



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia · Cremona · Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesis@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Servizio di revisione legale dei conti e di altri servizi connessi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010 per il triennio 2023-2024-2025.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE.

- con l'approvazione del bilancio al 31.12.2022 giungerà a naturale scadenza il contratto sottoscritto tra Ge.S.I. S.r.l. e la società Brixia Revisione S.r.l. relativo al servizio di revisione legale dei conti e di altri servizi connessi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010;
- l'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 39/2010 prevede che *"l'assemblea, su proposta motivata dell'organo di controllo, conferisce l'incarico di revisione legale e determina il corrispettivo spettante al revisore legale o alla società di revisione legale per l'intera durata dell'incarico e gli eventuali criteri per l'adeguamento di tale corrispettivo durante l'incarico"*;
- in data 16.03.2023 Ge.S.I. S.r.l. ha richiesto alla società Brixia Revisione S.r.l. la propria disponibilità a rinnovare il contratto per ulteriori 36 mesi alle medesime condizioni contrattuali;
- in data 17.03.2023 la società Brixia Revisione S.r.l. si è dichiarata disponibile a rinnovare la proposta economica alle medesime condizioni per il triennio 2023-2025;
- al fine di effettuare una verifica di congruità dei prezzi, in data 30.03.2023 Ge.S.I. S.r.l., su richiesta dello stesso Collegio Sindacale, ha richiesto un'offerta anche alle seguenti società:
 - Nexus STP (P.IVA e C.F. 01611430198) con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II 44, 26100 Cremona (CR);
 - AGKNSERCA (P.IVA e C.F. 00555040179) con sede legale in Via Cipro 1, 25124 Brescia (BS);
- entro il termine prefissato solo la società Nexus STP ha provveduto ad inoltrare propria offerta;
- le offerte pervenute dalla società Brixia Revisione S.r.l. e dalla società Nexus STP sono stati inoltrate al Collegio Sindacale per la suddetta proposta motivata ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 39/2010;
- in data 27.04.2023 il Collegio Sindacale ha inoltrato all'Assemblea dei soci di Ge.S.I. S.r.l. la propria proposta motivata per il conferimento del servizio di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 39/2010 alla società Brixia Revisione S.r.l. (C.F. e P. Iva 003159450984) con sede legale in Via Guglielmo Oberdan 140, 25128 Brescia (BS);



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesis@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova

Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

- nello specifico *“il collegio sindacale, in esito alla valutazione comparativa svolta sia in termini qualitativi che quantitativi, ai fini della formulazione del proprio parere per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi dal 2023 al 2025, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 39/2010, propone all'assemblea degli azionisti di Ge.S.I. S.r.l, previa accettazione dei corrispettivi per l'intera durata dell'incarico unitamente ai criteri per il loro adeguamento nel corso del mandato, che l'incarico per la revisione legale dei conti per gli esercizi dal 2023 al 2025, sia affidato a BRIXIA REVISIONE SRL in conformità all'offerta dalla stessa formulata il 17/03/2023”;*
- con verbale dell'Assemblea del 19.05.2023, prendendo atto della proposta motivata formulata dal Collegio Sindacale, è stato deliberato di conferire l'incarico per il servizio di revisione legale dei conti e di altri servizi connessi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010 per il triennio 2023-2024-2025 e, comunque, fino alla data di approvazione del bilancio al 31.12.2025 alla società Brixia Revisione S.r.l.;

RILEVATO CHE:

- il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in L. 108/2021, per procedere all'acquisto tramite affidamento diretto in quanto l'importo è inferiore ad € 139.000,00;
- in ottemperanza alle disposizioni dell'articolo 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, si ritiene opportuno affidare l'appalto attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata “SINTEL”, messa a disposizione dalla Regione Lombardia;

VISTO:

- lo Statuto di Ge.S.I. S.r.l. Repertorio N. 112.925, Raccolta N. 41.513 approvato dall'Assemblea in data 05.10.2021;
- la nomina ad Amministratore Unico di Pietro Bondoni come da decreto Aler BCM n. 102 del 20.12.2021 e verbale Assemblea del 20.12.2021;
- l'art.20, comma 1, dello Statuto sociale, così come modificato con atto Repertorio N. 112.925 Raccolta N. 41.513 del 05.10.2021, che stabilisce quali sono i poteri conferiti all'Amministratore Unico;
- la delibera n. XI/2526 del 26.11.2019, avente ad oggetto le “Direttive regionali alle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (Aler BCM) - Anno 2020”, in particolare al punto 4.4. “Area contratti”, in merito alle condizioni e ai vincoli delle procedure d'acquisto delle Aler BCM;
- le indicazioni cogenti in materia di appalti comunicate da parte del socio Aler BCM, esercitante controllo analogo su Ge.S.I. S.r.l.;
- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. 175/2016 che prevede che le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 50 del 2016;
- i principi enunciati dagli artt. 30, comma 1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei quali Ge.S.I. S.r.l. provvede all'affidamento dei propri servizi e forniture, ivi compreso l'affidamento diretto;
- l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce la possibilità di svolgere la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata “SINTEL”,



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia · Cremona · Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

messa a disposizione da Regione Lombardia, attraverso la propria Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA), a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica Amministrazione, di cui alla L. 296/2006 e successive modificazioni;

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in L. 108/2021, in base al quale, fino al 30.06.2023, si può procedere mediante affidamento diretto per l'acquisto di servizi e forniture fino all'importo di € 139.000,00;
- l'art. 3 della L. 136/2010, come modificato dalla L. 217/2010 di conversione del decreto L. 187/2010, che disciplina gli obblighi in capo alle pubbliche amministrazioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ed acquisizione del Codice Identificativo Gara;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria è stata svolta dal Responsabile dell'Area Amministrativa;
- il 06.02.2023 con provvedimento dell'Amministratore Unico è stato approvato il bilancio previsionale del 2023;

DETERMINA

Per i suesposti motivi:

1. di affidare il servizio di revisione legale dei conti e di altri servizi connessi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010 all'operatore economico Brixia Revisione S.r.l. (C.F. e P. Iva 003159450984) con sede legale in Via Guglielmo Oberdan 140, 25128 Brescia (BS), per l'importo di € 15.120,00 (IVA esclusa) per il triennio 2023-2024-2025;
2. di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa di procedere con la procedura di affidamento nel rispetto della normativa vigente applicabile;
3. di affidare la gestione del contratto di cui trattasi all'Ufficio Contabilità;
4. di autorizzare il pagamento delle fatture per l'affidamento in questione, previa verifica della regolarità fiscale e formale;
5. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo alla presente procedura di gara è Z343B5B52A.

Brescia, 26.05.2023

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Carlo Caromani

L'AMMINISTRATORE UNICO

Pietro Bondoni

