



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

GESI S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

DETERMINA DEL PRESIDENTE

N. 24/2021 del 16/03/2021

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- in data 21 dicembre 2020, e con successive comunicazioni, ALER Brescia Cremona Mantova, società controllante di Gesi, ha chiesto alla stessa una proposta per la fornitura e per la posa di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici;
- in particolare Aler richiedeva a GeSi la progettazione e la realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici per un valore di 640 kW di picco distribuiti su 13 – 15 edifici/gruppi di edifici per 32 impianti da 20 kW da definire nel dettaglio;
- e' prevista la possibilità di progettare ed installare impianti fino ad ulteriori 240 kW di picco su altri 6 edifici per altri 12 impianti da 20 kW;
- le attività previste da Gesi in osservanza dello "schema di convenzione con le aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER) per la realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici , in attuazione della L.R. 9/2020 – (di concerto con gli assessori Bolognini e Sertori) – Deliberazione n. XI/4172 del 30/12/2020" sono:
 - 1) progettazione di massima con predisposizione del piano degli interventi da consegnare entro il 22 marzo 2021 per 640 kW;
 - 2) progettazione definitiva ed esecutiva del totale degli impianti (da definire 853-860 kW) DPR207/10 entro il 21 maggio 2021;
 - 3) direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo DPR207/10 lavori del totale degli impianti da concludersi entro 31 marzo 2022;
 - 4) rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile DPR207/10 del totale degli impianti entro il 28 maggio 2022;
 - 5) fornitura, posa ed avviamento degli impianti fotovoltaici.
- per svolgere le attività inerenti la progettazione e la direzione lavori di cui ai precedenti punti, GeSi necessita di un supporto esterno, per potenziare lo staff dell'area tecnica e per implementarne il lavoro nel rispetto delle incombenti tempistiche imposte dalla Deliberazione n. XI/4172 del 30/12/2020;
- il Rup ha valutato che il valore presunto dei lavori è inferiore all'importo previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a) D.lgs. 50/2016 per gli affidamenti diretti anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, importo modificato in 75.000 € a seguito della deroga di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), per l'affidamento di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;

- a tale scopo Gesi provvedeva, comunque, a richiedere due preventivi a due operatori specializzati nella attività di progettazione;
- Gesi provvedeva a contattare lo studio Ing. Ambiente e lo studio Europrogetti Engineering S.r.l., che presentavano due proposte rispettivamente in data 18 febbraio 2021 e in data 4 marzo 2021;
- dall'analisi delle due proposte, effettuata alla presenza del Presidente ed Amministratore Delegato di GeSI Geom. Pietro Bondoni, del Dott. Ing. Lorenzo Di Bello e del Dott. Ing. Claudio Mozzi e riportata nei verbali del 4 marzo 2021 e del 5 marzo 2021, agli atti della pratica, si evince che Europrogetti Engineering S.r.l. ha presentato l'offerta con l'importo più basso, proponendo € 74.000,00 ;
- l'ing. Lorenzo Di Bello ritiene che l'importo presunto dell'attività sopra descritta sia congruo;

VISTO:

- la delibera n. XI/2526 del 26 novembre 2019, avente ad oggetto le "Direttive regionali alle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (Aler)- Anno 2020", in particolare al punto 4.4. "Area contratti", in merito alle condizioni e ai vincoli delle procedure d'acquisto delle Aler;
- l'art.20 dello Statuto "Presidente e Amministratore Delegato" che stabilisce quali sono i poteri conferiti al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- l'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che prevede l'individuazione di un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;
- l'art. 36 comma, 2 lettera a) che prevede che per gli affidamenti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 40.000 €, importo modificato in 75.000,00 € a seguito della deroga introdotta dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 come riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- i principi enunciati dagli artt. 30 c.1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei quali GESI provvede all'affidamento dei propri servizi e forniture, ivi compreso l'affidamento diretto;
- l'art. 16 c.7 del D.Lgs. 175/2016 che prevede che le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. n. 50 del 2016;
- le indicazioni cogenti in materia di appalti comunicate da parte del socio ALER, esercitante controllo analogo su GESI;
- l'art.1, c. 450 della L.n. 296/2006 s.m.i. che sancisce l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico delle P.A. messo a disposizione da Consip (MEPA) o di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 o del sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- che Regione Lombardia, attraverso la propria Agenzia Regionale Per L'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA) a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella P.A. di cui alla L. n. 296/2006 s.m.i., ha messo a disposizione di tutti gli enti di P.A. del territorio lombardo la piattaforma telematica di e- procurement denominata SINTEL ;
- Si è ritenuto opportuno utilizzare come strumento d'acquisto la piattaforma di ARIA Lombardia, SINTEL;
- l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, che disciplina gli obblighi in capo alle pubbliche amministrazioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ed acquisizione del Codice Identificativo Gara;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare il Dott. Ing. Lorenzo di Bello Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'affidamento *de quo*;
2. di affidare il servizio in oggetto a Europrogetti Engineering S.r.l. (P.IVA: 02170980987) con sede legale in CAZZAGO SAN MARTINO (BS), Via Giacomo Brodolini, 4 - C.A.P.: 25046, rappresentata dal professionista Per. Ind. BONARDI FABIO, per l'importo presunto e non vincolante di € 74.000,00 oltre Iva tramite affidamento diretto in Sintel n. 135793143;
3. di autorizzare il pagamento per le fatture per l'affidamento *de quo*, previa presentazione delle stesse debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza fiscale e formale;
4. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di acquisire il CIG, completare le operazioni necessarie per sottoscrivere il contratto ed espletare gli obblighi di trasparenza vigenti.

Il RUP

Dott. Ing. Lorenzo Di Bello



Il Presidente

Geom. Pietro Boldoni

