



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova

OGGETTO: Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione e manutenzione di Impianti Fotovoltaici e alla realizzazione di sistema anti-caduta "Linea Vita" su coperture di edifici vari, complete di progetto, documentazione di legge e CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata) dove richiesto dagli enti competenti - Determina di aggiudicazione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE:

- con determina n. 13/2023 del 16.02.2022 Ge.S.I. S.r.l. ha determinato di procedere all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione e manutenzione di Impianti Fotovoltaici e alla realizzazione di sistema anti-caduta "Linea Vita" su coperture di edifici vari, complete di progetto, documentazione di legge e CILA, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.lgs. 50/2016, utilizzando la piattaforma telematica regionale SINTEL di Aria S.p.a.;
- con la determina sopra indicata, inoltre, Ge.S.I. S.r.l. ha determinato di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale di Ge.S.I. S.r.l. per la durata di 5 giorni dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse;
- in data 16.02.2023 Ge.S.I. S.r.l. ha provveduto a pubblicare avviso pubblico per la manifestazione di interesse sul sito istituzionale, con termine il 21.02.2023 ore 09:00;
- allo scadere del termine prefissato, sono pervenute 4 manifestazioni di interesse e precisamente dai seguenti operatori economici:
 - Tedoldi Ermanno S.R.L. Società Unipersonale (P.IVA e C.F. 03313780987) con sede legale in Via Carlo Signaroli 54, 25010 Borgosatollo (BS);
 - Facchi S.r.l. (P.IVA e C.F. 03440280984) con sede legale in Viale Europa 14, 25046 Cazzago San Martino (BS);
 - Elettrogamma S.r.l. (P.IVA e C.F. 03368080986) con sede legale in via del Boscone 17B, 25014 Castenedolo (BS);
 - Bosi S.r.l. (P.IVA e C.F. 01381830205) con sede legale in Via B. Garibaldine 25, 46023 Gonzaga (MN);

CONSIDERATO CHE in base alle indicazioni di ANAC, così come ribadite nel documento allegato al Comunicato del Presidente del 22 aprile 2020 avente ad oggetto la "RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI ACCELERATORIE E DI SEMPLIFICAZIONE, PRESENTI NEL CODICE DEI CONTRATTI E NELL'ATTUALE QUADRO NORMATIVO, AL FINE DI FORNIRE



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova

INDICAZIONI ALLE STAZIONI APPALTANTI PER AGEVOLARE LO SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO", il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 63, comma 3, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito di negoziare direttamente con i potenziali contraenti individuati, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica, finanziaria, tecniche e professionali;

TENUTO CONTO CHE, anche ai sensi e per effetti dell'art. 121, comma 2, CpA, non sono previsti obblighi di pubblicazione, termini, numero minimo di candidati da consultare o altri obblighi procedurali oltre ai seguenti adempimenti:

- a) la stazione appaltante abbia dichiarato con atto motivato anteriore all'avvio della procedura di affidamento dichiarato di ritenere che la procedura senza previa pubblicazione del bando o avviso con cui si indice la gara sia consentita dal Codice;
- b) la stazione appaltante abbia pubblicato, rispettivamente per i contratti di rilevanza comunitaria e per quelli sotto soglia, nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea ovvero nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana un avviso volontario per la trasparenza preventiva ai sensi art. 73, comma 4 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016, in cui manifesti l'intenzione di concludere il contratto;
- c) il contratto non sia stato concluso prima dello scadere di un termine di almeno dieci giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso per la trasparenza;

ATTESO CHE, a prescindere dalla stipulazione del contratto, è consentito alle stazioni appaltanti dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, successivamente all'affidamento, nelle ipotesi oggettivamente imprevedibili;

RILEVATO CHE:

- la società Facchi S.r.l. e la società Elettrogamma S.r.l. non hanno provveduto ad inviare, contestualmente alla manifestazione del proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto, la documentazione richiesta, carenza per la quale non è prevista la possibilità di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio;
- la società Bosi S.r.l., pur avendo inviato la documentazione richiesta, risulta priva di un requisito previsto, del quale non ha provveduto a dare delucidazioni nonostante il sollecito;
- solo la società Tedoldi Ermanno S.r.l. risulta in possesso dei requisiti richiesti previsti ed ha provveduto ad inviare la documentazione richiesta;

DATTO ATTO CHE:

- le stazioni appaltanti possono decidere di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un solo offerta la quale risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- a seguito della valutazione dell'adeguatezza delle caratteristiche economiche, tecniche e professionali dell'unico operatore economico ammesso e precisamente l'operatore economico Tedoldi Ermanno S.r.l., è stato deciso di avviare la contrattazione con quest'ultimo, il quale ha provveduto ad inviare una relazione tecnica sui prodotti offerti e sulle modalità di installazione, con relativo



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova

cronoprogramma, e la propria offerta economica rispetto l'importo posto a base di gara, così come riportato nella seguente tabella:

IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 545.957,65
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 82.131,89
OPERE SOGGETTE AL RIBASSO	€ 463.825,76
SCONTO IN %	0,010 %
OPERE AL NETTO dello sc %	€ 463.779,38
Totale Netto+ Oneri Sicurezza	€ 545.911,27

VISTO:

- lo Statuto di Ge.S.I. S.r.l. Repertorio N. 112.925, Raccolta N. 41.513, approvato dall'Assemblea in data 05/10/2021;
- la nomina ad Amministratore Unico del Presidente come da decreto ALER BCM n.102 del 20/12/2021 e verbale Assemblea del 20/12/2021;
- la delibera n. XI/2526 del 26/11/2019, avente ad oggetto le "Direttive regionali alle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER BCM) - Anno 2020", in particolare al punto 4.4. "Area contratti", in merito alle condizioni e ai vincoli delle procedure d'acquisto delle ALER BCM;
- le indicazioni cogenti in materia di appalti comunicate da parte del socio ALER BCM, esercitante controllo analogo su Ge.S.I. S.r.l.;
- l'art.20, comma 1, dello Statuto sociale, così come modificato con atto Repertorio N. 112.925 Raccolta N. 41.513 del 05/10/2021, che stabilisce quali sono i poteri conferiti all'Amministratore Unico;
- l'art. 16, comma 7, del D.Lgs. 175/2016 che prevede che le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici, d'ora innanzi Codice);
- l'art. 80 del d.lgs. 50/2016 che prevede che i soggetti concorrenti a gare pubbliche o affidatari di contratti pubblici debbano avere requisiti di affidabilità e moralità professionale e non trovarsi nelle situazioni elencate nello stesso art. 80;
- l'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 che prevede che nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici;
- l'art. 63, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 che richiama i principi applicabili alle procedure negoziate, in particolare di trasparenza, concorrenza e rotazione;
- il principio di segretezza dei soggetti invitati nelle procedure negoziate contenuto nell'art. 53, comma 2, lett. b), dello stesso D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede la disciplina da rispettare per concludere un accordo quadro e stabilisce, inoltre, che detto accordo deve essere



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

UFFICIO APPALTI

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA AMMINISTRATIVA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova

Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

concluso nel rispetto delle procedure previste dallo stesso Codice dei Contratti Pubblici;

- i principi enunciati dagli artt. 30, comma 1, 34 e 42, del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei quali Ge.S.I. S.r.l. provvede all'affidamento dei propri servizi e forniture, ivi compreso l'affidamento diretto;
- l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale la procedura di gara si deve svolgere attraverso la piattaforma telematica di negoziazione;

DATO ATTO CHE

- l'istruttoria è stata svolta dal Responsabile dell'Area Amministrativa e dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- il 06.02.2023 con provvedimento dell'Amministratore Unico è stato approvato il bilancio provvisorio del 2023;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione e manutenzione di Impianti Fotovoltaici e alla realizzazione di sistema anti-caduta "Linea Vita" su coperture di edifici vari, complete di progetto, documentazione di legge e CILA mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 utilizzando la piattaforma telematica regionale SINTEL, alla società Tedoldi Ermanno S.R.L. Società Unipersonale (P.IVA e C.F. 03313780987) con sede legale in Via Carlo Signaroli 54, 25010 Borgosatollo (BS) per un importo complessivo di € 545.911,27 oltre IVA;
- 2) di procedere, ai sensi dell'art. 73, commi 4 e 98, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione dell'avviso volontario per la trasparenza preventiva nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, in cui Ge.S.I. S.r.l. dichiara la propria intenzione di concludere il contratto con la società sopra citata;
- 3) di demandare il Responsabile dell'Area Amministrativa a completare la procedura di affidamento;
- 4) di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, precisamente la perdita del finanziamento regionale;
- 5) di autorizzare il pagamento delle fatture, previa verifica della regolarità fiscale e formale.

Brescia, 01.03.2023

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Carlo Caromani

L'AMMINISTRATORE UNICO

Pietro Bondoni