



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

## AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

**OGGETTO: Servizio di supporto, affiancamento e assistenza a favore del personale tecnico di Ge.S.I. S.r.l. da parte dell'Architetto Roberto Scarsi.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### PREMESSO CHE

- nel 2000 ALER Brescia (ora ALER BCM) ha costituito la società Ge.S.I. S.r.l. con il socio industriale "ASM Brescia", poi divenuta "A2A S.p.A.", al fine di eseguire quanto previsto dall'articolo 5 della legge regionale n. 13 del 10 giugno 1996, recante "Norme per il riordino degli enti di edilizia residenziale pubblica ed istituzione delle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER)" e, in particolare, al fine di soddisfare il fabbisogno tecnico connesso alle attività di edilizia residenziale pubblica, gestendo alcuni servizi di interesse generale necessari alla gestione e tutela del patrimonio immobiliare di ALER e del patrimonio immobiliare degli enti che ne abbiano delegato la gestione ad ALER;
- la Delibera della Giunta Regionale n. XI/5036 del 12 luglio 2021 che ha autorizzato ALER BCM all'acquisizione delle quote del socio A2A S.p.A. è stata adottata anche sulla base della "Relazione piano strategico industriale e previsionale economico Ge.S.I. S.r.l.", dunque nella prospettiva del raggiungimento di determinati obiettivi di carattere organizzativo ed economico nel decennio 2021-2030;
- in questa fase particolare Ge.S.I. S.r.l. sta effettuando la ricognizione delle commesse di ALER BCM al fine di verificare l'eventuale omogeneità di talune e dunque ricondurle sotto un unico contratto, nonché sta procedendo all'individuazione delle tipologie delle attività da correlare ai centri di costo necessari all'introduzione della contabilità industriale;
- l'Architetto Roberto Scarsi, già Dirigente Tecnico e Patrimonio dell'U.O.G. di Brescia di ALER BCM e ora in quiescenza, essendo stato l'interlocutore principale di Ge.S.I. S.r.l. nell'avvio della suddetta fase, può costituire un utile supporto nella prosecuzione dell'analisi, affiancando e assistendo il personale tecnico coinvolto;
- l'Architetto Roberto Scarsi, interpellando in merito, si è reso disponibile ad assumere il suddetto incarico;

**PRESO ATTO** del parere del 09.11.2023 formulato dal dottor Michele Iannantuoni in merito all'affidamento di incarichi al personale in quiescenza, in base al quale l'Architetto Roberto Scarsi può svolgere le seguenti attività:

- ✓ assistenza nella predisposizione e tenuta della programmazione degli interventi manutentivi;
- ✓ assistenza nella gestione delle relazioni amministrative e tecniche con il socio ALER BCM;
- ✓ assistenza per la gestione degli adempimenti obbligatori in fase di cantiere;
- ✓ assistenza per la verifica e segnalazione agli uffici delle novità normative da parte del legale rappresentante dell'azienda;

**PRECISATO CHE** l'attività oggetto del presente incarico non concerne l'espletamento di funzioni direttive, dirigenziali, di studio o di consulenza;



Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

## AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

**CONSIDERATO CHE** l'alta e specifica professionalità, nonché la particolare conoscenza della realtà aziendale, anche storica, di Ge.S.I. S.r.l. sono tali da rendere sostanzialmente infiggibile la figura dell'Architetto Roberto Scarsi;

**SI DA' ATTO CHE** si è concordato un compenso mensile di € 2.000,00 oltre IVA e altri oneri, per un importo complessivo annuale di € 24.000,00 oltre IVA e altri oneri, con la possibilità di rinnovare il presente incarico per ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni economiche;

**DATO ATTO CHE** l'articolo 17, comma 2, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

### RILEVATO CHE:

- il costo preventivato del servizio è inferiore ad € 140.000,00, dunque si rientra nell'ipotesi del limite di valore previsto dall'articolo 50, comma 1, lettera b), del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, che consente l'affidamento diretto;
- per il presente appalto è necessario procedere all'acquisto tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero tramite altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero tramite il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, in quanto l'importo è superiore ad € 5.000,00, come stabilito dall'articolo 1, comma 450, della L. 296/2006;
- pertanto, per adempiere a quanto previsto, si procede a svolgere la procedura di affidamento tramite la piattaforma telematica di negoziazione denominata "SINTEL", messa a disposizione dalla Regione Lombardia;
- preliminarmente, le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

### PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'articolo 53, comma 4, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della capacità dell'operatore economico a far fronte agli impegni assunti della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 55 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

### VISTO:

- lo Statuto di Ge.S.I. S.r.l. Repertorio N. 112.925, Raccolta N. 41.513 approvato dall'Assemblea in data 05.10.2021;



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

## AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

- la nomina ad Amministratore Unico di Pietro Bondoni come da decreto ALER BCM n. 102 del 20.12.2021 e verbale Assemblea del 20.12.2021;
- l'articolo 20, comma 1, dello Statuto sociale, così come modificato con atto Repertorio N. 112.925 Raccolta N. 41.513 del 05.10.2021, che stabilisce quali sono i poteri conferiti all'Amministratore Unico;
- la delibera n. XI/2526 del 26.11.2019, avente ad oggetto le "Direttive regionali alle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER BCM) - Anno 2020", in particolare al punto 4.4. "Area contratti", in merito alle condizioni e ai vincoli delle procedure d'acquisto delle ALER BCM;
- le indicazioni cogenti in materia di appalti comunicate da parte del socio ALER BCM, esercitante controllo analogo su Ge.S.I. S.r.l.;
- l'articolo 16, comma 7, del D.Lgs. 175/2016 che prevede che le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016 (ora D.Lgs. 36/2023);
- i principi enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto dei quali Ge.S.I. S.r.l. provvede all'affidamento dei propri servizi e forniture, ivi compreso l'affidamento diretto;
- segnatamente, le seguenti disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici:
  - ✓ l'articolo 50, comma 1, lettera b), in base al quale le stazioni appaltanti procedono *"all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
  - ✓ l'articolo 3, comma 1, lettera d), dell'Allegato I.1 il quale definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
  - ✓ l'articolo 25, comma 2, il quale stabilisce che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento"*;
  - ✓ l'articolo 25, comma 3, il quale stabilisce che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma"*. Pertanto, sancisce la possibilità di svolgere la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata "SINTEL",



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

### AMMINISTRATORE UNICO

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

messa a disposizione da Regione Lombardia, attraverso la propria Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA);

- ✓ l'articolo 50, comma 6, il quale stabilisce che *"dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione."*;
- ✓ l'articolo 58 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici il quale stabilisce che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1;
- l'articolo 3 della L. 136/2010 come modificato dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, che disciplina gli obblighi in capo alle pubbliche amministrazioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ed acquisizione del Codice Identificativo Gara;

#### DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria è stata svolta dal Responsabile dell'Area Amministrativa;
- il 06.02.2023 con provvedimento dell'Amministratore Unico è stato approvato il bilancio previsionale del 2023;

#### DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di affidare in via diretta, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, l'incarico professionale per il servizio di supporto, affiancamento e assistenza a titolo oneroso a favore del personale tecnico di Ge.S.I. S.r.l. per 12 mesi all'Architetto Roberto Scarsi (C.F. SCRRRT60H24B157C e P.IVA 04393880986), domicilio in Via Clementina Calzari 10, 25030, Roncadelle (BS), tramite la piattaforma telematica denominata SINTEL;
2. di quantificare in € 24.000,00 oltre IVA e altri oneri, il compenso complessivo per tale attività, da liquidare dietro presentazione di fattura;
3. di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, dopo la verifica dei requisiti previsti, ai sensi dell'articolo 50, comma 6, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
4. di dare atto che le modalità di espletamento dell'incarico saranno pianificate successivamente per le vie brevi;
5. di nominare RUP del presente appalto il dottor Carlo Caromani e di incaricarlo di completare la procedura di affidamento nel rispetto della normativa vigente applicabile;
6. di autorizzare il pagamento delle fatture per l'affidamento in questione, previa verifica della regolarità fiscale e formale;
7. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'incarico è il seguente: B03EB2FC14.

Brescia, 11.12.2023

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**  
Carlo Caromani

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Pietro Bondoni