



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

**GESI S.r.l.**

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

**CONTRATTO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO GIURIDICO A GESI PER LA VALUTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA MEDIANTE SUPERBONUS 110% E PER L'ASSISTENZA ALL'ELABORAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E ALL'ATTIVITÀ DEL SEGGIO DI GARA NELLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI.**

T R A

**GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (in breve GESI) con sede legale in Brescia, Via Creta 56/C CAP 25124 nella persona del legale rappresentante Pietro Bondoni**

E

@ nato/residente/CF/PIVA

PREMESSO CHE

- GESI, società che è stata costituita nell'anno 2000 al fine di soddisfare il fabbisogno tecnico connesso alle attività di edilizia residenziale pubblica, gestendo alcuni servizi di interesse generale necessari alla gestione e tutela del patrimonio immobiliare di Aler e del patrimonio immobiliare degli enti che ne abbiano delegato la gestione ad Aler;
- GESI ha la necessità di assistere Aler nel valutare le proposte di partenariato pubblico privato che potranno essere presentate all'Ente per l'esecuzione di lavori di riqualificazione del patrimonio immobiliare mediante superbonus 110% e, in caso di esito positivo delle predette valutazioni, nel bandire le gare per l'aggiudicazione dei relativi contratti;
- GESI ha la necessità di avvalersi dei servizi di supporto giuridico al RUP sia per la valutazione delle operazioni di partenariato pubblico e privato sia per l'assistenza all'elaborazione degli atti di gara e all'attività del seggio di gara nelle procedure di aggiudicazione dei relativi contratti;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### **ART. 1 Natura dell'incarico**

Al professionista iscritto al relativo Ordine degli Avvocati è affidato l'incarico di lavoro autonomo professionale per l'attività di supporto giuridico a GESI per la valutazione di proposte di partenariato

pubblico privato per Aler per l'esecuzione di lavori di riqualificazione del patrimonio immobiliare di Aler Brescia Cremona Mantova mediante superbonus 110% e per l'assistenza all'elaborazione degli atti di gara e all'attività del seggio di gara nelle procedure di aggiudicazione dei relativi contratti.

Le prestazioni di cui al presente incarico verranno rese dal professionista senza alcun carattere di subordinazione, senza osservanza di specifici orari di lavoro, con utilizzazione di distinta e autonoma organizzazione di lavoro nonché di mezzi, fatta salva la possibilità di prestare l'attività all'interno della sede aziendale secondo le indicazioni e le richieste che saranno impartite da GESI. Il professionista dovrà fare riferimento nello svolgimento del presente incarico alla Presidenza di GESI.

## **ART. 2 Oggetto dell'incarico**

Il Professionista dovrà verificare la fattibilità di una o più operazioni di partenariato pubblico privato dal punto di vista giuridico, ovvero dal punto di vista della coerenza delle operazioni con la normativa nazionale e comunitaria in materia di partenariato pubblico privato.

Il Professionista dovrà garantire assistenza all'elaborazione degli atti di gara per la selezione dei partner privati di ALER in caso di esito positivo della fase di valutazione delle proposte alla luce di quanto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dalla normativa europea della quale il D.Lgs. 50/2016 costituisce attuazione, nonché dalla disciplina di rango regolamentare in parte emanata ed in parte in corso di emanazione.

Il Professionista, inoltre, dovrà fornire assistenza ai RUP e al seggio di gara nell'esperimento delle procedure di aggiudicazione sino al momento della sottoscrizione dei contratti di partenariato pubblico privato con gli aggiudicatari.

Il Professionista dovrà rispettare tutte le buone prassi in materia di partenariato pubblico privato, con riferimento al ricorso allo schema di "Contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche a diretto utilizzo della Pubblica Amministrazione, da realizzare in partenariato pubblico privato", elaborato dal Gruppo di Lavoro interistituzionale istituito con determina del Ragioniere Generale 8 agosto 2013 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze- Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato (RGS) – Ispettorato Generale per la Contabilità e la Finanza Pubblica (IGECOFIP), approvato con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1116 del 22 dicembre 2020 e con determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1 del 5 gennaio 2021.

Il Professionista è tenuto allo svolgimento di ogni altra attività connessa e necessaria per lo svolgimento delle attività sopra elencate nel rispetto della diligenza professionale.

### **ART. 3: Durata dell'incarico**

L'incarico ha la durata presunta di 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto ed in ogni caso sino ad esaurimento dell'importo contrattuale. Ogni proroga sarà ammessa nei limiti di legge.

Stante l'assenza di qualsivoglia vincolo di subordinazione, il professionista sarà libero di assumere altri incarichi, nonché di effettuare prestazioni per altri committenti, fatta salva la sussistenza di motivi di incompatibilità.

### **ART. 4: Recesso**

A GESI è riservata la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto con comunicazione scritta da inviarsi con almeno 30 giorni di preavviso tramite raccomandata A.R o PEC.

Il recesso da parte di GESI non darà diritto a risarcimento alcuno in favore del professionista, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite sino alla data del recesso.

Il Professionista può recedere anticipatamente, prima della scadenza del presente contratto, con preavviso di almeno 30 giorni tramite raccomandata A.R. o PEC.

### **ART. 5: Compenso**

Il corrispettivo riconosciuto al professionista per l'esecuzione del presente incarico è stimato in Euro 16.000,00 oltre a spese generali ed incombenti di legge, per ciascuna operazione di partenariato pubblico privato che verrà sottoposta da GESI, nei limiti previsti dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 5 –bis, legge n. 120 del 2020, ripartita come segue:

- € 12.000,00 per ciascuna attività di supporto al RUP nella valutazione di ciascuna operazione di partenariato pubblico privato e assistenza all'elaborazione degli atti di gara di confronto comparativo del promotore con il mercato;
- € 4.000,00 per l'attività di assistenza al seggio di gara nelle procedure di aggiudicazione dei relativi contratti, fino alla sottoscrizione con ciascuno degli aggiudicatari.

Il compenso suddetto rientra ai fini del trattamento fiscale tra i redditi di lavoro autonomo di cui all'art. 53 comma 1 del TUIR e successive modificazioni ed integrazioni. Il Professionista dovrà, quindi, autonomamente adempiere ai conseguenti obblighi fiscali quali la presentazione della dichiarazione e l'eventuale versamento del conguaglio alle scadenze e secondo le modalità previste dalla normativa vigente. Il Professionista dichiara ad ogni effetto che nella determinazione del compenso ha valutato ogni e qualsivoglia elemento che possa influire sullo stesso.

Al Professionista non spetterà alcuna indennità al termine del presente contratto.

Il professionista si impegna, ai sensi dell'art. 3, L. 13.08.2010, n. 136, al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, assumendosi fin d'ora ogni conseguente obbligo previsto dalla predetta.

Il compenso suddetto rientra ai fini del trattamento fiscale tra i redditi di lavoro autonomo di cui all'art. 53 comma 1 del TUIR e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Professionista dovrà, quindi, autonomamente adempiere ai conseguenti obblighi fiscali quali la presentazione della dichiarazione e l'eventuale versamento del conguaglio alle scadenze e secondo le modalità previste dalla normativa vigente. Il Professionista dichiara ad ogni effetto che nella determinazione del compenso ha valutato ogni e qualsivoglia elemento che possa influire sullo stesso.

Il pagamento, fatte salve comprovate ragioni, avverrà tramite bonifico bancario 30 giorni fine mese dopo la data di emissione delle fatture stesse accompagnate da un documento con il dettaglio dell'attività svolta.

Il compenso verrà corrisposto tramite bonifico bancario sul c/c n. IBAN [REDACTED]

Le fatture dovranno riportare il codice univoco M5UXCR1.

Il Professionista si impegna, ai sensi dell'art. 3, L. 13.08.2010, n. 136, al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, assumendosi fin d'ora ogni conseguente obbligo previsto dalla predetta normativa.

GESI verificherà lo svolgimento della prestazione prima di autorizzare la liquidazione dei compensi, anche, ove necessario, attraverso la richiesta di relazioni e resoconti al professionista sull'attività svolta in concreto (incontri, report, pubblicazioni, comunicati, contatti, relazioni ecc.).

GESI ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. in caso di violazione dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al contratto, ex art. 3 della L. 136/2010 s.m.i..

#### **ART. 6: Riservatezza**

Fatta salva l'utilizzazione delle informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico, si impegna a non fare uso, divulgare o rendere noti, in alcun modo, dati, notizie e documentazioni di cui venga a conoscenza in conseguenza dell'incarico conferitogli.

#### **ART. 7: Tutela dei dati**

Il professionista è responsabile del trattamento dei dati personali di cui viene a conoscenza direttamente o indirettamente nello svolgimento del presente incarico.

Il professionista è tenuto a rispettare le disposizioni di cui all'informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati Personali, nonché a:

- effettuare le operazioni di trattamento dei dati esclusivamente per le finalità indicate;

- non utilizzare le informazioni acquisite per un uso difforme da quello previsto contrattualmente;
- adempiere agli obblighi previsti dall'informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati Personali;
- relazionare periodicamente sulle misure di sicurezza adottate;
- informare immediatamente il titolare del trattamento nel caso di situazioni anomale o di emergenza.

Titolare del trattamento dei dati è GESI nella persona del suo legale rappresentante.

#### **ART. 8: Obbligo di rispettare il modello organizzativo ex d.lgs. 231/01 ed il codice etico e manleva**

Il Professionista è a conoscenza che GESI ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, che dichiara di aver letto dal sito internet aziendale e che dichiara di aver compreso. Il Professionista aderisce ai principi del suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo e si impegna a rispettarne i contenuti, le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D. Lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni. Si impegna, altresì, a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione ed i Protocolli comportamentali previsti dalla nostra organizzazione ai sensi del D. Lgs. 231/2001. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenta grave inadempimento contrattuale. Il Professionista manleva fin d'ora GESI per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte del Professionista o di suoi eventuali collaboratori.

#### **ART. 9: Foro competente**

Per ogni eventuale controversia sull'interpretazione o esecuzione del presente incarico è competente in via esclusiva il foro di Brescia.

#### **ART. 10: Responsabilità e polizza assicurativa**

Il Professionista dichiara di aver stipulato apposita polizza assicurativa professionale RC per l'attività specifica oggetto dell'incarico. In ogni caso il Professionista dovrà risarcire l'intero danno, qualora lo stesso dovesse superare il limite massimale stabilito nella polizza assicurativa e nessuna rivalsa potrà essere sollevata nei confronti di GESI.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Professionista**

**Il Presidente**  
**Geom. Pietro Bondoni**

Agli effetti dell'art. 1341 c.c. devono intendersi specificamente approvati i seguenti articoli del Contratto: art. 4 Recesso; art. 5 Compenso; Art. 9 Foro competente; Art. 10 Responsabilità e polizza assicurativa;

**Il Professionista**