



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334/6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

AVVISO

per manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020 e novellato dall'articolo 51 del decreto-legge 77/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108/2021, per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi alla REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI - CPV 09331200-0.

Con il presente avviso Ge.S.I. Gestione Servizi Integrati Srl, (d'ora innanzi Stazione Appaltante) intende effettuare un'indagine di mercato in attuazione della Determinazione a contrare n. 79 del 21 settembre 2021, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori sotto la soglia comunitaria.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, con l'unico scopo di comunicare da parte degli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Si tratta, quindi, di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di aspiranti operatori economici idonei da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, ma solamente l'elenco degli operatori economici che saranno successivamente ed eventualmente invitati a presentare offerta secondo quanto riportato al successivo paragrafo 7.

Il presente avviso non prevede instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334/6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento consiste nella realizzazione e manutenzione di impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici adibiti a servizi abitativi pubblici.

Le attività previste dal progetto sono la realizzazione e la manutenzione di n. 51 impianti fotovoltaici realizzati sulle coperture di immobili di ALER BCM per un totale di 844,70 kW.

Luogo esecuzione lavori: province di Brescia, Cremona e Mantova

2. STAZIONE APPALTANTE

- Denominazione: Ge.S.I. S.r.l.

- Sede legale: Via Creta 56/C – 25124 Brescia.

- Sito Internet: www.gesiservizi.it

- Indirizzo Posta elettronica: gesi@gesiservizi.it

- Indirizzo Pec: appalti@pec.gesiservizi.it

- Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Lorenzo Di Bello

3. IMPORTO A BASE DI GARA

L’importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a **€ 996.370,28** al netto di IVA di legge, di cui:

- € 950.520,28 a base d’asta;
- € 45.850,00 per oneri relativi all’attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Il contratto viene affidato a corpo.



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334/6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016.

5. DURATA CONTRATTUALE

I lavori devono essere ultimati e collaudati perentoriamente entro il 15 luglio 2022.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del decreto legislativo n. 50/2016 che intendano manifestare l'interesse per l'affidamento in oggetto devono essere in possesso, all'atto della presentazione dell'istanza, dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

a) Requisiti di ordine generale:

- Requisiti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;

b) Requisiti di ordine speciale:

- iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quella ad oggetto della procedura;

- codice attività ATECO 43.21.01;

- possesso certificazioni UNI EN ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007/UNI ISO 45001, ISO14001;

- possesso SOA OG9 III Classifica;



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334/6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

- avere in organico alla data di pubblicazione della presente gara almeno n. 15 (quindici) unità assunte a tempo pieno indeterminato;
- avere un rapporto tra dipendenti a tempo determinato e tempo indeterminato inferiore o uguale a 0,25;
- essere iscritti o essere disposti ad iscriversi al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" (di cui al punto 9 del presente avviso).

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti, pena la decadenza dall'affidamento, per tutta la durata dell'incarico. La mancanza anche di uno dei requisiti sopra descritti, è causa di esclusione dalla procedura di cui al presente avviso.

Resta inteso che la dichiarazione di possesso dei requisiti fornita con la richiesta di partecipazione (manifestazione di interesse) non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'incarico, i quali dovranno essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta e verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

7. TERMINE DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, o in conformità allo stesso, dovrà pervenire alla Stazione Appaltante entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 26/11/2021, esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: appalti@pec.gesiservizi.it.

Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici".



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334/6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

L'invio dell'istanza di manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse in tempo utile. La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per la mancata partecipazione da parte degli operatori economici interessati.

Tutta la documentazione trasmessa dovrà essere redatta in lingua italiana; eventuali documenti, il cui originale fosse in lingua straniera, dovranno essere accompagnati da traduzione in lingua italiana.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico digitalmente, o da altri soggetti come indicato nel modulo dichiarazione di manifestazione di interesse.

8. PROCEDURA DI GARA A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Saranno ammessi a partecipare alla eventuale successiva gara i soggetti di cui all'art. 45 del decreto legislativo n. 50/2016, secondo quanto disposto dagli artt. 47, 48 e 80 del medesimo decreto.

Saranno invitati alla procedura negoziata di gara i primi 5 (cinque) operatori economici che, **in base all'ordine cronologico di ricezione della manifestazione di interesse trasmessa via PEC**, avranno presentato richiesta di invito, rispondendo al presente avviso, e che risultino idonei ed in possesso dei necessari requisiti. La cronologia verrà determinata sulla base dell'ordine nel quale perverranno le manifestazioni di interesse secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 7.

In relazione al criterio di diversa dislocazione territoriale, di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), del decreto legge n. 76/2020, così come convertito con modificazioni in legge n. 120/2020, si prevede che, qualora esistenti, almeno due operatori economici dei cinque invitati dovranno avere sede legale in Regioni diverse da quella di svolgimento dell'appalto.

Nel caso pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 (cinque), si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti i soggetti che hanno presentato istanza e sono risultati idonei.

Si procederà con l'invio della richiesta di offerta anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334/6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

Non sarà ammessa la partecipazione di soggetti, anche in raggruppamenti temporanei, che abbiano fra loro rapporti di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

La presente procedura negoziata verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici, attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

9. REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura negoziata di gara ciascun concorrente invitato dovrà essere iscritto alla piattaforma digitale per il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della Legge Regionale n. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Solo i fornitori registrati, accreditati e qualificati nei confronti della Stazione Appaltante possono essere invitati da GESI a partecipare ad una procedura d'invito.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda in particolare agli allegati **"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel"** e **"Partecipazione alle gare"** che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente documento.



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334/6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Innovazione e Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: **“Guide e Manuali”** e **“Domande Frequenti degli Operatori Economici”**.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA SPA scrivendo all'indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione a Sintel della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Peraltro, l'operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria designata di un R.T.I. o Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (*ad hoc*) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334/6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, si informa che i dati forniti dalle società concorrenti saranno trattati dalla Stazione Appaltante per le finalità connesse. L'informativa completa in materia di privacy è allegata alla presente (Allegato 2).

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso, il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), UE n. 2016/79.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di Sintel-ARIA spa, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Titolare del trattamento dei dati è GESI nella persona del suo legale rappresentante, con sede in Brescia, Via Creta 56/c.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti, è possibile contattare l'ufficio appalti al seguente numero: 3346047619 - 3346712845, ovvero inviare e-mail all'indirizzo: appalti@pec.gesiservizi.it entro il 23/11/2021.



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334/6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

12. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.gesiservizi.it a partire dal 19/11/2021.

Allegati:

- 1) Modulo dichiarazione di manifestazione di interesse
- 2) Informativa privacy

Il Presidente e A.D.

Pietro Bondoni

