

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

Fornitura di Gas di Petrolio Liquefatto da riscaldamento (GPL) per l'impianto di riscaldamento per le palazzine ALER di via Roma n. 58/60, loc. Forno d'Ono, a Pertica Bassa (BS), in serbatoio interrato di stoccaggio che l'Appaltatore dovrà mettere a disposizione in comodato d'uso gratuito per l'intera durata del contratto.

Sommario

1. Oggetto dell'appalto	1
2. Modalità di fornitura di GPL e del serbatoio di contenimento.....	2
3. Importo, durata e attivazione dell'appalto.....	3
4. Qualità e caratteristiche del GPL	4
5. Modalità di svolgimento delle prestazioni in appalto	5
6. Ordinativi e consegne	6
7. Condizioni per il corretto funzionamento dell'impianto	6
8. Responsabilità della ditta appaltatrice	7
9. Penali per inadempimento/risoluzione del contratto e manleva	7
10. Assicurazione	9
11. Responsabilità dell'appaltatore e obblighi in materia di sicurezza	9
12. Norme di rinvio	10
13. Modalità di pagamento.....	10
14. Documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI)	10
15. Cessione del credito o del Contratto	11
16. Subappalto	11
17. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari	11
18. Informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati Personali	12
19. .Obbligo di rispettare il Modello Organizzativo ex D.lgs. 231/01 ed il Codice Etico e Manleva.....	12
20. Controversie.....	13
21. Lettere commerciali	13

1. Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato ha per oggetto:

- La fornitura di gas di petrolio liquefatto ("GPL") per il funzionamento dell'impianto di riscaldamento al servizio delle palazzine ALER di via Roma n. 58/60, loc. Forno d'Ono, a Pertica Bassa (BS) costituito da centrale termica da 84 kW di potenza utile in locale dedicato, comprensiva della

completa gestione delle fasi di consegna a destino (scarico) del combustibile, inclusa la sottoscrizione dei documenti di accompagnamento e di ogni altro adempimento previsto dalle vigenti norme in materia, comprese le norme doganali vigenti.

- L'installazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria del serbatoio nuovo da fornire in comodato d'uso gratuito alla Stazione Appaltante con capacità pari a quella attualmente installata.
- Le verifiche e il collaudo del serbatoio compresi gli interventi d'urgenza, assumendo la totale ed esclusiva responsabilità nei confronti della Stazione Appaltante che di terzi.
- Tutte le attività necessarie per il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento.
- Il progetto dell'impianto, le pratiche per il rilascio delle necessarie autorizzazioni di legge e il Certificato di Prevenzione Incendi.

2. Modalità di fornitura di GPL e del serbatoio di contenimento

Il GPL oggetto del presente appalto dovrà essere corrispondente ai requisiti di legge e alle norme doganali vigenti.

La fornitura del serbatoio di stoccaggio interrato del GPL della capacità di 5.000 litri sarà resa in comodato d'uso gratuito e comprenderà l'installazione e le opere accessorie entro e non oltre il 31 agosto 2022, e sarà comprensiva di:

- Combustibile gas GPL a 4000 Pa – portata 4,5 kg/h (qualità e caratteristiche art.4);
- Fornitura e posa di serbatoio di stoccaggio interrato, della capacità di 5.000 litri;
- Fornitura e posa di Kit di regolatori alta/bassa pressione;
- Fornitura e posa di idoneo contatore volumetrico, comprese eventuali staffe in acciaio zincato;
- Realizzazione/collegamento impianto di messa a terra elettrica;
- Progetto impiantistico e redazione delle pratiche per il rilascio delle necessarie autorizzazioni di legge e del Certificato di Prevenzione Incendi con consegna a Ge.S.I. della copia degli elaborati progettuali e delle autorizzazioni;
- Fornitura lettura;
- Consegna di norma entro 24 ore immediatamente successive alla richiesta d'ordine ed eccezionalmente su richiesta specifica entro 12 ore;
- Consumo annuo stimato in litri 23.500;
- Tipologia di accisa: aliquota accisa ordinaria;
- Applicazione agevolazione fiscale per GPL da riscaldamento in zona non metanizzata;
- Assistenza all'impianto 24 ore su 24;

- Corretto mantenimento dell'impianto e verifiche INAIL a cura e spese della Ditta;
- Ogni altra opera connessa alla fornitura del GPL necessaria per il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento.

La fornitura dovrà essere svolta nel pieno rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza, di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008, compresa la predisposizione del POS e di tutta la documentazione di sicurezza necessaria.

L'Impresa si obbliga ad applicare tutte le norme vigenti in materia di contrattazione collettiva, di utilizzo della manodopera, di assicurazioni sociali e di previdenza sociale.

L'Impresa non può iniziare o continuare i servizi qualora sia in difetto nell'applicazione di dette norme. L'impresa dovrà presentare copia degli elaborati progettuali e delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione delle opere.

Sono a carico dell'aggiudicataria le necessarie autorizzazioni, nonché il pagamento delle tasse previste per l'utilizzazione della centralina, ivi compresi i diritti a versare agli organi preposti per il controllo del serbatoio G.P.L. comprese le autorizzazioni previste ai sensi del D.P.R. 151/2011.

Alla scadenza del contratto sarà onere dell'appaltatore smantellare e trasportare presso il proprio magazzino le apparecchiature installate.

E' facoltà della stazione appaltante autorizzare il mantenimento del serbatoio e dell'impianto esistente, di proprietà dell'attuale fornitore, previo acquisto dello stesso serbatoio e impianto da parte del nuovo aggiudicatario che dovrà mantenerli nel rispetto delle normative vigenti in materia, con particolare attenzione alle verifiche e certificazioni periodiche, INAIL e VVF.

In tal caso il nuovo aggiudicatario dovrà garantire un ulteriore sconto sul prezzo della fornitura pari al 2%.

3. Importo, durata e attivazione dell'appalto

L'appalto è a misura e riguarda la stipulazione di un Accordo Quadro della durata di 48 mesi a far data dalla stipula del contratto, ed in ogni caso sino ad esaurimento dell'importo presunto contrattuale di € 70.000,00 iva esclusa.

L'Appaltatore si impegna, comunque, anche nelle more della stipula del contratto, a prestare la fornitura, fermo restando che, in mancanza della stipula del contratto, sarà riconosciuto unicamente l'ammontare della fornitura svolta. Qualora alla scadenza dell'appalto la Stazione Appaltante non abbia ancora provveduto ad individuare il successivo contraente, l'appaltatore è tenuto a garantire, in proroga e nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente, il servizio prestato per il tempo necessario fino alla data di assunzione del

servizio da parte della ditta subentrante ed alle medesime condizioni previste nel contratto, su richiesta scritta della Stazione Appaltante.

L'importo presunto e non garantito della fornitura, per ciascun anno, è stimato in Euro 17.500,00 (diciassettemilaecinecento/00) al netto di IVA per un totale di Euro 70.000,00 per 48 mesi. L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo e non impegna quindi la Stazione Appaltante in alcun modo, potendo lo stesso, in rapporto all'andamento dei consumi (per andamento climatico, per contenimento dei consumi in base a norme legislative o per qualsiasi altro motivo) subire una variazione.

Al mancato raggiungimento e/o superamento del valore sopraindicato nulla sarà dovuto a titolo di compenso, indennizzo o risarcimento oltre a quanto fornito.

Ge.S.I. ha diritto alla riduzione sul costo del Gas di Petrolio Liquefatto da riscaldamento, prevista dall'Art. 8, comma 10, lettera C, della legge 23/12/98 n. 448, in quanto ricadente nella zona climatica "F" di cui al DPR 412/1993.

L'appalto sarà aggiudicato in favore della ditta che proporrà il minor prezzo, espresso esclusivamente come maggior ribasso percentuale sui prezzi al litro - franco consumatore in serbatoio di proprietà del venditore, pubblicati dalla Camera di commercio di Brescia sul proprio sito alla data di rifornimento. L'offerta, pertanto, dovrà essere formulata come ribasso percentuale (in numeri fino alla seconda cifra decimale). Il suddetto ribasso verrà applicato di volta in volta ai prezzi pubblicati settimanalmente dalla C.C.I.A.A. di Brescia, ai fini del calcolo dell'importo da liquidare in fattura. In caso di indisponibilità dei prezzi della Camera di commercio di Brescia si utilizzeranno i prezzi per la fornitura della medesima tipologia pubblicati dalla Camera di commercio di Verona.

Ge.S.I. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Ai sensi dell'art. 95, c. 12, D.Lgs 50/2016, Ge.S.I. si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà non richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Il suddetto ribasso rimarrà invariato per tutta la durata della fornitura.

Il corrispettivo dell'appalto sarà, dunque, determinato a misura mediante applicazione del ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario al listino prezzi della Camera di Commercio competente. A tale ribasso l'aggiudicatario resterà obbligato a prescindere dal quantitativo della fornitura di GPL richiesto dalla Stazione Appaltante.

4. Qualità e caratteristiche del GPL

Il GPL dovrà rispettare tutte le prescrizioni e le caratteristiche previste dalle vigenti normative in materia.

A comprova del rispetto di quanto sopra indicato l'aggiudicatario dovrà presentare al momento della stipula del contratto la Scheda Tecnica e quella di sicurezza del prodotto che intende fornire.

Il GPL da fornire dovrà essere del tipo commerciale avente le seguenti caratteristiche:

DEFINIZIONE: PROPANO COMMERCIALE.

COMPOSIZIONE: Costituito da una presenza media compresa nella fascia tra il 95% ed il 100% di PROPANO.

ODORE: CARATTERISTICO - Vedi D.M. del 4/12/2000, norme UNI CIG: 7133/94 e aggiornamento dicembre 1998.

POTERE CALORIFERO SUPERIORE a 15°C e 1.013 mbar: 13,8 kWh/kg.

POTERE CALORIFERO INFERIORE a 15°C e 1.013 mbar: 12,78 kWh/kg.

DENSITA' FASE LIQUIDA: Media fra 0.505/0.518 Kg/l a 15°C.

TENSIONE DI VAPORE RELATIVA: a 40°C compresa fra 12 e 14 bar.

ZOLFO TOTALE: inferiore a 0,01% peso.

CORROSIONE DELLA LAMINA DI RAME, INDICE ASTM: Max I

RESIDUO EVAPORAZIONE A 20°C% VOL: Assente

TENORE IN ACQUA ED ALCALINITA': Assente

La Stazione Appaltante, qualora lo ritenga opportuno, si riserva la facoltà di prelevare, in qualsiasi momento e all'atto della somministrazione, un campione del GPL al fine di accertarne con idonei esami presso laboratorio, la corrispondenza a quanto indicato dalla normativa applicabile (Direttiva DPCM 8 marzo 2002).

5. Modalità di svolgimento delle prestazioni in appalto

L'Aggiudicatario, attraverso la propria organizzazione, consegnerà le attrezzature in comodato d'uso gratuito in perfetto stato di conservazione e perfettamente funzionanti. Le attrezzature concesse in comodato d'uso gratuito sono e restano di esclusiva proprietà dell'Aggiudicatario, che si impegna sin d'ora ad assicurarne il funzionamento, provvedendo ai previsti collaudi e alle sostituzioni degli elementi secondo la normativa vigente.

Alla scadenza del contratto sarà onere dell'appaltatore smantellare e trasportare presso il proprio magazzino le apparecchiature installate, senza nulla pretendere dalla Stazione Appaltante.

Alla scadenza del contratto la Stazione Appaltante, però, si riserva il diritto di riscattare il serbatoio stesso ad un prezzo che sarà concordato con l'appaltatore.

6. Ordinativi e consegne

La stazione appaltante potrà richiedere direttamente via email l'approvvigionamento di G.P.L. con l'indicazione della quantità da fornire.

L'aggiudicatario dovrà di norma effettuare i rifornimenti richiesti entro e non oltre 1 giorno lavorativo dall'ordinativo della fornitura ed eccezionalmente su richiesta specifica entro 12 ore.

L'aggiudicatario dovrà comunicare alla stazione appaltante il giorno e l'ora della consegna. Tutte le consegne dovranno essere effettuate con autobotti idonee munite di contatore volumetrico omologato, correttamente funzionante e verificato periodicamente dall'organo competente, provvisto di apparecchiatura per l'emissione del tagliando cartaceo riportante il quantitativo effettivamente consegnato. Le consegne del GPL dovranno essere di norma effettuate negli orari di apertura degli uffici della Stazione Appaltante, salvo casi eccezionali da concordare con la Committente.

L'aggiudicatario dovrà garantire il mantenimento del quantitativo sufficiente di GPL nel serbatoio al fine di fornire il riscaldamento agli immobili serviti senza interruzioni. Dovrà pertanto monitorare e concordare il riempimento periodico. Il monitoraggio dovrà essere effettuato mediante sistemi di telelettura da remoto.

7. Condizioni per il corretto funzionamento dell'impianto

I lavori da eseguirsi a carico della ditta aggiudicataria riguardano:

- la fornitura e la messa in opera di n. 1 serbatoio nuovo per GPL interrato, corredato di libretto di costruzione con relativa posa in opera dei collegamenti sull'impianto di riscaldamento di proprietà della Stazione Appaltante;
- tutto quant'altro necessario, e qui non menzionato, per il corretto funzionamento degli impianti.

Detti lavori sono a totale carico del fornitore del GPL e quindi compresi nel prezzo di offerta e nessun onere sarà dovuto dalla Stazione Appaltante durante e al termine del contratto d'appalto. A lavori ultimati dovrà essere rilasciato verbale di collaudo/accettazione in contraddittorio con tecnici della Stazione Appaltante oltre a quello di conformità di cui al DM 37/2008.

Si precisa che sono a carico del fornitore e senza oneri per la Stazione Appaltante a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:

- manutenzione serbatoio;
- pratica per il rilascio CPI per il serbatoio;
- denunce e/o comunicazioni agli enti preposti per gli impianti;
- eventuali certificazioni periodiche;

- verifiche periodiche di esercizio e funzionamento, con sostituzione annua, o secondo periodicità inferiori all'anno se necessario, della valvola di sicurezza del serbatoio e o della relativa cartuccia;
- supporto verifiche periodiche con gli enti preposti per gli impianti;
- rimozione del serbatoio e ripristino dell'area a scadenza del contratto.

Il quantitativo di GPL presente nel serbatoio al termine del Contratto dovrà essere rimborsato alla Stazione appaltante da parte dell'Appaltatore, utilizzando come prezzo unitario il valore medio utilizzato nell'ultima stagione di funzionamento degli impianti.

8. Responsabilità della ditta appaltatrice

L'aggiudicatario solleva la Committente da ogni responsabilità per qualsiasi infortunio dovessero subire le persone impegnate nell'esecuzione della fornitura ed è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria. L'aggiudicatario assume in proprio, tenendone sollevata la Committente, ogni responsabilità risarcitoria e le obbligazioni relative, comunque connesse all'esecuzione degli interventi eseguiti. In ogni caso è a carico dell'affidatario l'adozione, nell'esecuzione della fornitura, di tutte le misure e delle cautele necessarie per evitare il verificarsi di danni di qualsiasi genere alle persone, a beni mobili e immobili. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e di infortuni ricadrà sull'affidatario restandone pertanto pienamente sollevata ed indenne la Committente. L'aggiudicatario assume la responsabilità di ogni danno subito dalla Committente e da terzi a causa di incidenti, danneggiamenti o distruzioni, verificatesi nel corso dell'esecuzione della fornitura, ed è tenuto, a suo completo carico e senza la possibilità di richiedere alcun rimborso a ripristinare i manufatti, le aree, le attrezzature, gli impianti eventualmente danneggiati nell'espletamento della fornitura.

9. Penali per inadempimento/risoluzione del contratto e manleva

La vigilanza sul servizio competerà all'Appaltatore con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento nelle materie oggetto del contratto.

Il Committente potrà conseguentemente disporre, in qualsiasi momento, ed a sua discrezione e giudizio, ispezioni, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste, sull'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente capitolato e delle normative vigenti in materia.

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di violazione delle disposizioni del presente capitolato, il Committente dispone il seguente procedimento:

- a. Formale contestazione del mancato adempimento da parte del Committente;
- b. Diffida ad adempiere: Il RUP inoltrerà all'Appaltatore le osservazioni e le contestazioni riscontrate nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, o carenze del servizio erogato, comunicando altresì possibili prescrizioni alle quali lo stesso dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti mediante assegnazione di un termine temporale entro il quale dovrà adempiere a quanto richiesto.

La mancata fornitura nei tempi stabiliti sarà penalizzata con una penale di € 300,00 per ciascun giorno di ritardo.

È comunque fatta salva la facoltà di Ge.S.I. di esperire ogni altra azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito o delle maggiori spese sostenute a causa dell'inadempienza contrattuale.

Il contratto, ai sensi e per effetti dell'art. 1456 C.C., nonché dell'art. 108 del D.Lgs.50/2016, potrà essere risolto di diritto, a seguito della comunicazione del Committente, trasmessa a mezzo PEC o raccomandata, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti, nei seguenti casi:

- mancato rispetto delle norme di sicurezza qualora sia successo un incidente od una grave anomalia;
- frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- cessione di contratto o di apertura di procedura di fallimento a carico dell'Appaltatore;
- impiego da parte della ditta di personale non dipendente, ovvero in caso di inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente o mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali o mancato rispetto delle norme di sicurezza per i lavoratori;
- gravi violazioni degli obblighi assicurativi e previdenziali, nonché relativi al pagamento delle retribuzioni al personale impegnato nell'esecuzione dell'appalto, anche ai sensi dell'art. 10 del presente CSA;
- interruzione non motivata della fornitura;
- subappalto non autorizzato;
- qualora Ge.S.I. verificasse che l'affidatario, al momento della presentazione dell'offerta, non risultava in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 80 e 83 del D.lgs. 50 del 2016, quest'ultimi se richiesti;
- in caso di grave inadempimento, quale ad esempio, il mancato rispetto delle prescrizioni comunicate da Ge.S.I. per i servizi contestati, come descritto ai punti a) e b);

- qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto, come previsto dall'art. 3 della legge 136/2010;

- Ge.S.I. ha facoltà di revocare l'affidamento per interesse pubblico.

Il presente contratto si intende automaticamente sospeso o risolto in ipotesi rispettivamente di sospensione ovvero annullamento giurisdizionale dell'affidamento, senza che l'appaltatore possa rivendicare nei confronti di Ge.S.I. risarcimenti di sorta.

Ge.S.I. potrà risolvere il Contratto nei casi di grave inadempimento ai sensi dell'art.1453 e 1455 del c.c.

10. Assicurazione

L'Appaltatore risponderà di ogni danno che può derivare agli uffici Ge.S.I. o a terzi durante lo svolgimento del servizio ed imputabile ai propri operatori. La Società aggiudicataria dovrà stipulare polizza RCT (Responsabilità Civile verso Terzi), avente come "attività assicurata" il medesimo oggetto del presente appalto, per un massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 unico, di durata pari alla durata dell'appalto stesso, con possibilità di rinnovi annuali. Prima dell'avvio del presente appalto, la polizza dovrà essere posta in visione e/o consegnata in originale o copia conforme alla Stazione Appaltante, debitamente quietanzata dall'assicuratore a conferma del pagamento della stessa. Ad ogni scadenza annuale, ed entro 15 giorni dalla stessa, dovrà essere presentata e/o consegnata alla Stazione Appaltante la quietanza di rinnovo annuale, debitamente quietanzata dall'assicuratore a conferma del pagamento della stessa. In ogni caso l'Appaltatore dovrà risarcire l'intero danno, qualora lo stesso dovesse superare un limite massimale stabilito nella polizza assicurativa. Nessuna rivalsa potrà essere sollevata nei confronti di Ge.S.I.. Ge.S.I. è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni, o altro subiti dal personale dipendente dell'Appaltatore durante lo svolgimento del servizio.

11. Responsabilità dell'appaltatore e obblighi in materia di sicurezza

L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante del perfetto andamento e svolgimento delle prestazioni assunte e della disciplina dei propri dipendenti; le prestazioni dovranno essere rese a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti. L'Appaltatore si impegna ad avvalersi di personale specializzato idoneo; detto personale potrà accedere ai punti di consegna, nel rispetto di tutte le relative prescrizioni di accesso, fermo restando che sarà cura e onere dell'Impresa accertarsi preventivamente di tali procedure. L'Appaltatore è tenuto altresì all'osservanza delle normative sulla sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

12. Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto, nel presente capitolato, si fa rinvio al D.Lgs. 163/2006 e smi, alle vigenti norme in materia di installazione di serbatoi e fornitura di GPL (D.Lgs. 32/98, D.Lgs. 346/99, D.Lgs. 239/2004, D.Lgs. 128/2006, circolare Ministero dell'Interno Dipartimento Vigili del Fuoco 7 aprile 2009 - attuazione art. 10 comma 4 art. D.Lgs. 32/98), ed alle disposizioni del Codice Civile.

13. Modalità di pagamento

Gli interventi dovranno essere fatturati dopo la conclusione dell'intervento stesso andato a buon fine, sia per quanto riguarda gli interventi ordinari che quelli urgenti e che quelli in emergenza secondo le seguenti modalità:

- Bonifico Bancario 30 giorni fine mese dopo la data di emissione della fattura stessa.
- Il corrispettivo determinato in sede di aggiudicazione del servizio comprende e compensa tutti gli obblighi ed oneri in capo all'Appaltatore derivanti dal contratto e dalle disposizioni normative.
- L'autorizzazione all'emissione della fattura verrà rilasciata dal RUP, una volta verificata la completa e corretta esecuzione dell'appalto:
- Al fine del pagamento, il Committente effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.
- La fattura per la fornitura dei servizi erogati dovrà essere emessa in regime di split payment ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/72, successivamente all'autorizzazione rilasciata dal RUP; il relativo pagamento sarà effettuato al ricevimento della fattura.
- L'emissione di fatture che non rispettino quanto sopra riportato, ivi compresa l'omessa indicazione del CIG, non potranno essere pagate da parte del Committente.
- L'Appaltatore è tenuto ad utilizzare uno o più conti correnti dedicati accesi presso banche o presso le Poste Italiane, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto.
- Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva ed effettuati unicamente tramite bonifici bancari o postali.

14. Documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI)

Il Committente in merito alla presenza di rischi dati da interferenze, come da D.Lgs. 81 del 09.04.2008, vista la determinazione dell'Autorità dei lavori pubblici n.3/2008, precisa che è stato predisposto il DUVRI e che verrà consegnato all'Appaltatore.

15. Cessione del credito o del Contratto

L'Appaltatore non può cedere il credito senza la preventiva autorizzazione scritta della Committente.

In caso di violazione di tale divieto e fermo il diritto al risarcimento del danno in capo alla Committente, quest'ultima potrà dichiarare risolto il Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore. In caso di cessione autorizzata, resta ferma la responsabilità dell'Appaltatore nei confronti della Committente per la corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali.

Resta convenuto inoltre che eventuali cessioni di crediti derivanti dal Contratto sono regolate dall'Art.106 comma 13 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Il Contratto non può essere ceduto totalmente o parzialmente a pena di nullità. In caso di inosservanza del predetto divieto Ge.S.I. avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto, fermo il diritto al risarcimento del danno in capo a Ge.S.I..

16. Subappalto

Il subappalto è regolato dalla prescrizioni contenute all'art. 105 del D.Lgs. 50 del 2016.

17. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. Il mancato utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni comporterà l'attivazione della Clausola risolutiva espressa. In ottemperanza agli obblighi di cui alla Legge 136/2010, l'Appaltatore indica, come segue, in relazione ad ogni fattura emessa, gli estremi identificativi dei conti correnti bancari e postali dedicati, nonché i nominativi ed i relativi codici fiscali delle persone delegate ad operare su detti conti, impegnandosi altresì a comunicare ogni eventuale successiva variazione relativa ai dati indicati all'indirizzo PEC (inviando tale comunicazione alla c.a. del RUP).

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il bonifico bancario riporterà, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG indicato in epigrafe.

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

18. Informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati Personali

Ai sensi dell'ART. 14 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali, si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per il Committente l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto d'appalto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza ed i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di aggiudicazione anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici. L'interessato può esercitare i diritti di cui alla citata normativa (conferma, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima, blocco ecc.). Titolare del trattamento dei dati è Ge.S.I. nella persona del suo legale rappresentante.

19. Obbligo di rispettare il Modello Organizzativo ex D.lgs. 231/01 ed il Codice Etico e Manleva

L'Appaltatore è a conoscenza che Ge.S.I. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, che dichiara di aver letto dal sito internet aziendale e che dichiara di aver compreso.

L'Appaltatore aderisce ai principi del suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo e si impegna a rispettarne i contenuti, le procedure ed, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.Lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Si impegna, altresì, a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori e subappaltatori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione ed i Protocolli comportamentali previsti dalla nostra organizzazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001. La violazione delle regole previste dai sopracitati documenti rappresenteranno grave inadempimento contrattuale.

L'Appaltatore manleva fin d'ora Ge.S.I. per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopracitati documenti da parte dell'Appaltatore o di suoi eventuali collaboratori e subappaltatori.



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

Capitolato d'Appalto

20. Controversie

Per ogni eventuale controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Brescia.

21. Lettere commerciali

La stipulazione del contratto avverrà nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali, sottoscritte mediante firma digitale e si perfezionerà con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti.

Brescia, 13.07.2022

F.to Il responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Lorenzo Di Bello