



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

OGGETTO: Conferimento incarico professionale per il servizio di assistenza e consulenza contabile, fiscale e societaria a supporto degli Uffici di Ge.S.I. S.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE Ge.S.I. S.r.l. ha già affidato allo Studio Bontempi & Partners S.r.l. il servizio di assistenza e consulenza contabile, fiscale e societaria a supporto degli uffici come appresso specificato:

- ✓ con determina n. 98/2020 del 24.11.2020, affidamento diretto per il periodo dal 25.11.2020 al 24.11.2022, per un importo complessivo di € 39.600,00 oltre IVA;
- ✓ con determina n. 113/2022 del 13.10.2022, proroga per tre mesi dal 25.11.2022, per un importo totale di € 4.950,00 oltre IVA;
- ✓ con determina n. 15/2023 del 21.02.2023, affidamento diretto per il periodo dal 25.02.2023 e fino alla scadenza della nomina ad Amministratore Unico di Pietro Bondoni e, comunque, fino all'approvazione del bilancio di esercizio 2024, per un importo mensile di € 1.650,00 oltre IVA;

ATTESO, altresì:

- con determina n. 85/2021 del 12.10.2021, Ge.S.I. S.r.l. ha appaltato, mediante affidamento diretto allo Studio Bontempi & Partners S.r.l., il servizio di assistenza e formazione contabile settimanale al personale amministrativo, per il periodo dal 01.11.2021 al 28.02.2022, per un importo totale di € 10.000,00, oltre IVA;
- con determina n. 06/2024 del 23.01.2024 ha appaltato, mediante affidamento diretto allo Studio Bontempi & Partners S.r.l., il servizio di elaborazione delle buste paga e conseguenti adempimenti contributivi, previdenziali, fiscali, nonché consulenza in materia di diritto del lavoro, per un importo di € 24.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE sono rimaste invariate le esigenze iniziali sottese al conferimento del suddetto incarico e quindi permane l'interesse di Ge.S.I. S.r.l. a confermare il supporto della società Studio Bontempi & Partners S.r.l. nell'attività di predisposizione e verifica della contabilità e del bilancio;

CONSIDERATO IN PARTICOLARE CHE:

- si tratta di un incarico che richiede ancora oggi la conoscenza dell'evoluzione dell'assetto societario a partire dall'acquisizione delle quote soci privato (A2A)

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

all'attuale fase di coinvolgimento di altri soggetti pubblici in conformità alla normativa di settore;

- occorre, dunque, assicurare la continuità nell'attività di assistenza e consulenza contabile, fiscale e societaria in vista dell'ingresso di nuovi soci pubblici in attuazione degli obiettivi stabiliti dalla società di controllo;

PRESO ATTO della disponibilità dello Studio Bontempi & Partners S.r.l. a proseguire nell'incarico alle medesime condizioni economiche (compenso mensile di € 1.650,00 oltre IVA);

RITENUTO, quindi, di prevedere un ulteriore affidamento della durata di 36 mesi, a decorrere dal 01.09.2025, per un importo complessivo di € 59.400,00 oltre IVA, per il servizio di assistenza e consulenza contabile, fiscale e societaria a supporto degli Uffici di Ge.S.I. S.r.l., con la possibilità di un rinnovo per altri 36 mesi;

CONSIDERATO CHE l'articolo 17, comma 2, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO CHE:

- il presente appalto rientra nel limite di valore previsto dall'articolo 50, comma 1, lettera b), del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, secondo cui si procede ad affidamento diretto per importi inferiore ad € 140.000,00;
- per il presente appalto è necessario procedere all'acquisto tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero tramite altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero tramite il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, in quanto l'importo è superiore ad € 5.000,00, come stabilito dall'articolo 1, comma 450, della L. 296/2006;
- pertanto, per adempiere a quanto previsto, si procede a svolgere la procedura di affidamento tramite la piattaforma telematica di negoziazione denominata "SINTEL", messa a disposizione dalla Regione Lombardia;
- preliminarmente, le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui al successivo articolo 106;

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 53, comma 4, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 55 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO:

- lo Statuto di Ge.S.I. S.r.l. Repertorio N. 112.925, Raccolta N. 41.513 approvato dall'Assemblea in data 05.10.2021;
- la nomina ad Amministratore Unico di Pietro Bondoni come da decreto Aler BCM n. 80 del 22.05.2025 e Verbale Assemblea del 23.05.2025;
- l'articolo 20, comma 1, dello Statuto sociale, così come modificato con atto Repertorio N. 112.925 Raccolta N. 41.513 del 05.10.2021, che stabilisce quali sono i poteri conferiti all'Amministratore Unico;
- la delibera n. XI/2526 del 26.11.2019, avente ad oggetto le "Direttive regionali alle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (Aler BCM) - Anno 2020", in particolare al punto 4.4. "Area contratti", in merito alle condizioni e ai vincoli delle procedure d'acquisto delle Aler BCM;
- le indicazioni cogenti in materia di appalti comunicate da parte del socio Aler BCM, esercitante controllo analogo su Ge.S.I. S.r.l.;
- l'articolo 16, comma 7, del D.Lgs. 175/2016 che prevede che le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016 (ora D.Lgs. 36/2023);
- i principi enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto dei quali Ge.S.I. S.r.l. provvede all'affidamento dei propri servizi e forniture, ivi compreso l'affidamento diretto;
- segnatamente, le seguenti disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici:
 - ✓ l'articolo 50, comma 1, lettera b), in base al quale le stazioni appaltanti procedono *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
 - ✓ l'articolo 3, comma 1, lettera d), dell'Allegato I.1 il quale definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e"*

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ✓ l'articolo 17, comma 5, il quale stabilisce che “L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”;
- ✓ l'articolo 25, comma 2, il quale stabilisce che “le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento”;
- ✓ l'articolo 25, comma 3, il quale stabilisce che “le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma”. Pertanto, sancisce la possibilità di svolgere la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata “SINTEL”, messa a disposizione da Regione Lombardia, attraverso la propria Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA);
- ✓ l'articolo 58 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici il quale stabilisce che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1;
- l'articolo 3 della L. 136/2010 come modificato dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, che disciplina gli obblighi in capo alle pubbliche amministrazioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ed acquisizione del Codice Identificativo Gara;

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

DETERMINA

Per i suesposti motivi:

1. di avviare tramite SINTEL la procedura di appalto con affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, per il conferimento dell'incarico professionale per il servizio di assistenza e consulenza contabile, fiscale e societaria a supporto degli Uffici di Ge.S.I. S.r.l., a favore dello Studio Bontempi & Partners S.r.l. (P.I./C.F. 02754070981), con sede legale in via Mondalino 4, 25070 Preseglie (BS), per 36 mesi e per un importo di € 59.400,00 oltre IVA;
2. di nominare RUP il dottor Carlo Caromani e di incaricarlo di completare la procedura di affidamento nel rispetto della normativa vigente in materia di applicabile alle società in house;
3. in particolare, il RUP dovrà verificare il possesso dei requisiti in capo all'offerente e predisporre la determina di aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
4. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà richiesto successivamente.

Brescia, 22.07.2025

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Carlo Caromani

L'AMMINISTRATORE UNICO

Pietro Bondoni



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2