



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

## UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

Avviso pubblico per manifestazione di interesse

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Oggetto: Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria riguardanti la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica e strutturale di edifici di proprietà di ALER BCM, sopra soglia comunitaria.**

### 1. STAZIONE APPALTANTE

- Denominazione: Ge.S.I. S.r.l.
- Sede legale: Via Creta 56/C – 25124 Brescia.
- Sito Internet: www.gesiservizi.it
- Indirizzo Posta elettronica: appalti@gesiservizi.it
- Indirizzo Pec: appalti@pec.gesiservizi.it
- Responsabile Unico del Procedimento ai soli fini della piattaforma SINTEL: dottor Carlo Caromani

### 2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'APPALTO

L'oggetto del presente appalto riguarda i servizi di architettura e ingegneria riguardanti la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica e strutturale di edifici di proprietà di ALER BCM.

### 3. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € **800.000,00** al netto di IVA di legge e degli oneri previdenziali.

### 4. SUBAPPALTO

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 105 del Codice, la quota completa dell'appalto subappaltabile non può superare i limiti fissati dalla legge sull'importo complessivo di contratto.

### 5. SOPRALLUOGO

Non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

### 6. DURATA DELL'APPALTO

L'inizio dell'appalto coinciderà con la richiesta da parte di Ge.S.I. S.r.l.  
Il termine dell'appalto è fissato, inderogabilmente, al **10.09.2022** con alcuna possibilità di proroga.

### 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
Società in house di ALER  
Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale di  
Brescia - Cremona - Mantova  
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

## UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
Società in house di ALER  
Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale di  
Brescia - Cremona - Mantova  
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del medesimo Decreto.

Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del medesimo Decreto

Gli operatori economici che intendano manifestare l'interesse per l'affidamento in oggetto devono essere in possesso, all'atto della presentazione dell'istanza, dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

**a) Requisiti di ordine generale:**

- Requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

**b) Requisiti di idoneità professionale:**

Se gli operatori economici italiani o di altro Stato membro sono residenti in Italia, è necessaria l'iscrizione, secondo le condizioni di cui all'art.83, comma 3, del Codice, al Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la Camera Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la presente procedura di gara.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A. deve essere posseduto:

a) da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate

b) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Se l'O.E. è un cittadino di altro stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice secondo le modalità vigenti nello stato di residenza.

**c) Requisiti di capacità tecniche e professionali:**

- il Concorrente dovrà aver effettuato nell'ultimo anno servizi di progettazione di pari importo.

**e) Altri requisiti**

- In attuazione dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006, in base al quale "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure", l'appalto verrà formalizzato attraverso il sistema telematico regionale (SINTEL di ARIA).

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti, pena la decadenza dall'affidamento, per tutta la durata dell'incarico.

La mancanza anche di uno dei requisiti sopra descritti, è causa di esclusione dalla procedura di cui al presente avviso.

Resta inteso che la dichiarazione di possesso dei requisiti fornita con la richiesta di partecipazione (manifestazione di interesse) non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'incarico, i quali dovranno essere accertati dalla Stazione Appaltante prima della sottoscrizione del contratto.

## 8. TERMINE DI RECEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato modello (allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia · Cremona · Mantova

## UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: gesi@gesiservizi.it  
PEC: info@pec.gesiservizi.it  
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
Società in house di ALER  
Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale di  
Brescia - Cremona - Mantova  
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire alla Stazione Appaltante entro il termine perentorio delle **ore 15.00 del giorno 18.07.2022**, esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [appalti@pec.gesiservizi.it](mailto:appalti@pec.gesiservizi.it).

**Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.**

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla per la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria riguardanti la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica e strutturale di edifici di proprietà di ALER BCM, sopra soglia comunitaria".

L'invio dell'istanza di manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse in tempo utile. La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per la mancata partecipazione da parte degli operatori economici interessati.

Tutta la documentazione trasmessa dovrà essere redatta in lingua italiana; eventuali documenti, il cui originale fosse in lingua straniera, dovranno essere accompagnati da traduzione in lingua italiana.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di partecipazione come RTI/Consorzio Ordinario oppure Rete di impresa equiparate ad RTI/Consorzio ordinario, costituito o costituendo la manifestazione d'interesse può essere redatta e sottoscritta solo dalla capogruppo/mandataria.
- nelle ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile, che concorre in proprio la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio.

### 9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti;
- il modello "Manifestazione di interesse" non sia firmato digitalmente oppure sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di appresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse oppure sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- il modello "Manifestazione di interesse" risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

### 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, si informa che i dati forniti dalle società concorrenti saranno trattati



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
di ALER  
Brescia - Cremona - Mantova

## UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia  
www.gesiservizi.it  
e-mail: [gesi@gesiservizi.it](mailto:gesi@gesiservizi.it)  
PEC: [info@pec.gesiservizi.it](mailto:info@pec.gesiservizi.it)  
Tel. 334 6378747

Registro impresa di Brescia  
C.F. e P. IVA 03546990171

Avviso pubblico per manifestazione di interesse

dalla Stazione Appaltante per le finalità connesse. L'informativa completa in materia di privacy è allegata alla presente (Allegato 2).

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso, il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), UE n. 2016/79.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di SINTEL-ARIA spa, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Titolare del trattamento dei dati è Ge.S.I. S.r.l. nella persona del suo legale rappresentante, con sede in Brescia, Via Creta 56/c.

### 11. ALTRE INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti, è possibile contattare l'ufficio appalti al seguente numero: 334.6712845 ovvero inviare e-mail all'indirizzo: [appalti@pec.gesiservizi.it](mailto:appalti@pec.gesiservizi.it) entro il 15.07.2022.

### 12. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito [www.gesiservizi.it](http://www.gesiservizi.it) a partire dal 12.07.2022

Allegati:

- 1) Modulo dichiarazione di manifestazione di interesse
- 2) Informativa privacy

Brescia, 12.07.2022

**Ge.S.I. S.R.L.**  
**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Pietro Bondoni  
Documento informatico sottoscritto  
con firma digitale elettronica ai sensi degli  
articoli 21 e 24 del D. Lgs. n. 82/2005

**AREA AMMINISTRATIVI**

Ge.S.I. Srl Unipersonale  
Società in house di ALER  
Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale di  
Brescia - Cremona - Mantova  
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.