



Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Servizio per il conferimento dell'incarico di CSE per l'immobile ubicato a Montichiari.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE:

- con determina n. 50/2023 del 14.06.2023 Ge.S.I. S.r.l. ha determinato di affidare l'incarico di CSE per l'immobile ubicato in Brescia, Via Drammis 36/38 al Geometra Marco Ferretti, di affidare l'incarico di CSE per gli immobili ubicati in Brescia in Via Robusti 2/48 e in Via Masaccio 4/12 - Via Bramante 131/141 all'Ingegnere Paolo Torre e di rimandare a successiva determina l'affidamento dell'incarico di CSE per l'immobile ubicato in Montichiari in Via Venzaga 10;
- si richiama quanto specificato nella determina sopra citata;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito della nostra richiesta di ridurre l'offerta, l'Architetto Gianluigi Bendotti ha dichiarato di rinunciare all'incarico di CSE per l'immobile ubicato in Montichiari, Via Venzaga 10;
- a seguito di ciò, si è provveduto a richiedere un preventivo per l'incarico *de quo* all'Architetto Giorgio Vezzoli, il quale si è reso disponibile a svolgere l'incarico per l'importo di € 14.868,36 oltre eventuali oneri di legge;

SI RAVVISA, pertanto, l'opportunità di procedere all'affidamento dell'incarico di CSE per l'immobile ubicato in Montichiari, Via Venzaga 10, all'Architetto Giorgio Vezzoli (C.F. VZZGRG78L31B149G e P. IVA 04314160989), con studio in Via del Risorgimento 27, 25127 Brescia (BS), per l'importo di € 14.868,36 oltre eventuali oneri di legge;

DATO ATTO CHE l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 (d'ora in poi Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO CHE:

- l'incarico rientra nel limite di valore previsto dall'articolo 50, comma 1, lettera b), del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici per poter procedere tramite affidamento diretto, poiché l'importo è inferiore ad € 140.000,00;
- in ottemperanza alle disposizioni dell'articolo 25, comma 2, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, si procede a svolgere la procedura di affidamento tramite la



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER

Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO
APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia

C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova

Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

piattaforma telematica di negoziazione denominata "SINTEL", messa a disposizione dalla Regione Lombardia;

- preliminarmente, le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ai sensi di quanto disposto all'articolo 55 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO:

- lo Statuto di Ge.S.I. S.r.l. Repertorio N. 112.925, Raccolta N. 41.513 approvato dall'Assemblea in data 05.10.2021;
- la nomina ad Amministratore Unico di Pietro Bondoni come da decreto Aler BCM n. 102 del 20.12.2021 e verbale Assemblea del 20.12.2021;
- l'articolo 20, comma 1, dello Statuto sociale, così come modificato con atto Repertorio N. 112.925 Raccolta N. 41.513 del 05.10.2021, che stabilisce quali sono i poteri conferiti all'Amministratore Unico;
- la delibera n. XI/2526 del 26.11.2019, avente ad oggetto le "Direttive regionali alle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (Aler BCM) - Anno 2020", in particolare al punto 4.4. "Area contratti", in merito alle condizioni e ai vincoli delle procedure d'acquisto delle Aler BCM;
- le indicazioni cogenti in materia di appalti comunicate da parte del socio Aler BCM, esercente controllo analogo su Ge.S.I. S.r.l.;
- l'articolo 16, comma 7, del D.Lgs. 175/2016 che prevede che le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016 (ora D.Lgs. 36/2023);
- i principi enunciati nel Libro I, Parte I, Titolo I del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto dei quali Ge.S.I. S.r.l. provvede all'affidamento dei propri servizi e forniture, ivi compreso l'affidamento diretto;
- segnatamente, le seguenti disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici:
 - ✓ l'articolo 50, comma 1, lettera b), in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - ✓ l'articolo 3, comma 1, lettera d), dell'Allegato I.1 il quale definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ✓ l'articolo 58 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici il quale stabilisce che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1;
- ✓ l'articolo 25, comma 2, il quale stabilisce che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento"*;
- ✓ l'articolo 25, comma 3, il quale stabilisce che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma"*. Pertanto, sancisce la possibilità di svolgere la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata "SINTEL", messa a disposizione da Regione Lombardia, attraverso la propria Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA);
- l'articolo 3 della L. 136/2010 come modificato dalla L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, che disciplina gli obblighi in capo alle pubbliche amministrazioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ed acquisizione del Codice Identificativo Gara;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria è stata svolta dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- il 06.02.2023 con provvedimento dell'Amministratore Unico è stato approvato il bilancio previsionale del 2023;

DETERMINA



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

**UFFICIO
APPALTI**

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

Per i suesposti motivi:

- 1) di affidare in via diretta, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, l'incarico di CSE per l'immobile ubicato in Montichiari, Via Venzaga 10, all'Architetto Giorgio Vezzoli (C.F. VZZGRG78L31B149G e P. IVA 04314160989), con studio in Via del Risorgimento 27, 25127 Brescia (BS), per l'importo di € 14.868,36 oltre eventuali oneri di legge, tramite la piattaforma telematica denominata SINTEL;
- 2) di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa di completare la procedura dell'affidamento nel rispetto della normativa vigente applicabile;
- 3) di affidare la gestione del contratto di cui trattasi all'Ingegnere Lorenzo Di Bello;
- 4) di autorizzare il pagamento delle fatture per l'affidamento in questione, previa verifica della regolarità fiscale e formale;
- 5) di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z573BC88F8.

Brescia, 04.07.2023

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Carlo Caromani

L'AMMINISTRATORE UNICO
Pietro Bondoni

AREA AMMINISTRATIVA