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(427.512)	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(362.980)	(1.128.340)
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	3.994.526	5.123.171
Danaro e valori in cassa	815	510
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.995.341	5.123.681
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		

Depositi bancari e postali	3.631.923	3.994.526
Danaro e valori in cassa	438	815
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.632.361	3.995.341

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

In base all'art. 27, comma 1 del D.Lgs. 127/91 la società GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL.r.l. è esonerata dall'obbligo della redazione del bilancio consolidato in quanto non controlla imprese.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Ai sensi dell'art.2423 c.4 c.c. si illustrano i criteri con i quali si è dato attuazione al dettato normativo.

Ai sensi dell'art. 12 c. 2 del Dlgs 139/2015, che prevede che le modificazioni previste all'articolo 2426, comma 1, numero 8, codice civile (criterio del costo ammortizzato) "possono non essere applicate alle componenti delle voci riferite ad operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio", nonché di quanto disposto dal § 91 riguardanti le disposizioni di prima applicazione dell'OIC 19 (DEBITI), non si è proceduto al calcolo del costo ammortizzato relativamente ai finanziamenti / mutui a medio-lungo termine contratti dalla Società antecedentemente al 1 gennaio 2016, data di entrata in vigore della richiamata normativa.

Si precisa inoltre che i finanziamenti chirografari stipulati successivamente e di cui si daranno maggiori informazioni nella presente Nota Integrativa, presentano costi di istruttoria irrilevanti e risultano erogati dalla Banca a condizioni di mercato.

Pertanto anche per tali finanziamenti non si è ritenuto necessario procedere al calcolo del costo ammortizzato.

Non risultano iscritti tanto all'attivo quanto al passivo altre voci, che in funzione dei rapporti contrattuali che le regolano, siano suscettibili del calcolo del costo ammortizzato o di attualizzazione del valore.

### **Criteri di formazione**

### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. La valutazione del postulato della continuità aziendale è stata fatta ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, n. 1, c.c. e delle disposizioni di cui all'OIC 11 considerate anche il permanere delle criticità causate dagli effetti della situazione in atto con riferimento alla guerra Russia-Ucraina nonché l'incremento del tasso d'inflazione causa dell'aumento dei costi delle materie prime e dell'energia di cui anche la società Gestione Servizi Integrati S.r.l. ne ha risentito, anche se in maniera non rilevante.

Ciò nonostante, considerato il mercato in cui opera la Società e la tipologia particolare di attività esercitata, ha potuto incrementare la propria attività aumentando il fatturato di circa il 59% anche se con una contrazione di marginalità su alcuni servizi.

Nonostante l'incremento di fatturato nel presente esercizio, rispetto al precedente, i costi operativi sono aumentati, in particolare, i costi dei servizi e del personale, che non hanno impattato in modo rilevante sul risultato di esercizio che è comunque positivo e pari ad Euro 252.440 anche se inferiore all'utile dell'esercizio precedente di circa il 25%.

In ragione di quanto sopra, si ritiene che per la Gestione Servizi Integrati S.r.l. sussistano le condizioni della c.d. continuità aziendale che hanno consentito la redazione del bilancio - conformemente agli esercizi precedenti - utilizzando criteri contabili e di valutazione caratteristici delle aziende in funzionamento senza dover far ricorso all'utilizzo di indicatori. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente. Si segnala che nell'esercizio, come richiamato successivamente negli appositi paragrafi, la società ha rivisto la vita utile delle spese relative ai lavori straordinari su beni di terzi in funzione della nuova durata contrattuale.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.



L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Software in concessione capitalizzato	5 ANNI
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	10 ANNI
Altre immobilizzazioni immateriali	5 ANNI

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70, sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Per gli impianti destinati a diventare di proprietà del cliente a fine contratto si è provveduto ad impostare l'aliquota di ammortamento di conseguenza.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 7,5% e 15%

Attrezzature industriali 15%

Altri beni:

· mobili e arredi: 15%

· macchine ufficio elettroniche: 20%.

### **Terreni e fabbricati**

Sulla base di quanto disposto dall'OIC, 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del terreno nella misura forfettaria del 20% e su tale valore non sono stati calcolati gli ammortamenti.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

### *Crediti*

Si specifica che, in base alle disposizioni dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, la società non ha applicato il criterio del costo ammortizzato ai crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso prima del 1° gennaio 2016 pertanto sono stati rilevati in bilancio secondo il corrispondente valore nominale.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

### *Merci*

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci che presentano caratteristiche eterogenee e non sono tra loro scambiabili è stato calcolato a costi specifici, ovvero attribuendo ai singoli beni i costi specificatamente sostenuti per gli stessi. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci di natura fungibile è stato calcolato con il metodo del costo medio ponderato in alternativa al costo specifico stante l'impossibilità tecnica o amministrativa di mantenere distinta ogni unità fisica in rimanenza.

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di beni rientranti nelle rimanenze iscritti nella voce C.1.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento di tali importi o, in assenza di un tale obbligo, al momento in cui sono versati.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante non sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., ma tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità. I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

La valutazione dei debiti segue il criterio del costo ammortizzato tenuto conto del fattore temporale.

Se il tasso di interesse dell'operazione non è significativamente differente dal tasso di mercato, il debito è inizialmente iscritto ad un valore pari al valore nominale al netto di tutti i costi di transazione e di tutti i premi, gli sconti e gli abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito. Tali costi di transazione, quali le spese accessorie per ottenere finanziamenti, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono ripartiti lungo la durata del debito utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

La Società ritiene non rilevanti gli effetti derivanti dall'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione quando la scadenza dei debiti è entro i 12 mesi, tenuto conto anche di tutte le considerazioni contrattuali e sostanziali in essere alla rilevazione del debito. Pertanto è stata omessa l'attualizzazione e gli interessi sono stati computati al nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti e eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria. I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## **Altre informazioni**

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

##### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 4.583, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 286.206. Come si evince dalla tabella di seguito riportata, nel corso dell'esercizio ci sono state acquisizioni di nuovi software e licenze d'uso, new team system x business advanced e software x gestione contatori. Nel corso dell'esercizio, anche sulla base del decreto 105/2021 di ALER avente ad oggetto l'affidamento dei servizi, tra i quali quello di gestione immobiliare affidato a GESI, fino all'anno 2030, l'organo amministrativo ha condotto una revisione della stima di vita utile di alcuni lavori straordinari su beni di terzi, in quanto effettuati in esercizi precedenti sugli immobili affidati. In particolare, è stato azzerato il valore residuo delle spese sostenute negli esercizi 2012, 2013, pari a complessivi 88.963 €, rilevando in contropartita uno storno delle riserve di utili, ricorrendo i presupposti dell'OIC29. Il residuo valore, pari a 261.670 €, riconducibile alle più recenti migliorie sostenute nel 2014 e 2016, verrà assoggettato a un nuovo piano di ammortamento in funzione della nuova scadenza di affidamento, posta la progressiva necessità dei singoli e specifici contratti di servizio.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	-	43.052	735	351.160	394.947
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	33.961	735	294	34.990
Valore di bilancio	-	9.091	-	350.866	359.957
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	11.395	8.400	-	-	19.795
Ammortamento dell'esercizio	1.140	3.296	-	147	4.583
Altre variazioni	-	-	-	(88.963)	(88.963)
Totale variazioni	10.255	5.104	-	(89.110)	(73.751)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	11.395	51.452	735	262.197	325.779
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.140	37.257	735	441	39.573
Valore di bilancio	10.255	14.195	-	261.756	286.206

#### **Immobilizzazioni materiali**

##### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 4.067.439 mentre i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 2.847.597.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	778.800	3.038.015	50.146	162.266	4.029.227
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	82.411	2.517.094	26.744	69.688	2.695.937
<b>Valore di bilancio</b>	696.389	520.921	23.402	92.578	1.333.290
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	38.212	-	-	38.212
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	23.364	102.121	182	25.993	151.660
<b>Totale variazioni</b>	(23.364)	(63.909)	(182)	(25.993)	(113.448)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	778.800	3.076.227	50.146	162.266	4.067.439
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	105.775	2.619.215	26.926	95.681	2.847.597
<b>Valore di bilancio</b>	673.025	457.012	23.220	66.585	1.219.842

Nel corso dell'esercizio gli investimenti ammontano complessivamente ad € 38.212 riferibili a "Impianti e Macchinari" in particolare plotter x stampa di tavole grandi dimensioni compreso di autocad oltre ad attrezzature per ufficio tecnico. Trattasi nel complesso di incrementi riferibili alle normali necessità operative.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### Immobilizzazioni finanziarie

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 11.183 (€ 11.183 nel precedente esercizio).

Si tratta esclusivamente di depositi cauzionali su contratti di fornitura.

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	11.183	11.183	11.183
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	11.183	11.183	11.183

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione per area geografica dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie non è rilevante.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di

proprietà di terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti. Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti finiti e merci</b>	297.633	(29.656)	267.977
<b>Totale rimanenze</b>	297.633	(29.656)	267.977

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.192.488	829.675	2.022.163	2.022.163
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	3.185.283	(653.464)	2.531.819	2.531.819
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	7.722	25.529	33.251	33.251
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	14.749	-	14.749	
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	98.782	3.153	101.935	101.935
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	4.499.024	204.893	4.703.917	4.689.168

### Crediti verso clienti e crediti commerciali verso controllante

Non ci sono crediti con scadenza oltre i 5 anni, ed il totale crediti ammontano, al netto dei fondi svalutazione di € 141.923, ad € 4.553.982 (al 31 dicembre 2021 € 4.377.771, fondo svalutazione € 123.276) e sono così dettagliati:

	TOTALE	VERSO ALER	VERSO ALTRI CLIENTI
Crediti per fatture emesse	2.938.595	1.278.205	1.660.390
Fatture da emettere	2.070.276	1.293.688	776.588
Note di credito da emettere	-312.966	- 40.074	- 272.892
Fondo rischi su crediti	-141.923	0	- 141.923
<b>Totale</b>	<b>4.553.982</b>	<b>2.531.819</b>	<b>2.022.163</b>

### Crediti verso ALER, socio che esercita il controllo analogo

Ammontano ad € 2.531.819 (al 31 dicembre 2021 € 3.287.302) di cui € 1.278.205 per fatture già emesse (anno precedente € 2.288.977) ed € 1.293.688 per fatture da emettere (anno 2021 1.175.220) ed euro 40.074 per note di credito da emettere (anno 2021 € 176.895).

### Crediti tributari

Ammontano ad € 33.251 (31 dicembre 2021 € 7.722) e sono così dettagliati:

Erario c/Iva: Euro 5.355

Erario c/Ires: Euro 25.901

Erario c/Irap: Euro 1.995

Il credito Iva generatosi nel 2022 risulta riportato nelle liquidazioni del 2023.

### Imposte anticipate

Ammontano ad € 14.749 (31 dicembre 2021 € 14.749) e si riferiscono alle imposte derivanti dalle temporanee differenze sulla tassazione sostanzialmente dovute alla svalutazione crediti eccedente di esercizi precedenti.

Nell'esercizio in corso non si sono rilevate operazioni che hanno generato fiscalità differita e/o anticipata.

### Crediti verso altri

I crediti verso altri sono così dettagliati:

- Crediti per contributi GSE: Euro 85.541

In merito al Credito per contributi GSE di € 85.541 si segnala che l'Autorità GSE con il provvedimento prot.

GSE/P20190062109 del 1° ottobre 2019 ha annullato i benefici del riconoscimento CAR (Cogenerazione ad Alto Rendimento) riconosciuti, ai sensi del D.M. 5 settembre 2011, per le produzioni di energia ad alto rendimento riferite agli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017 quantificato in 986 TEE (Titoli di Efficienza Energetica - certificati bianchi) pari ad Euro 85.541. La Società ha depositato ricorso alla autorità competente in quanto gli amministratori ritengono che si tratti di un errore tecnico del GSE che potrà essere sanato all'atto dell'esame del ricorso depositato.

- Crediti vari verso terzi: Euro 183

- Anticipi a fornitori terzi: Euro 271

- Depositi cauzionali per utenze: Euro 100

- Prestiti a dipendenti: Euro 15.840

### Accantonamento Svalutazione Crediti

Sui crediti commerciali verso clienti si è provveduto a stanziare un accantonamento per svalutazione crediti pari ad Euro 20.000 in ragione dell'incertezza per alcuni di essi. (Fondazione Ospedale e Casa di Riposo Richiedei.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti in quanto non significativa.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 3.632.361. I depositi bancari si riferiscono principalmente al c/c acceso presso Intesa San Paolo, filiale di Brescia, via Lamarmora.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	3.994.526	(362.603)	3.631.923
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	815	(377)	438
<b>Totale disponibilità liquide</b>	3.995.341	(362.980)	3.632.361

### Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	14	(14)	-
<b>Risconti attivi</b>	-	17.627	17.627
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	14	17.613	17.627

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	17.627
	<b>Totale</b>	<b>17.627</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.



## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	1.000.000	-	-	-		1.000.000
Riserva legale	200.000	-	-	-		200.000
Altre riserve						
Riserva straordinaria	4.151.267	339.291	(241.600)	88.963		4.159.995
Varie altre riserve	(2)	-	-	-		(2)
Totale altre riserve	4.151.265	339.291	(241.600)	88.963		4.159.993
Utile (perdita) dell'esercizio	339.291	(339.291)	-	-	252.440	252.440
Totale patrimonio netto	5.690.556	-	(241.600)	88.963	252.440	5.612.433

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(2)
Totale	(2)

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.000.000	Capitale	B	-
Riserva legale	200.000	Capitale	A;B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	4.159.995	Capitale	A;B;C	-
Varie altre riserve	(2)	Capitale		-
Totale altre riserve	4.159.993	Capitale		-
Totale	5.359.993			-
Quota non distribuibile				1.200.000
Residua quota distribuibile				4.159.993

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(2)	Capitale
<b>Totale</b>	<b>(2)</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

A completamento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Il capitale sociale di € 1.000.000 risulta, come per il precedente esercizio, così ripartito:

- ALER Brescia Cremona Mantova 100 % pari a € 1.000.000 (dal 21.09.2021).

### RISERVA LEGALE

La riserva legale, costituita ai sensi dell'articolo 2430 del Codice Civile ha già raggiunto i livelli minimi ivi stabiliti.

### RISERVA STRAORDINARIA

In funzione di quanto sopra l'intero utile del 2021 è stato accantonato a riserva straordinaria per Euro 339.291.

Si evidenzia come nel corso dell'esercizio, ricorrendo i presupposti dell'OIC29, si sia proceduto allo storno di riserve di utili pari a 88.963 in contropartita all'azzeramento del valore residuo relativo ai lavori straordinari su beni di terzi riconducibili al periodo 2012-2023.

Invariate tutte le altre voci che costituiscono il patrimonio netto.

### UTILE NETTO DELL'ESERCIZIO

L'utile netto di € 252.440 verrà parimenti accantonato a riserva straordinaria.

### DIVIDENDI

Nel corso dell'esercizio 2022 sono stati distribuite a favore dell'unico socio, riserve di anni precedenti per Euro 241.600.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	505.483
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	102.085
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	44.656
<b>Totale variazioni</b>	57.429
<b>Valore di fine esercizio</b>	562.912

## Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.960.622 (€ 4.291.790 nel precedente esercizio), con una diminuzione rispetto all'esercizio precedente.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	3.000.000	(427.512)	2.572.488	652.206	1.920.282
<b>Acconti</b>	5.124	-	5.124	5.124	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	1.044.336	81.314	1.125.650	1.125.650	-
<b>Debiti tributari</b>	78.289	(11.993)	66.296	66.296	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	58.696	14.658	73.354	73.354	-
<b>Altri debiti</b>	105.345	12.365	117.710	117.710	-
<b>Totale debiti</b>	4.291.790	(331.168)	3.960.622	2.040.340	1.920.282

#### *Debiti verso banche*

Non si fornisce il dettaglio dei debiti verso banche perché non rilevante, salvo specificare quanto di seguito.

La società, ha ottenuto in data 22 ottobre 2020 dall'Istituto di Credito Ubi Banca un finanziamento chirografario assistito dal Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese, per Euro 3.000.000 con durata 72 mesi Tasso Ammortamento 2%, Tasso Mora 2% Taeg 2,23%.

Per tale finanziamento si è usufruito del preammortamento di 18 mesi con pagamento della sola quota interessi dal 22-11-2020 al 22-04-2022 mentre dal 22-05-2022 al 22-10-2026 la Società corrisponderà anche la quota Capitale oltre alla quota Interessi, pertanto la quota residua di capitale al 31-12-2022 da restituire ammonta ad Euro 2.572.488.

Si precisa, che tale finanziamento chirografario, presenta costi di istruttoria irrilevanti ed altresì erogato dalla Banca a condizioni di mercato, pertanto anche per tale finanziamento non si è ritenuto necessario procedere al calcolo del costo ammortizzato.

Non sono presenti debiti con scadenza oltre i 5 anni

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Arrotondamento	Totale
4)	2.572.488	2.572.488

#### *Altri debiti*

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti v/fondi previdenza complementare	632
	Depositi cauzionali ricevuti	970
	Sindacati c/ritenute	707
	Debiti per trattenute c/terzi	6.823
	Debiti diversi verso terzi	67
	Personale c/retribuzioni	(2.783)
	Personale c/liquidazione	111.295
	Arrotondamento	(1)
	<b>Totale</b>	<b>117.710</b>

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Non viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti in quanto non significativa.

### **Debiti tributari**

Ammontano ad € 66.296 (31 dicembre 2021 78.289) e sono così dettagliati:

- Ritenute d'acconto da versare (lavoratori autonomi): Euro 18.825;
- Erario c/ritenute Irpef + Add. Reg./Com. + Rit. Co.Co Pro (dipendenti): Euro 42.066;
- Altre ritenute da versare: Euro 405;
- Erario c/imposte sostitutive su TFR: Euro 5.000.

### **Debiti verso istituti di previdenza**

I debiti verso istituti di previdenza passano da € 58.696 ad € 73.354 e sono rappresentati da debiti verso Inps per € 62.949 e verso altri enti (Inail + Deb. Quadrifor. C. Dip e c.az. + Fondo Est + Qu. As. + Ente Bil. Comm.) per € 10.405.

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## **Ratei e risconti passivi**

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	5.467	(5.467)	-
<b>Risconti passivi</b>	3.146	-	3.146
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	8.613	(5.467)	3.146

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti passivi	3.146
	<b>Totale</b>	<b>3.146</b>

Si evidenzia che i risconti passivi (€ 3.146 come lo scorso esercizio) si riferiscono ai certificati bianchi pluriennali, che sono titoli di efficienza energetica - TEE - e rappresentano il principale strumento di incentivazione dell'efficienza energetica. Il GSE riconosce un certificato per ogni TEP, tonnellata equivalente di petrolio, risparmiato grazie alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico. I certificati bianchi possono essere scambiati e valorizzati sulla piattaforma di mercato gestita dal GME.

## **Nota integrativa, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

Non si è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività in quanto non significative.

## **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile i ricavi sono interamente conseguiti in Italia, con netta prevalenza della Lombardia.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Composizione dei proventi da partecipazione**

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

## **Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

Non si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, in quanto non

significativi.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24	24	24	24	24

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione; l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(14.749)	-
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	-	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(14.749)	-

**Dettaglio differenze temporanee deducibili**

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
CREDITO PER IMPOSTE ANTICIPATE AL NETTO DEL FONDO IMPOSTE DIFFERITE	14.749	-	14.749	24,00	-	-	-

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.



## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	17
Operai	16
Totale Dipendenti	33

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:

- si è proceduto al licenziamento di n. 1 operaio;
- si è proceduto all'assunzione di n. 2 impiegati.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	76.814	32.796

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.040
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.040

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, commi 1 numero 22-bis del codice civile:

	CREDITI	FT DA EMETTERE	FT DA RICEVERE	NT CR DA EMETTERE	COSTI	RICAVI
ALER	1.278.205 €	1.293.688 €	35.126 €	40.074 €	35.126 €	6.276.441 €

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente pubblico economico ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA. Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	31/12/2021	31/12/2020
Data dell'ultimo bilancio approvato		
B) Immobilizzazioni	392.415.646	396.029.108
C) Attivo circolante	68.319.685	68.905.140
D) Ratei e risconti attivi	217.267	229.445
Totale attivo	460.952.598	465.163.693
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	3.844.367	3.844.367
Riserve	274.478.513	274.450.108
Utile (perdita) dell'esercizio	113.053	187.407
Totale patrimonio netto	278.435.933	278.481.882
B) Fondi per rischi e oneri	23.100.767	21.296.955
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.916.313	2.024.831
D) Debiti	58.431.656	59.152.406
E) Ratei e risconti passivi	99.067.929	104.207.619
Totale passivo	460.952.598	465.163.693

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	31/12/2021	31/12/2020
Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Valore della produzione	53.042.603	48.501.068
B) Costi della produzione	50.810.423	46.142.376
C) Proventi e oneri finanziari	(704.359)	(740.208)
Imposte sul reddito dell'esercizio	1.414.768	1.431.077
Utile (perdita) dell'esercizio	113.053	187.407

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In adempimento dell'art. 1 commi 125 e ss. l. 124/17, malgrado la fondata convinzione circa il fatto che, avuto riguardo alla loro ratio (e collocazione), il fine delle norme in questione sia quello di dare evidenza ai soli "vantaggi economici" che la pubblica amministrazione attribuisce utili singoli a determinati soggetti e non a titolo generale e che, quindi, le norme stesse concernano quei soli "vantaggi" concessi ad hoc (e non in forza di regole generali) a specifici soggetti. Si dà evidenza che la Società ha ricevuto nel corso dell'esercizio 2022 aiuti di Stato oggetto di obbligo di pubblicazione nel registro Nazionale Aiuti di Stato ed ivi indicati nella sezione trasparenza, a cui si rinvia.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio di Euro 252.440:  
euro 252.440 alla riserva straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31-12-2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Brescia, li 29.03.2023

Pietro Bondoni