

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia · Cremona · Mantova

**UFFICIO
APPALTI**

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori relativi alla realizzazione e manutenzione di Impianti Fotovoltaici e alla realizzazione di sistema anti-caduta "Linea Vita" su coperture di edifici vari, complete di progetto, documentazione di legge e CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata) dove richiesto dagli enti competenti.

CPV principale: 45261215-4 - Lavori di copertura di tetti con pannelli solari

CPV secondario: 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici.

CIG: 96640301D8

CUP: H75G23000000002

1. STAZIONE APPALTANTE

- Denominazione: Ge.S.I. S.r.l.
- Sede legale: Via Creta 56/C – 25124 Brescia.
- Sito Internet: www.gesiservizi.it
- Indirizzo Posta elettronica: appalti@gesiservizi.it
- Indirizzo Pec: appalti@pec.gesiservizi.it
- Responsabile Unico del Procedimento: dottor Carlo Caromani.

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'APPALTO – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

L'affidamento consiste:

1. nella realizzazione e manutenzione di impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici adibiti a servizi abitativi pubblici di n. 18 impianti fotovoltaici realizzati sulle coperture di immobili di ALER BCM per un totale di 240,16. Precisamente, gli edifici oggetto del presente intervento sono i seguenti:

Intervento	Provincia	Località	Indirizzo	Potenza impianto (kWp)
1	BS	Brescia	Via Livorno, 58	20,52
2	BS	Brescia	Via Livorno, 62	20,52
3	BS	Brescia	Via Malta, 71	10,26
4	BS	Brescia	Via G. Zappa, 32/40 - Arvedi	6,08
5	BS	Brescia	Via G. Zappa, 42/50 - Arvedi	6,08
6	BS	Brescia	Via G. Zappa, 52/60 - Arvedi	6,08
7	BS	Brescia	Via G. Zappa, 62/70 - Arvedi	6,08

**UFFICIO
APPALTI**

 Via Creta 56/C - 25124 Brescia
 www.gesiservizi.it
 e-mail: gesi@gesiservizi.it
 PEC: info@pec.gesiservizi.it
 Tel. 334 6378747

 Registro imprese di Brescia
 C.F. e P. IVA 03546990171

8	BS	Castel Mella	Via Ungaretti,42-Montale, 17/19	14,82
9	BS	Castel Mella	Via Ungaretti,44-Montale, 17/19	14,82
10	BS	Castenedolo	Via Pluda, 15	14,82
11	BS	Chiari	Via Isola Verde, 2	20,52
12	BS	Chiari	Piazza Aldo Moro, 10	20,52
13	BS	Chiari	Via Caravaggi, 1	20,52
14	BS	Desenzano D/G	Via Rivoli, 5/7	15,96
15	BS	Pontevico	Via Aldo Moro, 3	4,56
16	BS	Pontevico	Via Aldo Moro, 4/6	4,56
17	MN	Roverbella	Via Magellano, 14-18	13,68
18	MN	Suzzara	Via Leon Battista Alberti, 2	19,76
			TOTALE	240,16

2. nella realizzazione di sistema anti-caduta "Linea Vita" su coperture di edifici vari, complete di progetto, documentazione di legge e CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata) dove richiesto dagli enti competenti.

In particolar modo, i lavori di realizzazione si sistema anti-caduta consistono nella fornitura e posa delle in opera "chiavi in mano" della seguente attività:

- progetto e relazione di calcolo di linea vita di copertura e degli ancoraggi installati, redatto da un tecnico abilitato;
- fornitura e posa in opera delle linee vita, compreso oneri della sicurezza;
- predisposizione della documentazione prevista dalla legge, nonché della dichiarazione di corretta posa in opera delle linee vita;
- comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) dove richiesto dagli enti competenti.

Si precisa che, una volta provveduto all'installazione della linea vita, l'operatore dovrà rilasciare a Ge.S.I. S.r.l. la seguente documentazione:

- a) Elaborato tecnico della copertura contenente:
1. descrizione dei dispositivi di sicurezza installati, che deve essere redatta dal progettista;
 2. la planimetria della copertura con i percorsi di accesso, i punti e le modalità di accesso alla copertura, l'indicazione della posizione dei vari elementi che costituiscono la linea vita;
 3. la relazione di calcolo redatta da tecnico abilitato attestante la resistenza della linea vita ai carichi trasmessi in caso di eventuali cadute e progetto del sistema di fissaggio;
 4. il manuale di utilizzo e manutenzione dell'impianto progettato, con indicazioni relative a DPI necessari, accessi, percorsi, zone a rischio, piano di recupero in caso di caduta.

**UFFICIO
APPALTI**

 Via Creta 56/C - 25124 Brescia
 www.gesiservizi.it
 e-mail: gesi@gesiservizi.it
 PEC: info@pec.gesiservizi.it
 Tel. 334 6378747

 Registro imprese di Brescia
 C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

5. elaborati grafici di progetto in cui è indicato lo schema della copertura, punti di accesso e posizione dei sistemi di ancoraggio fissi.
- b) Attestazioni di conformità delle forniture da cui è costituita la linea vita alle norme tecniche di riferimento, schede tecniche, istruzioni per il montaggio e l'utilizzo, avvertenze, garanzie, indicazioni sulle revisioni e manutenzioni.
- c) Dichiarazioni di conformità delle linee vita con la norma UNI EN 795, la quale viene rilasciata dall'azienda produttrice dei sistemi anticaduta.
- d) Dichiarazione di conformità dell'installatore sottoscritta dalla ditta che ha installato l'impianto linea vita, che attesta l'esecuzione del lavoro a regola d'arte, secondo le informazioni fornite dai progettisti, dai produttori degli ancoraggi e dai produttori dei sistemi di fissaggio.
- e) Programma di manutenzione degli eventuali dispositivi installati.
- Si precisa che gli edifici oggetto del presente intervento sono i seguenti:

	Provincia	Località	Indirizzo
1	BS	Brescia	Via Livorno, 58
2	BS	Brescia	Via Livorno, 62
3	BS	Brescia - Folzano	Via Malta, 71
4	BS	Brescia	Via G. Zappa, 32/40 - Arvedi
5	BS	Brescia	Via G. Zappa, 42/50 - Arvedi
6	BS	Brescia	Via G. Zappa, 52/60 - Arvedi
7	BS	Brescia	Via G. Zappa, 62/70 - Arvedi
8	BS	Castel Mella	Via Ungaretti,42-Montale, 17/19
9	BS	Castel Mella	Via Ungaretti,44-Montale, 17/19
10	BS	Castenedolo	Via Pluda, 15
11	BS	Desenzano D/G	Via Rivoli, 5/7
12	BS	Pontevico	Via Aldo Moro, 3
13	BS	Pontevico	Via Aldo Moro, 4/6

Luogo esecuzione lavori: province di Brescia e Mantova.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo e totale presunto del contratto ammonta complessivamente a € **545.957,65** al netto di IVA di legge, di cui

- € **463.825,76** a base d'asta (importo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera);
- € **82.131,89** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, i costi della manodopera (al netto di IVA di legge) ammontano a **€ 49.368,26**.

Non sono ammesse offerte di valore complessivo superiore a tale importo e il contratto viene affidato a corpo.

4. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

Categoria prevalente: OG9 - € 488.957,65, classifica II (89.55 %);

Categoria scorporabile: OG1 - € 57.000,00, classifica I (10.45 %).

5. SUBAPPALTO

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 105 del Codice, la quota completa dell'appalto subappaltabile non può superare i limiti fissati dalla legge sull'importo complessivo di contratto.

6. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dei luoghi oggetto del presente procedimento non è obbligatorio.

7. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La realizzazione dei 18 impianti fotovoltaici deve essere ultimata e collaudata perentoriamente entro e non oltre il 31.10.2023.

8. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del medesimo Decreto.

Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del medesimo Decreto.

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e articolo 53, co. 16ter del D.Lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (precisamente il codice Ateco: 43.21.01)
Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A. deve essere posseduto:
 - a) da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande,
 - b) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Se l'Operatore Economico è un cittadino di altro stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

cui all'Allegato XVI del Codice secondo le modalità vigenti nello stato di residenza.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2020-2021-2022) di € 1.000.000,00 IVA esclusa.
Motivazione dell'adozione di tale requisito, sta nel fatto che il fatturato aziendale rappresenta un indicatore importante della capacità del soggetto di eseguire tempestivamente ed in maniera corretta l'attività richiesta stante anche la sua delicatezza e rilevanza economica; esso rappresenta inoltre un parametro classico e affidabile con cui può essere verificata la capacità economico finanziaria degli operatori economici.

Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito all'ultimo esercizio finanziario (2022) di € 1.000.000,00 IVA esclusa; Il settore di attività è la realizzazione di impianti fotovoltaici e attività connesse.
- possesso certificazioni UNI ISO 45001:2018, ISO 14001:2015; UNI EN ISO 9001:2015.
- avere in organico alla data di pubblicazione della presente gara almeno n. 20 (venti) unità assunte a tempo pieno indeterminato.
- avere un rapporto tra dipendenti a tempo determinato e tempo indeterminato inferiore o uguale a 0,25.
- avere sede operativa nella provincia di Brescia.

Requisiti di qualificazione obbligatori per l'esecuzione dei lavori:

- attestazione SOA ai sensi dell'art. 84 comma 1 del Codice di Contratti per la categoria OG9 - classifica II in avanti.
- attestazione SOA ai sensi dell'art. 84 comma 1 del Codice di Contratti per la categoria OG I - classifica I in avanti oppure equivalenti ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010.

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti, pena la decadenza dall'affidamento, per tutta la durata dell'incarico. La mancanza anche di uno dei requisiti sopra descritti, è causa di esclusione dalla procedura di cui al presente avviso.

Resta inteso che la dichiarazione di possesso dei requisiti fornita con la richiesta di partecipazione (manifestazione di interesse) non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'incarico, i quali dovranno essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta e verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

11. TERMINE DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente procedura devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato modello (allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire alla Stazione Appaltante entro il termine perentorio delle **ore 09.00 del giorno 21.02.2023**, esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: appalti@pec.gesiservizi.it.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento di lavori relativi alla realizzazione e manutenzione di Impianti Fotovoltaici e alla realizzazione di sistema anti-caduta "Linea Vita" su coperture di edifici vari, complete di progetto, documentazione di legge e CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata) dove richiesto dagli enti competenti".

L'invio dell'istanza di manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse in tempo utile. La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per la mancata partecipazione da parte degli operatori economici interessati.

Tutta la documentazione trasmessa dovrà essere redatta in lingua italiana; eventuali documenti, il cui originale fosse in lingua straniera, dovranno essere accompagnati da traduzione in lingua italiana.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di partecipazione come RTI/Consorzio Ordinario oppure Rete di impresa equiparate ad RTI/Consorzio ordinario, costituito o costituendo la manifestazione d'interesse può essere redatta e sottoscritta solo dalla capogruppo/mandataria.
- nelle ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile, che concorre in proprio la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti con le modalità successivamente indicate nella lettera di invito.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.
- il modello "Manifestazione di interesse" non sia firmato digitalmente oppure sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di appresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse oppure sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- il modello "Manifestazione di interesse" risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

15. REGISTRAZIONE A SINTEL ED ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEI FORNITORI TELEMATICO DI SINTEL

La negoziazione con il potenziale contraente avverrà previa registrazione a SINTEL e l'iscrizione all'Elenco dei fornitori telematico, accedendo al portale tramite l'indirizzo internet <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/servizi-ict/registrazione> e selezionando il link "Inizia il processo di registrazione".

**UFFICIO
APPALTI**Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesis@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

La registrazione avviene tramite tre diversi sistemi di accesso (SPID, Sistema pubblico di identità digitale, CNS o CRS: Carta nazionale o carta regionale dei servizi e IdPC: Identity Provider del Cittadino).

Una volta effettuata la registrazione, è necessario procedere con l'iscrizione nell'Elenco dei Fornitori Telematico di SINTEL.

Per le indicazioni, per la registrazione, l'iscrizione all'Elenco dei Fornitori Telematico e per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si rimanda ai Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Innovazione Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

La Registrazione e l'iscrizione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a SINTEL della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Peraltro, l'operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria designata di un R.T.I. o Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (ad hoc) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

La Piattaforma utilizzata dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.Lgs. n. 82/2005.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, si informa che i dati forniti dalle società concorrenti saranno trattati dalla Stazione Appaltante per le finalità connesse alla procedura in argomento. L'informativa completa in materia di privacy è allegata alla presente (Allegato 2).

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso, il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano propria istanza. I dati acquisiti nelle



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia · Cremona · Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), UE n. 2016/79. Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di SINTEL-ARIA spa, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Titolare del trattamento dei dati è Ge.S.I. S.r.l. nella persona del suo legale rappresentante, con sede in Brescia, Via Creta 56/c.

17. COMUNICAZIONI CON GLI OPERATORI ECONOMICI

Per eventuali richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso, gli Operatori Economici interessati dovranno trasmettere tali comunicazioni di richiesta, in lingua italiana, al seguente indirizzo pec: appalti@pec.gesiservizi.it.

18. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.gesiservizi.it a partire dalla data di pubblicazione.

Allegati:

- 1) Modulo dichiarazione di manifestazione di interesse
- 2) Informativa privacy

Brescia, 16.02.2023

Ge.S.I. S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO

Pietro Bondoni

Documento informatico sottoscritto
con firma digitale elettronica

ai sensi degli articoli 21 e 24 del D.Lgs. n. 82/2005

AREA AMMINISTRATIVA