GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Capitolato Speciale d'Appalto

Importo presunto contrattuale: Euro: 190.000,00
CIG: 794754057B
Durata appalto: 36 mesi
Riferimento: FO10- 2019

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 l.b) D.Lgs. 50/2016 mediante piattaforma telematica SINTEL, per la fornitura di materiale idraulico ed attrezzature strumentali per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli impianti idraulici e di climatizzazione in gestione a Ge.S.I. Gestione Servizi Integrati Srl, di seguito denominata GESI

Indice

1. Procedura telematica 2
2. Oggetto e caratteristiche della fornitura 2
3. Importo contrattuale 4
4. Durata del contratto 4
5. Modalità di esecuzione delle forniture 4
6. Responsabilità dell'Appaltatore 5
7. Penalità 5
8. Cauzione definitiva 6
9. Team dedicato 6
10. Pagamenti e fatturazione elettronica 6
11. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari 6
12. Documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI) 7
13. Cessione del credito o del Contratto 7
14. Risoluzione del contratto 7
15. Clausola risolutiva espressa 7
16. Informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati Personali 8
17. Controversie 9
18. Stipula contratto 9

GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

1. Procedura telematica

GESI (Gestione Servizi Integrati) è una società "in house" di Aler Brescia, Cremona e Mantova ed ha la mission aziendale di fornire servizi per la gestione del patrimonio immobiliare pubblico del socio ALER controllante e servizi per la gestione del patrimonio immobiliare, sia privato che pubblico, di proprietà di soggetti terzi.
La suddetta gestione si concretizza in azioni di manutenzione ordinaria e straordinaria e riqualificazione di impianti idraulici e di climatizzazione.
In riferimento alle suddette attività, GESI ha ritenuto di attivare una procedura negoziata per la selezione di n. 1 (uno) grossista rivenditore atto a fornire la più ampia gamma di articoli di materiale idraulico ed attrezzature strumentali per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui l'Azienda necessita per l'esecuzione delle attività sopra descritte e di altre in corso o di futura assunzione.
La procedura negoziata in oggetto viene posta in essere ed espletata mediante la piattaforma telematica regionale SINTEL, con trasmissione della lettera di invito agli operatori economici selezionati.

2. Oggetto e caratteristiche della fornitura

Oggetto del presente appalto è la fornitura di materiale idraulico ed attrezzature strumentali per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli impianti idraulici e di climatizzazione in gestione a GESI S.r.l..
I materiali oggetto del presente appalto non sono esattamente configurabili a priori sia nelle caratteristiche tecniche che nei quantitativi complessivi e per singola tipologia di fornitura. In linea di massima le forniture riguarderanno i materiali di seguito indicati dotati delle opportune certificazioni previste dalla normativa vigente:

- MISCELATORI E RUBINETTI
- TUBO MULTISTRATO NUDO E RIVESTITO
- RACCORDERIA GENERALE
- RUBINETTERIA CROMATA E NICHELATA GENERALE
- RUBINETTI DA GIARDINO E ARTISTICI
- RUBINETTI A GALLEGGIANTE PER CASSETTE WC (INCASSO O ESTERNE)
- REGOLATORI GAS (RIDUTTORI)
- RUBINETTI E VALVOLE PER GAS (LEVA GIALLA)
- VALVOLE A SFERA
- VALVOLE DI NON RITORNO
- FILTRI PER UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA
- CINGHIOLI PER MOTORI ELETTRICI
- SALE IN PASTIGLIE PER ADDOLCITORI
- CALDAIE
- BRUCIATORI
- GRUPPI FRIGORIFERI/POMPE DI CALORE
- BOLLITORI
- CENTRALINE DI REGOLAZIONE
- RIDUTTORI DI PRESSIONE
- VALVOLE DI SFOGO E DI SICUREZZA (CALDAIE, SCALDABAGNO ECC…)
- VALVOLE PER CALORIFERI

- FLESSIBILI VARI PER ACQUA E GAS
- DOCCE - SOFFIONI - SALISCENDI - COLONNE DOCCIA
- RACCORDI PORTAGOMMA E PILETTE
- COLLETTORI E ACCESSORI PER RISCALDAMENTO E SANITARIO
- IRRIGAZIONE E RACCORDI
- RICAMBI PER MISCELATORI E RUBINETTI
- MINUTERIA IN GENERALE DI RICAMBIO
- SEDILI WC E CERNIERE DI RICAMBIO COPRIWATER
- FISSAGGI E COLLARI VARI
- TERMOCONVETTORI E ACCESSORI DI RICAMBIO
- PRODOTTI CHIMICI - SIGILLANTI - SGOMBRATUBI E STURA SCARICHI
- SIFONI E RICAMBI IN PLASTICA BIANCA
- CASSETTE WC E ACCESSORI - ASTE PER GALLEGGIANTI
- SUPPORTI E MANIGLIONI BAGNO PER ANZIANI E DISABILI
- ARREDOBAGNO GENERALE
- GUARNIZIONI ED OR VARIE
- CIRCOLATORI
- SIFONI, CANOTTI E PILETTE IN OTTONE CROMATO E ABS CROMATO
- UTENSILI E STRUMENTI VARI
- CONTATORI PER ACQUA, GAS ed ENERGIA TERMICA
- TUBO GAS METANO E GPL
- TUBAZIONI E RACCORDI PER CANNA FUMARIA
- ANALISI DEI FUMI, ANALIZZATORI DI COMBUSTIONE
- DEPURAZIONE ACQUA ED ANTICALCARE
- FERRAMENTA & GIARDINAGGIO CENTRALINE DI IRRIGAZIONE
- DETENTORI E VALVOLE TERMOSTATICHE
- DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE

Poiché gli interventi di manutenzione, per loro natura, non sono prevedibili e possono avere carattere di urgenza, GESI, al fine di consentire agli operatori economici partecipanti alla presente procedura di elaborare un'offerta il più possibile adeguata e di consentirne una comparazione, ha predisposto un allegato (Allegato A) riportante il marchio della casa produttrice, eventuale descrizione, percentuale ipotizzata sul totale delle forniture che la stazione appaltante ha stimato sulla base storica e quindi presunto per i prossimi 36 mesi, sconto percentuale specifico, ed infine lo sconto medio ponderato totale risultante.

L'operatore economico dovrà indicare lo sconto specifico per marchio trattato. In caso di marchio non trattato deve essere indicato uno sconto pari allo 0%.

La password per poter inserire gli sconti specifici compilando le celle dalla E6 alla E68 è: "modifica".

Lo sconto medio ponderato totale risultante nella cella G69 verrà considerato ai fini dell'aggiudicazione della fornitura.

Dopo l'aggiudicazione lo sconto effettivo che l'operatore economico dovrà applicare all'Amministrazione, è lo sconto applicato al listino prezzi produttore di riferimento dell'articolo richiesto. Il listino fornitore applicato sarà quello in vigore alla data di ogni singolo ordine.

All'operatore economico Appaltatore definitivo, verranno richiesti periodicamente o ad ogni variazione i listini in formato digitale dei produttori dei materiali utilizzati.

Nel caso di ordini non riguardanti listini delle case produttrici in elenco nel modulo offerta materiali idraulici si chiederà all'Appaltatore che vengano trasmessi i listini dei marchi non compresi, e applicato lo sconto minimo percentuale espresso nella riga ALTRI, salvo valutazioni specifiche finalizzate all'applicazione di uno sconto maggiore.
Infine per quanto riguarda il marchio definito in modo generico "SALE" (sale in pastiglie per addolcitori in sacchi al massimo da 25 kg/cadauno per acque potabili) si specifica che il prezzo sarà invariato per tutta la durata del contratto e non viene determinata e richiesta una sola casa produttrice.
Il prezzo massimo previsto di riferimento da scontare per la fornitura del "SALE" è di 0,2 €/kg.

3. Importo contrattuale

L'importo presunto contrattuale è pari a € 190.000,00. L'importo è da intendersi presunto e pertanto nulla avrà da pretendere l'aggiudicatario qualora esso non venga erogato a causa della mancata richiesta, in toto o in parte, da parte di GeSI.
L'importo è stato determinato sulla base delle analisi dell'andamento storico delle forniture e delle valutazioni emerse in sede di indagine di mercato; per ogni esigenza non prevedibile che si determinerà durante il periodo di efficacia del contratto sarà applicabile l'articolo 106 del D.Lgs 50/2016 s.m.i..

4. Durata del contratto

La durata del contratto è di 36 mesi a far data dalla stipula del contratto, ed in ogni caso sino ad esaurimento dell'importo presunto contrattuale di cui all'art.3.

5. Modalità di esecuzione delle forniture

L'Appaltatore dovrà approntare la propria organizzazione in modo da garantire che il recapito del materiale ordinato giunga presso la sede legale ed operativa della committente GESI srl. I materiali ordinati dovranno essere consegnati, a cura e spese dell'Appaltatore, entro e non oltre 5 gg. lavorativi dalla ricezione dell'ordine inviato da codesta Amministrazione, salvo diversi accordi. Tali accordi possono prevedere anche carattere di urgenza e le tempistiche potranno essere ridotte fino alle 24h.

Per le consegne presso la nostra sede si tenga conto dei seguenti dati:

Per colli inferiori a 50 Kg:

- Accesso via Creta 56/c primo piano raggiungibile con rampa pedonale;
- Accesso via Corfù 79 secondo piano raggiungibile con ascensore.

Per colli superiori a 100 Kg o ingombranti:

- Magazzino via Corfù con altezza max 290cm;
- Autorimessa via Corfù altezza 240 cm.

Per colli superiori a 400 Kg o/e del valore superiore a 150 € e/o di volumetria superiore a 0,5 m^3 (ad esempio la fornitura di Sale per addolcitori) sarà possibile richiedere la consegna nelle province di Brescia, Mantova, Cremona e Bergamo compresa nel prezzo di fornitura.

Salvo diversi accordi GESI rispetta i seguenti orari dal Lunedì al Venerdì: dalle ore 8,00 alle ore 12 o dalle ore 13 alle ore 17,00.

GESI potrà rifornirsi con i propri operatori direttamente al banco forniture. L'operatore dovrà essere identificato tramite la matricola di appartenenza o Nome/Cognome, indicare il cantiere/manutenzione di riferimento, fornire il numero di buono prelievo al banco. Tali informazioni dovranno essere riportate in bolla ed in fattura.

6. Responsabilità dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad adempiere a tutte le obbligazioni derivanti dal presente capitolato e nel Contratto in buona fede e con la dovuta diligenza e ad utilizzare personale professionalmente adeguato e attrezzature idonee.

L'Appaltatore si obbliga ad utilizzare esclusivamente personale in regola con tutte le posizioni previdenziali ed assicurative previste dalle leggi in materia. In caso contrario, la Committente si riserva il diritto di sospendere immediatamente il pagamento dei compensi maturati in esecuzione del Contratto, trattenendoli fino a quando sia accertata l'effettiva sussistenza di un eventuale debito dell'Appaltatore nei confronti di enti previdenziali o assistenziali. Resta in ogni caso ferma l'applicazione dell'articolo 30 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

L'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate nel corso di esecuzione del Contratto. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerate con il corrispettivo contrattuale tutte le attività, le spese, gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti necessari per l'integrale espletamento, a perfetta regola d'arte, dell'oggetto contrattuale.

L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa alcuna di compensi ulteriori, nei confronti della Committente. L'Appaltatore si obbliga espressamente a manlevare e tenere indenne la Committente da tutte le conseguenze derivanti dal mancato rispetto delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.

L'Appaltatore rimane l'unico responsabile dell'ottemperanza a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni contrattuali, legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza sociale, assicurazione e tutela della salute sul lavoro, assumendosi comunque, in via esclusiva, nei rapporti interni con la Committente, i relativi compiti, oneri e responsabilità.

L'Appaltatore si obbliga sin d'ora a manlevare e tenere indenne la Committente da pretese, azioni, o ragioni di qualunque natura comunque connesse, dipendenti o relative all'attività prestata in esecuzione del Contratto eventualmente avanzate dai propri dipendenti, collaboratori, soggetti incaricati dello svolgimento delle prestazioni e/o comunque da terzi, con l'obbligo di intervenire a tale fine nei relativi giudizi.

7. Penalità

L'applicazione delle penali non preclude ogni eventuale ed ulteriore richiesta di risarcimento del danno subito da GESI.
Qualora si manifestassero delle inadempienze GESI ha la facoltà di applicare le penali sotto riportate.

1. Ritardata ricezione del materiale: tale penale potrà essere applicata anche nel caso di ricezione parziale del materiale richiesto in uno stesso ordine: € 20,00 per ogni giorno di ritardo sino al 20° giorno; € 40,00 dal 21° giorno per ogni giorno di ritardo. Le penali potranno essere applicate in funzione della tipologia dell'ordine a partire dalla data di scadenza prevista per la ricezione in loco del materiale, come riportato nella bolla di consegna o altro documento di trasporto;

2. Materiali prodotti da case diverse da quelle richieste da GESI e non autorizzate: la committente potrà richiedere l'immediata sostituzione dell'articolo fornito con quello ordinato oppure accettarlo applicando un ulteriore sconto sul listino del 15 % rispetto allo sconto previsto;
3. Materiale non conforme (usato, guasto, incompleto, differente rispetto a quanto indicato nei documenti di trasporto): la committente potrà richiedere l'immediata sostituzione dell'articolo fornito con un altro nuovo e rispondente alle caratteristiche richieste, da fornire entro 3 giorni a cura e spese del fornitore, applicando un ulteriore sconto sul listino pari al 15% a copertura delle spese di sostituzione, oppure accettarlo applicando un'ulteriore deduzione sul prezzo da definirsi.

GESI contesta per iscritto, con pec, l'addebito rilevato; l'Aggiudicataria può presentare osservazioni o controdeduzioni nel termine di quindici giorni dal ricevimento della contestazione; trascorso tale termine GESI valuta insindacabilmente se vi sia stata la violazione, comunicando l'esito per iscritto all'Aggiudicataria. L'importo della penale applicata, verrà detratto dal compenso spettante all'Aggiudicataria nella prima fattura utile o mediante escussione della cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016.

8. Cauzione definitiva

L'Appaltatore è tenuto a presentare in originale prima della sottoscrizione del contratto una cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016, nelle modalità previste dall'art.8 della Lettera d'invito.

9. Team dedicato

Alla data di attivazione del Contratto e per tutto il periodo di validità ed efficacia dello stesso, l'Appaltatore dovrà mettere a disposizione un team dedicato a GeSI per tutta la durata contrattuale, indicando il nominativo, numero di telefono ed un indirizzo e-mail per le seguenti attività:

- Supporto tecnico e commerciale nella scelta del prodotto per l'attività specifica;
- Supporto nell'attivazione e fruizione dell'assistenza tecnica specifica.

10. Pagamenti e fatturazione elettronica

L'Appaltatore provvederà all'emissione di regolare fattura.
La presentazione delle fatture elettroniche dovrà avvenire secondo le specifiche contenute nel Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55 ("Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n.244").

I pagamenti saranno disposti in osservanza alla normativa vigente e saranno subordinati all'esito positivo degli eventuali controlli/collaudi previsti e, in ogni caso, al giudizio d'accettabilità ed alla verifica della regolarità del DURC (documento unico regolarità contributiva).

Nel caso di ritardato pagamento gli interessi saranno riconosciuti ai sensi della normativa vigente.

11. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. Il mancato utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni comporterà l'attivazione della Clausola risolutiva espressa. In ottemperanza agli obblighi di cui alla Legge 136/2010, l'Appaltatore indica, come segue, in relazione ad ogni fattura emessa, gli estremi identificativi dei conti correnti bancari e postali dedicati, nonché i nominativi ed i relativi codici fiscali delle persone delegate ad operare su detti conti, impegnandosi altresì a comunicare ogni eventuale successiva variazione relativa ai dati indicati all'indirizzo PEC (inviando tale comunicazione alla c.a. del RUP).
Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il bonifico bancario riporterà, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG indicato in epigrafe.

12. Documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI)

Il committente in merito alla presenza di rischi dati da interferenze, come da D.Lgs. 81 del 09.04.2008, vista la determinazione dell'Autorità dei lavori pubblici n.3/2008, precisa che non è stato predisposto il DUVRI in quanto:

- viste le attività oggetto dell'appalto non si sono riscontrate interferenze per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte a eliminare e/o ridurre i rischi;
- gli oneri relativi risultano essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenti da valutare, restano immutati gli obblighi a carico delle imprese e lavoratori autonomi in merito alla sicurezza sul lavoro.

13. Cessione del credito o del Contratto

L'Appaltatore non può cedere il credito senza la preventiva autorizzazione scritta della Committente.
In caso di violazione di tale divieto e fermo il diritto al risarcimento del danno in capo alla Committente, quest'ultima potrà dichiarare risolto il Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore. In caso di cessione autorizzata, resta ferma la responsabilità dell'Appaltatore nei confronti della Committente per la corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali.
Resta convenuto inoltre che eventuali cessioni di crediti derivanti dal Contratto sono regolate dall'Art.106 comma 13 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..
Il Contratto non può essere ceduto totalmente o parzialmente a pena di nullità. In caso di inosservanza del predetto divieto GESI avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto, fermo il diritto al risarcimento del danno in capo a GESI.

14. Risoluzione del contratto

Nel caso di inadempienze ripetute ed alle quali sono state applicate le penali di cui all'art.11 del presente capitolato o nel caso di inadempienze gravi anche in difetto di preventiva applicazione di penali, GESI avrà la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1453 del C.C..
GESI, ai sensi dell'art. 1454 del C.C., qualora riscontrasse la non corretta esecuzione del contratto, potrà diffidare l'Appaltatore ad adempiere fissando un congruo termine per ottemperare alla corretta prestazione del contratto. Trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto di diritto.

15. Clausola risolutiva espressa

Costituiscono motivo di risoluzione ai sensi dell'art.1456 c.c. e dell'art.108 del D.Lgs. 50/2016, previa dichiarazione di GESI di volersene avvalere da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a/r o a mezzo pec, gli inadempimenti rilevati nel presente capitolato, con riferimento a: "Responsabilità dell'Appaltatore", "Modalità di esecuzione delle forniture", "Cessione del credito o del Contratto", "Obbligo di Tracciabilità dei flussi finanziari", "Penalità" e "Team dedicato".

Costituiscono, altresì, motivo di risoluzione ai sensi dell'art. 1456 c.c., sempre previa dichiarazione di GESI di volersene avvalere, da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a/r o a mezzo pec:

a) il caso in cui per grave inadempimento oppure per inosservanza degli obblighi e delle condizioni stabilite nel Contratto, l'Appaltatore comprometta l'esecuzione a regola d'arte delle forniture e/o delle prestazioni oggetto del Contratto;
b) il caso di superamento del limite di applicazione delle penali all'Appaltatore pari al 5% (cinque per cento) del valore del Contratto;

c) il caso in cui non risulti rispettata anche solo una delle prescrizioni tecniche e/o gestionali descritte e/o menzionate nel Capitolato o nei documenti in esso richiamati, in relazione allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto;
d) il caso in cui l'Appaltatore non adempia al rispetto di tutte le normative in materia di sicurezza sul luogo di lavoro per tutto il personale impiegato nella esecuzione di tutte le lavorazioni disciplinate dal Contratto;
e) frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
f) cessione di contratto o di apertura di procedura di fallimento o procedura concorsuale a carico dell'Appaltatore;
g) gravi violazioni degli obblighi assicurativi e previdenziali, nonché relativi al pagamento delle retribuzioni al personale impegnato nell'esecuzione dell'appalto;
h) interruzione non motivata del servizio;
i) qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto;

Costituisce, altresì, clausola risolutiva la disponibilità di contratti riferiti a centrali di committenza che offrano condizioni di miglior favore (riduzione di almeno il 10%), salvo che l'Appaltatore adegui i corrispettivi alle nuove condizioni migliorative.

In caso di inadempienza ovvero nel caso di risoluzione, GESI non liquiderà le prestazioni non correttamente eseguite e all'Appaltatore saranno addebitati i costi diretti ed indiretti eventualmente derivati a GESI, fatto salvo il diritto al risarcimento di danni ulteriori.

Ad integrazione della disciplina prevista dall'Art. 108 del Codice dei contratti si precisa inoltre quanto segue:

• In tutti i casi di risoluzione del Contratto per inadempimento dell'Appaltatore il Committente avrà diritto di incamerare definitivamente l'importo della cauzione, trattenendola dalle residue competenze dell'Appaltatore. In tutti i casi resta fermo ed impregiudicato il diritto del Committente ad agire nei confronti dell'Appaltatore, nei casi predetti, per ottenere la liquidazione dell'eventuale maggior danno.

• L'Appaltatore, fermo quanto sopra, avrà diritto esclusivamente al pagamento delle attività eseguite ed accettate sino alla data di risoluzione del Contratto.

16. Informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati Personali

Ai sensi dell'ART. 14 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali, si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per il Committente l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto d'appalto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza ed i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di aggiudicazione anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici. L'interessato può esercitare i diritti di cui alla citata normativa (conferma, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima, blocco ecc.).
Titolare del trattamento dei dati è GESI nella persona del suo legale rappresentante.

17. Controversie

Per ogni eventuale controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Brescia.

18. Stipula contratto

La stipulazione del contratto avviene nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali, sottoscritte mediante firma digitale e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti.