

INFORMAZIONI PERSONALI



Ugo Zagato

Nato: Brescia il 25 maggio 1960
Residente: Via Re Rotari, 68 25126 Brescia (BS)
Telefono: +39.030.782.30.76
Mobile: +39.338.699.00.20
E-mail: zagat@libero.it

POSIZIONE PER LA QUALE SI
CONCORRE

Disegnatore esecutivo, supporto alle attività di sopralluogo e rilievo di cantiere, assistenza alla Direzione Lavori, assistenza alle attività di progettazione impianti e di messa a norma impianti.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Giugno 2016

Geometra Assistente alla Direzione dei Lavori e Progettista/Disegnatore con iniziale contratto di collaborazione e successiva assunzione a tempo determinato.

Ge.S.I. s.r.l. Gestione Servizi Integrati, Via Creta, 56/C - 25124 Brescia (BS)

Disegnatore Esecutivo:

Predisposizione e redazione, tramite l'utilizzo del software di disegno AutoCAD, degli elaborati grafici relativi a:

Progetti esecutivi e definitivi dei lavori di riqualificazione energetica tramite la sostituzione dei serramenti presso i seguenti edifici scolastici:

Scuola media "Enrico Fermi" Via San Bartolomeo, 2 Brescia (BS);
 Scuola elementare "Guglielmo Marconi" Via Giovanni Segna, 3 Brescia (BS);
 Scuola elementare "Emiliano Rinaldini" Quartiere Leonessa, 25 Brescia (BS);
 Scuola Materna "Mario Bettinzoli" Via Toscana, 16 Brescia (BS);
 Asilo nido "Il Pioppo - Celadina" Via Dante Paci, 6 Bergamo (BG);
 Scuola materna "Angelo Zammarchi" Viale Piave, 34 Brescia. (BS);
 Scuola elementare "Virgilio" Via Nikolajewka, 5 Brescia (BS).

Progetti preventivi dei lavori di riqualificazione energetica tramite la sostituzione dei serramenti presso i seguenti edifici scolastici:

Scuola elementare "Goffredo Mameli" Via della Chiesa, 73 Brescia (BS);
 Scuola materna ed elementare "Cesare Battisti" Via Trento, 35 Brescia (BS).

Pratiche di denuncia all'INAIL di impianti termici ad acqua calda con generatori di calore alimentati a metano o con scambiatori collegati alla rete del teleriscaldamento gestiti da A2A Calore & Servizi, ubicati in Brescia e provincia.

Pratiche di denuncia ai Vigili del Fuoco di impianti termici ad acqua calda con generatori di calore alimentati a metano di proprietà ALER Brescia, Cremona, Mantova ubicati in provincia di Brescia.

Supporto alle attività di sopralluogo e rilievo di cantiere:

Installazione e gestione di sistemi di contabilizzazione del calore e termoregolazione in 1.980 unità immobiliari ripartite in 78 immobili in Brescia e provincia sia di proprietà ALER Brescia, Cremona, Mantova, sia di proprietà comunale:

Sopralluoghi degli immobili comprensivi delle seguenti attività:

Predisposizione e creazione di apposite "Check List" di sopralluogo e di cantiere;
 Gestione dei rapporti con le proprietà, gli inquilini, e le ditte esecutrici dei lavori di installazione;
 Verifica, controllo e aggiornamento delle anagrafiche di ogni immobile;
 Rilievi delle centrali termiche e delle unità immobiliari.

Lavori di riqualificazione energetica tramite la sostituzione dei serramenti presso n. 8 edifici scolastici ubicati in Brescia e n. 1 edificio scolastico ubicato a Bergamo:

Sopralluoghi degli edifici comprensivi delle seguenti attività:

Predisposizione e creazione di apposite "Check List" di sopralluogo e di cantiere;
 Gestione dei rapporti con le proprietà comunali il personale scolastico e le ditte esecutrici dei lavori;
 Rilievi planimetrici, dimensionali e fotografici ante-operam, in-operam e post-operam comprensivi della redazione degli elaborati.

Lavori di pulizia e bonifica serbatoi interrati per gasolio installati in fabbricati di proprietà ALER Brescia Cremona Mantova, ubicati in provincia di Brescia e Mantova:

Sopralluoghi degli edifici comprensivi delle seguenti attività:

Predisposizione e creazione di apposite "Check List" di sopralluogo e di cantiere;
 Gestione dei rapporti con la proprietà, gli inquilini e le ditte esecutrici dei lavori;

Rilievi planimetrici, dimensionali e fotografici comprensivi della redazione degli elaborati.

Lavori di predisposizione delle pratiche di denuncia all'INAIL di impianti termici ad acqua calda con generatori di calore alimentati a metano o con scambiatori collegati alla rete del teleriscaldamento gestiti da A2A Calore & Servizi, ubicati in Brescia e provincia:

Sopralluoghi delle Centrali Termiche comprensivi delle seguenti attività:

Predisposizione e creazione di apposite "Check List" di sopralluogo e di cantiere;
Gestione dei rapporti con le proprietà e le ditte responsabili della gestione e manutenzione delle centrali termiche;
Rilievi planimetrici, dimensionali e fotografici delle centrali termiche, dei generatori di calore e della componentistica installata.

Lavori di predisposizione delle pratiche di denuncia ai Vigili del Fuoco di impianti termici ad acqua calda con generatori di calore alimentati a metano di proprietà ALER Brescia, Cremona, Mantova ubicati in provincia di Brescia:

Sopralluoghi delle Centrali Termiche comprensivi delle seguenti attività:

Predisposizione e creazione di apposite "Check List" di sopralluogo e di cantiere;
Gestione dei rapporti con le proprietà e le ditte responsabili della gestione e manutenzione delle centrali termiche;
Rilievi planimetrici, strutturali, dimensionali e fotografici delle centrali termiche, dei generatori di calore, della componentistica installata, delle linee di distribuzione dei fluidi termici e di adduzione del combustibile.

Assistenza alla Direzione Lavori:

Installazione e gestione di sistemi di contabilizzazione del calore e termoregolazione in 1.980 unità immobiliari ripartite in 78 immobili in Brescia e provincia sia di proprietà ALER Brescia, Cremona, Mantova, sia di proprietà comunale:

Durante le fasi di realizzazione dei lavori assistenza alla D.L. comprensiva delle seguenti attività:

Predisposizione e redazione del giornale dei lavori e verifica delle maestranze in cantiere;
Redazione di relazioni sull'andamento dei lavori e sul rispetto del cronoprogramma;
Gestione dei rapporti tra la committenza, gli inquilini e le ditte esecutrici dei lavori;
Gestione e risoluzione delle problematiche e imprevisti in cantiere con la redazione dei relativi rapportini informativi;
Controllo e verifica del corretto abbinamento alloggi/codici unità immobiliari/ripartitori installati;
Redazione della contabilità dei lavori e predisposizione degli stati avanzamento lavori.

Lavori di riqualificazione energetica tramite la sostituzione dei serramenti presso n. 8 edifici scolastici ubicati in Brescia e n. 1 edificio scolastico ubicato a Bergamo:

Durante le fasi di realizzazione dei lavori assistenza alla D.L. comprensiva delle seguenti attività:

Predisposizione e redazione del giornale dei lavori e verifica delle maestranze in cantiere;
Redazione di relazioni sull'andamento dei lavori e sul rispetto del cronoprogramma;
Gestione dei rapporti tra la committenza, il personale scolastico e le ditte esecutrici dei lavori;
Gestione e risoluzione delle problematiche e imprevisti in cantiere con la redazione dei relativi rapportini informativi;
Controllo e verifica della corretta posa in opera dei nuovi serramenti,
Redazione della contabilità dei lavori e predisposizione degli stati avanzamento lavori.

Lavori di pulizia e bonifica serbatoi interrati per gasolio installati in fabbricati di proprietà ALER Brescia Cremona Mantova, ubicati in provincia di Brescia e Mantova:

Durante le fasi di realizzazione dei lavori assistenza alla D.L. comprensiva delle seguenti attività:

Redazione di relazioni sull'andamento dei lavori e sul rispetto del cronoprogramma;
Gestione dei rapporti tra la committenza, gli inquilini e le ditte esecutrici dei lavori;
Gestione e risoluzione delle problematiche e imprevisti in cantiere con la redazione dei relativi rapportini informativi;
Controllo e verifica della corretta esecuzione dei lavori;
Redazione della contabilità dei lavori e predisposizione degli stati avanzamento lavori.

Adempimenti tecnico-amministrativi in materia di normativa ambientale:

Lavori di pulizia e bonifica serbatoi interrati per gasolio installati in fabbricati di proprietà ALER Brescia Cremona Mantova, ubicati in provincia di Brescia e Mantova:

Redazione di relazioni sull'andamento dei lavori e sul rispetto delle normative ambientali nonché delle linee guida dell'ARPA;
Esecuzione degli adempimenti tecnico-amministrativi relativi alla bonifica dei serbatoi interrati per gasolio, dismessi e redazione dei reportini informativi.

Assistenza alle attività di progettazione impianti e di messa a norma impianti:

Lavori di riqualificazione energetica tramite la sostituzione dei serramenti presso n. 8 edifici scolastici ubicati in Brescia e n. 1 edificio scolastico ubicato a Bergamo:

Attività Progettuale comprensiva di:

Predisposizione e redazione dei seguenti elaborati di progetto:

Piano di sicurezza e coordinamento;
Cronoprogramma;
Stima costi sicurezza;
Specifiche tecniche;
Abaco serramenti;
Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
Relazione stato di fatto serramenti;
Relazione illustrativa;
Manuale uso e manutenzione dell'opera;
Dichiarazioni di prestazione dei nuovi serramenti;
Documentazione contabile;
Redazione verbali di sopralluogo e ordini di servizio;

Predisposizione e redazione degli elaborati necessari alla presentazione della domanda di finanziamento intervento da inoltrare al GSE.

Pratiche di denuncia all'INAIL di impianti termici ad acqua calda con generatori di calore alimentati a metano o con scambiatori collegati alla rete del teleriscaldamento gestiti da A2A Calore & Servizi, ubicati in Brescia e provincia:

Attività Progettuale e di messa a norma comprensiva di:

Redazione di relazioni ed elaborati progettuali sullo stato di fatto delle centrali termiche e delle integrazioni e/o sostituzioni da effettuare per la messa a norma delle stesse.

Pratiche di denuncia ai Vigili del Fuoco di impianti termici ad acqua calda con generatori di calore alimentati a metano di proprietà ALER Brescia, Cremona, Mantova ubicati in provincia di Brescia:

Attività Progettuale e di messa a norma comprensiva di:

Redazione di relazioni ed elaborati progettuali sullo stato di fatto delle centrali termiche e delle integrazioni e/o sostituzioni da effettuare per la messa a norma delle stesse.

Aprile 2013-Maggio 2016

Geometra Progettista, collaboratore e consulente tecnico.

Ecocalor di Boccalon Camilla, Via della Stella, 113 - 25062 Concesio (BS)

Disegnatore Esecutivo:

Predisposizione e redazione, tramite l'utilizzo del software di disegno AutoCAD, degli elaborati grafici relativi a:

Progetti esecutivi e definitivi relativi ai lavori di installazione generatori di calore a biocombustibile (legna – pellet) sia per la produzione di aria calda che per la produzione di acqua calda;

Progetti esecutivi e definitivi relativi ai lavori di installazione di canali fumo e canne fumarie, realizzazione di canalizzazioni per la distribuzione dell'aria calda.

Supporto alle attività di sopralluogo e rilievo di cantiere:

Installazione di generatori di calore a biocombustibile (legna – pellet) sia per la produzione di aria calda che per la produzione di acqua calda, realizzazione di canne fumarie, realizzazione di canalizzazioni per la distribuzione dell'aria calda.

Sopralluoghi delle unità immobiliari comprensivi delle seguenti attività:

Predisposizione e creazione di apposite "Check List" di sopralluogo e di cantiere;
Gestione dei rapporti con la committenza, e le ditte esecutrici dei lavori di installazione;

Rilievi planimetrici delle unità immobiliari.

Lavori di riqualificazione energetica tramite la sostituzione dei serramenti presso n. 8 edifici scolastici ubicati in Brescia e n. 1 edificio scolastico ubicato a Bergamo:

Assistenza alla Direzione Lavori:

Installazione di generatori di calore a biocombustibile (legna – pellet) sia per la produzione di aria calda che per la produzione di acqua calda, realizzazione di canne fumarie, realizzazione di canalizzazioni per la distribuzione dell'aria calda:

Durante le fasi di realizzazione dei lavori assistenza alla D. L. comprensiva delle seguenti attività:

Predisposizione e redazione del giornale dei lavori e verifica delle maestranze in cantiere;
 Redazione di relazioni sull'andamento dei lavori e sul rispetto del cronoprogramma;
 Gestione e risoluzione delle problematiche e imprevisti in cantiere;
 Controllo e verifica della corretta installazione degli impianti, supervisione al collaudo degli stessi, assistenza all'emissione dei relativi certificati di fine lavori e collaudo;
 Redazione della contabilità dei lavori e predisposizione degli stati avanzamento lavori.

Assistenza alle attività di progettazione impianti e di messa a norma impianti:

Installazione di generatori di calore a biocombustibile (legna – pellet) sia per la produzione di aria calda che per la produzione di acqua calda, realizzazione di canne fumarie, realizzazione di canalizzazioni per la distribuzione dell'aria calda:

Attività Progettuale comprensiva di:

Calcoli termotecnici per il dimensionamento dei generatori di calore a biocombustibile (legna – pellet) e redazione degli elaborati progettuali ed esecutivi;
 Calcoli termodinamici per il dimensionamento dei canali fumo e delle canne fumarie e redazione degli elaborati progettuali ed esecutivi;
 Calcoli aerulici per il dimensionamento delle canalizzazioni per la distribuzione e diffusione dell'aria calda e redazione degli elaborati progettuali ed esecutivi.
 Gestione dei rapporti con gli enti pubblici di controllo e di finanziamento (CURIT e GSE)
 Predisposizione e redazione degli elaborati necessari alla presentazione della domanda di finanziamento intervento da inoltrare al GSE.

Ottobre 2011-Marzo 2013

Geometra Progettista, addetto ai preventivi e alle gare d'appalto.

Eco Therm s.r.l. Via Luigi Abbiati, 19 - 25125 Brescia (BS)

Disegnatore Esecutivo:

Predisposizione e redazione, tramite l'utilizzo del software di disegno AutoCAD, degli elaborati grafici relativi a:

Progetti esecutivi e definitivi di impianti meccanici di climatizzazione sia in edifici residenziali che terziari, di proprietà sia privata che pubblica;

Progetti esecutivi e definitivi di impianti antincendio sia a sprinkler che ad idranti, in edifici residenziali, terziari, di proprietà sia privata che pubblica;

Supporto alle attività di sopralluogo e rilievo di cantiere:

Esecuzione di rilievi dimensionali, fotografici e tecnici presso le unità immobiliari residenziali e terziarie per la formulazione e redazione dei preventivi relativi alle seguenti tipologie di lavori:

Centrali termiche, frigorifere e di ventilazione;
 Impianti meccanici di riscaldamento, refrigerazione e ventilazione meccanica controllata;
 Impianti di produzione e distribuzione acqua calda sanitaria ed impianti di depurazione ed addolcimento acque potabili;
 Centrali antincendio;
 Impianti antincendio sia ad idranti che a sprinkler;
 Impianti di produzione e distribuzione aria compressa;
 Impianti di distribuzione gas medicali (ossigeno, azoto, vuoto);
 Impianti di scarico e depurazione acque nere e grigie.

Esecuzione di rilievi dimensionali, fotografici e tecnici presso i cantieri per la formulazione e redazione degli stati di avanzamento dei lavori, delle varianti in corso d'opera, delle modifiche richieste dalla committenza, degli imprevisti e degli inconvenienti riscontrati, il tutto relativo alle seguenti tipologie di lavori:

Centrali termiche, frigorifere e di ventilazione;
 Impianti meccanici di riscaldamento, refrigerazione e ventilazione meccanica controllata;
 Impianti di produzione e distribuzione acqua calda sanitaria ed impianti di depurazione ed addolcimento acque potabili;
 Centrali antincendio;
 Impianti antincendio sia ad idranti che a sprinkler;
 Impianti di produzione e distribuzione aria compressa;
 Impianti di distribuzione gas medicali (ossigeno, azoto, vuoto);
 Impianti di scarico e depurazione acque nere e grigie.

Assistenza alla Direzione Lavori:

Assistenza alla Direzione Lavori per la redazione del giornale dei lavori, per la gestione dei lavori e delle interferenze con le altre ditte esecutrici presenti in cantiere, per la redazione degli stati di avanzamento dei lavori e dei certificati di pagamento, il tutto relativo alle seguenti tipologie di lavori:

Centrali termiche, frigorifere e di ventilazione;
Impianti meccanici di riscaldamento, refrigerazione e ventilazione meccanica controllata;

Impianti di produzione e distribuzione acqua calda sanitaria ed impianti di depurazione ed addolcimento acque potabili;

Centrali antincendio;

Impianti antincendio sia ad idranti che a sprinkler;

Impianti di produzione e distribuzione aria compressa;

Impianti di distribuzione gas medicali (ossigeno, azoto, vuoto);

Impianti di scarico e depurazione acque nere e grigie.

Adempimenti tecnico-amministrativi in materia di normativa ambientale:

Gestione delle pratiche per la catalogazione e lo smaltimento dei rifiuti generati nei cantieri sia negli interventi di ristrutturazione e rifacimento impianti che negli interventi di nuove edificazione.

Assistenza alle attività di progettazione impianti e di messa a norma impianti:

Assistenza alle attività di progettazione e di messa a norma di impianti relativamente alle seguenti tipologie di lavori:

Centrali termiche, frigorifere e di ventilazione;

Impianti meccanici di riscaldamento, refrigerazione e ventilazione meccanica controllata;

Impianti di produzione e distribuzione acqua calda sanitaria ed impianti di depurazione ed addolcimento acque potabili;

Centrali antincendio;

Impianti antincendio sia ad idranti che a sprinkler;

Impianti di produzione e distribuzione aria compressa;

Impianti di distribuzione gas medicali (ossigeno, azoto, vuoto);

Impianti di scarico e depurazione acque nere e grigie.

Addetto ai preventivi ed alle gare d'appalto:

La posizione occupata consiste nell'attuazione delle seguenti mansioni:

Redazione preventivi ed offerte per gare d'appalto, tramite l'analisi dei rilievi, dei disegni e di tutta la documentazione tecnica allegata ai bandi di gara;

Predisposizione e raccolta di tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alle gare d'appalto;

Gennaio 2006-Settembre 2011

Geometra Responsabile del settore immobiliare.

Eco Immobiliare s.r.l., Via Luigi Abbiati, 19 - 25125 Brescia (BS)

Disegnatore Esecutivo:

Predisposizione e redazione, tramite l'utilizzo del software di disegno AutoCAD, degli elaborati grafici relativi a:

Denunce catastali delle proprietà immobiliari della società ricevute in permuta, quali elaborati planimetrici e planimetrie catastali;

Pubblicizzazione per il mercato immobiliare degli immobili di proprietà della società, quali prospetti, planimetrie, rendering;

Vendite e locazioni degli immobili di proprietà della società, quali varianti e modifiche, proposte di arredo e quant'altro richiesto dai futuri acquirenti.

Supporto alle attività di sopralluogo e rilievo di cantiere:

Esecuzione di rilievi dimensionali, fotografici e tecnici presso le unità immobiliari residenziali e terziarie per la redazione delle seguenti tipologie di documentazione:

Predisposizione e creazione di apposite "Check List" di sopralluogo e di cantiere;

Gestione dei rapporti con gli acquirenti, e le ditte esecutrici dei lavori di installazione;

Stime analitiche del valore di mercato delle unità immobiliari;

Preventivi relativi alle varianti richieste dagli acquirenti.

Assistenza alla Direzione Lavori e Responsabile del settore immobiliare:

Assistenza alla Direzione Lavori per la redazione del giornale dei lavori, per la gestione dei lavori e delle interferenze con le altre ditte esecutrici presenti in cantiere, per la redazione degli stati di avanzamento dei lavori e dei certificati di pagamento, il tutto relativo alle seguenti tipologie di lavori:

Varianti edili ed impiantistiche nelle unità immobiliari richieste dagli acquirenti;

Manutenzioni e tenuta in efficienza delle unità immobiliari in carico alla società, compresa la sede operativa di Via Luigi Abbiati, 19 a Brescia;

Riordino e redazione della "DUE DILIGENZE" del patrimonio immobiliare della società, comprensiva, a titolo di esempio ma non esaustivo, delle seguenti operazioni ed attività di ricerca:

- Ricerca e riordino di tutta la documentazione autorizzativa (licenze edilizie, concessioni, certificati di abitabilità, nulla osta dei vigili del fuoco, ecc.);
- Ricerca e riordino di tutta la documentazione attestante la proprietà (atti di compravendita, permuta, ecc.);
- Ricerca e verifica di eventuali vincoli, ipoteche, convenzioni con i comuni che in qualche modo limitino l'utilizzo delle unità immobiliari;

Sviluppo ed applicazione di un programma temporale per la gestione programmata della manutenzione degli immobili e degli impianti tecnologici di servizio agli stessi di proprietà della società o gestiti dalla stessa;

Gestione dei rapporti con acquirenti, locatari, venditori, controllo e preparazione della documentazione per acquisti, locazioni e vendite.

Gennaio 2003-Dicembre 2005

Geometra Responsabile del settore immobiliare.

Impresa Edile Gilioli Geom. Gianpaolo & C. s.n.c., Via Mantova, 20 - 25017 Lonato (BS)

Disegnatore Esecutivo:

Predisposizione e redazione, tramite l'utilizzo del software di disegno AutoCAD, degli elaborati grafici relativi a:

- Denunce catastali delle proprietà immobiliari dell'impresa, quali elaborati planimetrici e planimetrie catastali;
- Pubblicizzazione per il mercato immobiliare degli immobili di proprietà dell'impresa, quali prospetti, planimetrie, rendering;
- Vendite e locazioni degli immobili di proprietà dell'impresa, quali varianti e modifiche, proposte di arredo e quant'altro richiesto dai futuri acquirenti.

Supporto alle attività di sopralluogo e rilievo di cantiere:

Esecuzione di rilievi dimensionali, fotografici e tecnici presso le unità immobiliari residenziali e terziarie per la redazione delle seguenti tipologie di documentazione:

- Predisposizione e creazione di apposite "Check List" di sopralluogo e di cantiere;
- Gestione dei rapporti con gli acquirenti, e le ditte esecutrici dei lavori di installazione;
- Stime analitiche del valore di mercato delle unità immobiliari;
- Preventivi relativi alle varianti richieste dagli acquirenti.

Assistenza alla Direzione Lavori e Responsabile del settore immobiliare:

Assistenza alla Direzione Lavori per la redazione del giornale dei lavori, per la gestione dei lavori e delle interferenze con le altre ditte esecutrici presenti in cantiere, per la redazione degli stati di avanzamento dei lavori e dei certificati di pagamento, il tutto relativo alle seguenti tipologie di lavori:

- Gestione dei rapporti con gli enti pubblici per il rilascio delle autorizzazioni, concessioni, dichiarazioni di inizio attività e quant'altro necessario per l'apertura dei cantieri;
- Gestione dei rapporti con gli enti fornitori di servizi quali energia elettrica ed acqua per l'allaccio provvisorio dei cantieri e l'avvio degli stessi;
- Gestione dei rapporti con gli studi di progettazione esterni;
- Varianti edili ed impiantistiche nelle unità immobiliari richieste dagli acquirenti;
- Manutenzioni e tenuta in efficienza delle unità immobiliari in carico alla società, compresa la sede operativa di Via Mantova, 20 a Lonato (BS);
- Redazione dei capitolati di vendita;
- Assistenza alla certificazione ISO tramite la realizzazione di una "check list immobiliare" comprendente tutti i passaggi e le operazioni necessarie alla realizzazione di un intervento immobiliare, dalla progettazione alla vendita.

Gennaio 1985-Ottobre 2002

Geometra responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Coop Casa soc.coop. a r.l., Corso Luigi Bazoli, 41 - 25127 Brescia (BS)

Disegnatore Esecutivo:

Predisposizione e redazione, tramite l'utilizzo del software di disegno AutoCAD, degli elaborati grafici relativi a:

- Denunce catastali delle proprietà immobiliari della cooperativa, quali elaborati planimetrici e planimetrie catastali;
- Pubblicizzazione per il mercato immobiliare degli immobili di proprietà della cooperativa, quali prospetti, planimetrie, rendering;
- Vendite e locazioni degli immobili di proprietà della cooperativa, quali varianti e modifiche, proposte di arredo e quant'altro richiesto dai futuri acquirenti.

Supporto alle attività di sopralluogo e rilievo di cantiere:

Esecuzione di rilievi dimensionali, fotografici e tecnici presso le unità immobiliari residenziali e terziarie per la redazione delle seguenti tipologie di documentazione:

- Predisposizione e creazione di apposite "Check List" di sopralluogo e di cantiere;
- Gestione dei rapporti con gli acquirenti, e le ditte esecutrici dei lavori di installazione;
- Stime analitiche del valore di mercato delle unità immobiliari;
- Preventivi relativi alle varianti richieste dagli acquirenti.

Assistenza alla Direzione Lavori e Responsabile dell'Ufficio Tecnico:

Assistenza alla Direzione Lavori per la redazione del giornale dei lavori, per la gestione dei lavori e delle interferenze con le altre ditte esecutrici presenti in cantiere, per la redazione degli stati di avanzamento dei lavori e dei certificati di pagamento, il tutto relativo alle seguenti tipologie di lavori:

- Gestione dei rapporti con gli enti pubblici per il rilascio delle autorizzazioni, concessioni, dichiarazioni di inizio attività e quant'altro necessario per l'apertura dei cantieri;
- Gestione dei rapporti con gli enti fornitori di servizi quali energia elettrica ed acqua per l'allaccio provvisorio dei cantieri e l'avvio degli stessi;
- Gestione dei rapporti con gli studi di progettazione esterni;
- Varianti edili ed impiantistiche nelle unità immobiliari richieste dagli acquirenti;
- Manutenzioni e tenuta in efficienza delle unità immobiliari in carico alla società;
- Redazione dei capitolati di vendita;
- Realizzazione di una "check list immobiliare" comprendente tutti i passaggi e le operazioni necessarie alla realizzazione di un intervento immobiliare, dalla progettazione alla vendita.

Settembre 1982-Dicembre 1984 **Geometra Topografo/Disegnatore.**

Tecma s.r.l., Via Corfù, 71 - 25124 Brescia (BS)

Topografo/Disegnatore Esecutivo:

Esecuzione sul campo delle operazioni di rilievo topografico e redazione degli elaborati grafici relativi ai seguenti lavori topografici effettuati su tutto il territorio italiano ed all'estero (Libia, Arabia Saudita e Malesia):

- Tracciamento e picchettamento per la realizzazione di strade e canalizzazioni;
- Tracciamento e picchettamento per la realizzazione di aeroporti, porti ed infrastrutture civili e militari;
- Rilievi celerimetrici e livellazioni per appoggio e supporto ad operazioni aerofotogrammetriche;
- Rilievi celerimetrici per studi di fattibilità di opere idrauliche quali dighe, canalizzazioni, porti e bacini.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Dicembre 2018** **Partecipazione al corso sulla protezione dei lavoratori contro i rischi meccanici.**
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).
- Novembre 2018** **Partecipazione al corso sulla protezione dei lavoratori contro i rischi dagli effetti di agenti chimici durante il lavoro.**
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).
- Ottobre 2018** **Partecipazione al corso relativo alla attività sugli impianti elettrici secondo la norma CEI 11-27.**
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).
- Settembre 2018** **Partecipazione al corso sulla protezione dei lavoratori contro i rischi di sostanze chimiche e miscele pericolose.**
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).
- Maggio 2018** **Partecipazione al corso relativo alle attività di lavori in quota, D.P.I. anticaduta, utilizzo delle linee vita, scale ponteggi e trabattelli.**
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).
- Aprile 2018** **Partecipazione al corso sull'amianto, proprietà, utilizzi e conseguenze sulla vita umana.**
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).
- Novembre 2017** **Partecipazione al corso sulla protezione delle vie respiratorie.**
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).
- Ottobre 2017** **Partecipazione al corso sulla movimentazione manuale dei carichi.**
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).
- Ottobre 2017** **Partecipazione al corso sul rischio biologico e rischio della legionella nella gestione degli edifici.**
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).

- Luglio 2017** Partecipazione al corso sulla protezione dei lavoratori contro i rischi di atmosfere esplosive, rischio Atex.
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).
- Luglio 2017** Partecipazione al corso sul D.Lgs. 231/2001 e sul D.Lgs. 81/2008.
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).
- Giugno 2017** Partecipazione al corso sulla protezione dei lavoratori contro i rischi di vibrazioni meccaniche, radiazioni ionizzanti naturali, campi elettromagnetici e radiazioni ottiche artificiali.
A2A – Brescia (BS) e Tecnologie d'Impresa – Cabiato (CO).
- Febbraio 2017** Attestato di partecipazione al corso sulla contabilizzazione del calore a secondo le norme EN 15459, UNI 10200 e D.Lgs. 141/16.
A.B.I. Associazione Bresciana Installatori – Brescia (BS).
- Giugno 2013** Attestato di partecipazione al corso tecnico/applicativo e di progettazione dei dispositivi anticaduta secondo la norma UNI EN 795, il D.Lgs. 81/08.
Linea Sikura – Torbole Casaglia (BS).
- Giugno 2013** Attestato di partecipazione al convegno sulla riforma dell'amministratore a norma della legge 220/12 ed i risvolti pratici del cambiamento.
A.I.A.C. Associazione Italiana Amministratori Condomini – Brescia (BS).
- Marzo 2013 - Maggio 2013** Corso Professionale per amministratori di condominio a norma della L. 220/12, con superamento degli esami finali e la redazione di una tesina dal titolo: "Annullabilità e nullità delle delibere condominiali".
A.I.A.C. Associazione Italiana Amministratori Condomini – Brescia (BS).
- Ottobre 2012** Attestato di partecipazione al corso di formazione su misure e procedure di prevenzione e protezione in spazi confinati.
Sintex s.r.l. – Torbole Casaglia (BS).
- Ottobre 2012** Attestato di partecipazione al corso di formazione su misure e procedure di prevenzione e protezione per rischio elettrico.
Sintex s.r.l. – Torbole Casaglia (BS).
- Ottobre 2012** Attestato di partecipazione al corso di formazione su misure e procedure di prevenzione e protezione su rischio incendio e gestione dell'emergenza, Rischi specifici legati ai cantieri temporanei e mobili e loro organizzazione.
Sintex s.r.l. – Torbole Casaglia (BS).
- Settembre 2012** Attestato di partecipazione al corso di formazione personale addetto ai lavori in quota.
Sintex s.r.l. – Torbole Casaglia (BS).
- Settembre 2012** Attestato di partecipazione al corso di formazione su misure e procedure di prevenzione e protezione corretto uso ed utilizzo dei D.P.I. di 3° categoria.
Sintex s.r.l. – Torbole Casaglia (BS).
- Luglio 2012** Attestato di partecipazione al corso di formazione per Addetto antincendio in attività a rischio medio.
Sintex s.r.l. – Torbole Casaglia (BS).
- Maggio 2008-Luglio 2008** Attestato di VALUTATORE IMMOBILIARE.
ISFOR 2000 Istituto Superiore di Formazione e Ricerca (emanazione dell' A.B.I. Associazione Industriale Bresciana) – Brescia (BS).
- Novembre 2005-Dicembre 2006** Master in ECONOMIA E GESTIONE IMMOBILIARE.
ISFOR 2000 Istituto Superiore di Formazione e Ricerca (emanazione dell' A.B.I. Associazione Industriale Bresciana) – Brescia (BS).
- Gennaio 2002** Attestato di frequenza al corso "I SISTEMI FOTOVOLTAICI COLLEGATI ALLA RETE ELETTRICA PROGETTAZIONE TECNICO ARCHITETTONICA".
A.S.M. Azienda Servizi Municipalizzati – Brescia (BS) ed I.S.E.S. International Solar Energy Society sezione italiana – Roma.
- Maggio 2000** Corso di Marketing e Comunicazione Aziendale.
Coop Casa soc. coop. a r.l. Brescia (BS) – Abitare in Coop consorzio di cooperative edilizie Milano (MI).

- Gennaio 2000-Aprile 2000** Corso di formazione sull'utilizzo del software Microsoft OFFICE 2000.
Coop Casa soc. coop. a r.l. Brescia (BS) – Abitare in Coop consorzio di cooperative edilizie Milano (MI).
- Gennaio 1998-Maggio 1998** Corso di formazione sulla gestione e amministrazione dei condomini a proprietà indivisa delle cooperative edilizie.
CORCAB Consorzio Regionale Cooperative di Abitazione Milano (MI).
- da Ottobre 1984** Iscrizione al Politecnico di Milano per il Corso di Laurea in ARCHITETTURA con il superamento di tutti i 30 esami del corso con una media pesata di 26.1/30 (87/100).
Politecnico di Milano Sede di Milano (MI).
- Settembre 1975-Luglio 1980** Diploma di Geometra con la votazione di 40/60.
Istituto tecnico Statale per Geometri "N. Tartaglia" – Brescia (BS).

COMPETENZE PERSONALI

Lingua Madre Italiano

Altre Lingue

Inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione Orale	
B1	B2	B1	B2	B1

Livelli: A1/2 Livello Base – B1/2 Livello Intermedio – C1/2 Livello Avanzato.
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue.

- Competenze Comunicative** Capacità di lavorare in gruppo e di mediazione sviluppata in situazioni di lavori complessi e simultanei.
Capacità di formazione personale e di trasmissione delle competenze professionali acquisite.
- Competenze organizzative e gestionali** Buona gestione dei rapporti con il pubblico e resistenza allo stress;
Leadership acquisita nella gestione delle squadre di manutenzione degli immobili, nell'assistenza alla Direzione Lavori;
Capacità organizzativa dei lavori;
Capacità di problem solving e gestione degli imprevisti;
Capacità di realizzazione di modelli, plastici e prototipi per studi di architettura e progettazione;
Disponibilità a particolari orari e turni lavorativi;
Disponibilità a spostamenti e trasferte in tutto il territorio nazionale ed all'estero.
- Patente di Guida** A e B
- Competenze Informatiche** Ottima conoscenza dei sistemi operativi Microsoft WINDOWS e Apple MACINTOSH;
Ottima conoscenza dei seguenti software:
Microsoft: Office (Word, Excel, PowerPoint,);
Microsoft: Project;
Microsoft: Explorer;
Autodesk: AutoCAD.
- Servizio Militare** Assolto presso il 4° Battaglione Carri della Brigata Corazzata "Centauro", nella caserma Ugo Mara a Solbiate Olona (VA).
- Appartenenza a gruppi ed altre certificazioni** Da giugno 2009 soccorritore volontario certificato presso il C.O.S.P. Centro Operativo Soccorso Pubblico di Flero (BS);
Soccorritore certificato all'utilizzo del D.A.E. Defibrillatore Automatico Esterno;
Autista certificato all'utilizzo dei mezzi di soccorso avanzato quali ambulanze, auto mediche.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003, N. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni, del Regolamento Europeo GDPR 2016/679

Luogo _____, li _____ Firma _____