



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

GESI SRL S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

DETERMINA DEL PRESIDENTE

N. 89/2021 del 28/10/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI E FORNITURA DI MATERIALE ELETTRICO - CODICE CIG: 894777732B - CODICE CUP: H29J21008440005

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- GeSI Srl, nello svolgimento della propria attività di gestione di immobili pubblici e privati, fornisce servizi per la riqualificazione degli impianti termici e per il contenimento dei consumi energetici degli impianti stessi;
- per svolgere al meglio tali servizi GeSI ha la necessità di provvedere all'affidamento di lavori per la realizzazione di impianti elettrici civili ed industriali, anche comprensiva della progettazione da realizzare in conformità alla norme vigenti, di centrali termiche ed edifici e la manutenzione di impianti elettrici civili ed industriali, anche comprensiva della progettazione da realizzare in conformità alla norme vigenti, di centrali termiche ed edifici;
- visto il valore presunto di spesa stimato dall'ufficio manutenzione si è ritenuto opportuno procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con richiesta di preventivo via Sintel da presentare entro il giorno 27 ottobre 2021 alle seguenti società nel rispetto del criterio di rotazione:
 - Tedoldi Ermanno srl – P. Iva 03313780987 – via Roma 113 Borgosatollo (Bs)
 - Elettrotecnica Longhi – P.Iva 00971960174 – via Quinzano 33/B Flero (Bs)
 - ZL – P.Iva 03063510980 - Via dell'industria 1 Castiglione delle Stiviere (Mn)
 - Errebi Impianti – P. Iva 03186150177 – Via Le Ghiselle 26 - Castenedolo (Bs)
 - Melegari & Marocchi – P. Iva 00448300202 Via Salice 2 - Borgo Belfiore (MN)
- l'operatore economico che ha presentato l'offerta con il prezzo più basso, è la società Tedoldi Ermanno S.R.L.;
- l'area tecnica ha ritenuto congrua l'offerta;

VISTO:

- La delibera n. XI/2526 del 26 novembre 2019, avente ad oggetto le "Direttive regionali alle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (Aler)- Anno 2020", in particolare al punto 4.4. "Area contratti", in merito alle condizioni e ai vincoli delle procedure d'acquisto delle Aler;
- l'art.20 dello Statuto "Presidente e Amministratore Delegato" che stabilisce quali sono i poteri conferiti al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- l'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che prevede l'individuazione di un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

- dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 si può procedere mediante affidamento diretto;
- i principi enunciati dagli artt. 30 c.1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei quali GESI provvede all'affidamento dei propri servizi e forniture, ivi compreso l'affidamento diretto;
- l'art. 16 c.7 del D.Lgs. 175/2016 che prevede che le società *in house* sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. n. 50 del 2016;
- le indicazioni cogenti in materia di appalti comunicate da parte del socio ALER, esercitante controllo analogo su GESI;
- l'art.1, c. 450 della L.n. 296/2006 s.m.i. che sancisce l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico delle P.A. messo a disposizione da Consip (MEPA) o di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 o del sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure per importi superiori a € 5.000,00;
- l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, che disciplina gli obblighi in capo alle pubbliche amministrazioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ed acquisizione del Codice Identificativo Gara;

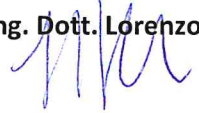
DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di nominare l'Ing. Dott. Lorenzo Di Bello Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'affidamento *de quo*;
- 2) di affidare i lavori di manutenzione di impianti elettrici e la fornitura di materiale elettrico a Tedoldi Ermanno srl – P. Iva 03313780987 – via Roma 113 Borgosatollo (Bs) per un importo presunto complessivo pari ad € 148.000,00 (Iva esclusa) per 12 mesi, secondo l'offerta dettagliata per i vari lavori richiesti agli atti della pratica, tramite affidamento in Sintel ID n. 146704606;
- 3) di autorizzare il pagamento per le fatture per l'affidamento *de quo*, previa presentazione delle stesse debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza fiscale e formale;
- 4) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di acquisire il CIG, completare le operazioni necessarie per sottoscrivere il contratto ed espletare gli obblighi di trasparenza vigenti.

Il RUP

Ing. Dott. Lorenzo Di Bello



Il Presidente

Geom. Pietro Bondoni

