



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

GESI S.r.l.

Società a Socio Unico

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

DETERMINA DEL PRESIDENTE

N.99/2021 del 07/12/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI E FORNITURA DI MATERIALE IDRAULICO - CODICE CIG: 900073597C - CODICE CUP: H29J21008450005

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- GeSI Srl, società in-house di Aler Brescia, Cremona e Mantova ha cha per oggetto la produzione di beni o di servizi strumentali all'attività degli Enti Pubblici soci o allo svolgimento delle loro funzioni, nonché la produzione di servizi di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi;
- per raggiungere gli scopi societari GeSI Srl ha la necessità di provvedere all'affidamento di lavori per la manutenzione di impianti idraulici, anche comprensiva della progettazione da realizzare in conformità alla norme vigenti, di centrali termiche ed edifici, anche comprensiva della progettazione da realizzare in conformità alla norme vigenti, di centrali termiche ed edifici;
- in base all'art. 16, comma 7, del Decreto legislativo n. 175 del 2016, le società *in house* sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al Decreto legislativo n. 50 del 2016 (d'ora innanzi "Codice");
- è andata deserta la procedura negoziata indetta in data 03/11/2021 (CIG 8964870CBF), con l'invito di cinque operatori economici tramite la piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione dei LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI E FORNITURA DI MATERIALE IDRAULICO, per l'importo di € 148.000,00 (iva esclusa);
- a seguito di ulteriore indagine di mercato, l'operatore economico Enpower srl P.Iva 03097820983 con Sede legale in via Aldo Moro 10 Brescia e Sede Operativa: Via Tre Bocche 2 Bedizzole (Bs), ha presentato un'offerta, pari a € 142.820,00, di cui Euro 4.440,00 come oneri di sicurezza, che il Responsabile dell'area Tecnica ha ritenuto congrua;

VISTI

- l'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a **150.000,00 euro** e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a **139.000,00 euro**, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- l'art. 32, comma 2, del Codice (richiamato dal comma 3 dell'art. 1 della Legge n. 120 del 2020) circa la determina a contrarre in forma semplificata per gli affidamenti diretti;
- l'art. 31 del Codice che prevede l'individuazione di un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296 del 2006, novellato dall'articolo 1, comma 130 della Legge 145 del 2018, circa l'obbligo di ricorrere ai sistemi telematici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida n. 4 emanate da ANAC recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera n. 1097 del 2016 ed aggiornate con delibera n. 206 del 2018;
- la delibera n. XI/2526 del 26 novembre 2019, avente ad oggetto le "Direttive regionali alle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (Aler)- Anno 2020", in particolare al punto 4.4. "Area contratti", in merito alle condizioni e ai vincoli delle procedure d'acquisto delle Aler;
- l'art. 20 dello Statuto, recante "Presidente e Amministratore Delegato", che stabilisce quali sono i poteri conferiti al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- le indicazioni cogenti in materia di appalti comunicate da parte del socio ALER, esercitante controllo analogo su GESI;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, commi 449 e 456, della Legge n. 296 del 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dell'art. 9, comma 2, del Decreto-legge n. 66 del 2014, convertito con modifiche dalla Legge n. 89 del 2014, non vi sono attualmente Convenzioni attive, di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488 del 1999, e successive modificazioni e integrazioni, aventi per oggetto prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente provvedimento di affidamento;
- in applicazione del principio di rotazione, il suindicato operatore economico è diverso da quello uscente dal precedente contratto;
- al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010 e successive ed integrazioni, per la procedura in oggetto è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara – CIG: 900073597C;

DETERMINA

1. per le motivazioni suindicate, di procedere all'avvio, tramite la piattaforma informatica di e-procurement "Sintel" di Aria S.p.a., dell'affidamento diretto all'operatore economico Enpower srl – P. Iva 03097820983 – avente sede legale in Brescia, Via Aldo Moro n. 10, e sede operativa in Bedizzole (BS), Via Tre Bocche n. 2, mediante accordo quadro della durata di un anno (12 mesi), per una spesa presunta pari a **Euro 148.000,00**, comprensiva dell'eventuale opzione in aumento del 10% in base all'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice;
2. che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

oggetto dell'affidamento	Lavori di manutenzione di impianti idraulici e fornitura di materiale idraulico
Importo	Euro 148.000,00 (IVA esente)
fornitore	Enpower srl, con sede legale in Brescia (BS), Via Aldo Moro n. 10
durata	Mesi 12
tipologia	accordo quadro
ragioni della scelta	Unica offerta
requisiti di carattere generale	quelli previsti dall'art. 80 del Codice
CIG	900073597C

3. di nominare l'Ing. Dott. Lorenzo Di Bello Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per ogni ulteriore adempimento necessario alla conclusione del contratto nel rispetto della normativa vigente;
4. di autorizzare il pagamento per le fatture, previa presentazione delle stesse debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza fiscale e formale.

Il RUP
Lorenzo Di Bello



Il Presidente
Pietro Bondoni

