



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

GESI S.r.l.

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

DETERMINA DEL PRESIDENTE

N. 17/2021 del 05/03/2021

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE BRUCIATORI E GENERATORI DI CALORE

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- GeSI Srl, nello svolgimento della propria attività di gestione di immobili sia pubblici che privati, per la riqualificazione di impianti e per il contenimento dei consumi energetici, ha ricevuto in affidamento l'erogazione di servizi di gestione energia per molteplici immobili;
- GeSI ha la necessità di effettuare un efficiente servizio di manutenzione dei generatori per gli immobili ad essa affidati da ALER BS-CR-MN e da altri clienti privati, nel rispetto della normativa vigente per la salvaguardia della sicurezza degli impianti, la riduzione dei consumi e dell'inquinamento prodotto;
- la manutenzione degli impianti è un'attività con un'elevata complessità tecnica ed operativa ed il corretto funzionamento degli impianti è essenziale per garantire la continuità del lavoro di GeSI;
- all'interno dell'organico dell'ufficio tecnico di GeSI Srl non sono presenti manutentori che possano svolgere tale attività;
- il valore presunto di spesa stimato dall'ufficio tecnico è pari a 74.900,00 € per un periodo di 24 mesi, con la possibilità da parte della stazione appaltante di prorogare la scadenza per ulteriori 24 mesi, si è ritenuto opportuno procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, derogato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120);
- nel mercato elettronico sia nazionale che regionale per le P.A. (NECA / MEPA) non è disponibile il servizio in oggetto né esistono in ARCA LOMBARDIA o CONSIP convenzioni attive per lo stesso e quindi è necessario procedere ad espedire una nuova gara;
- sono stati consultati tramite la piattaforma SINTEL i seguenti operatori economici:
 - TERMECO di Galbiati Stefano, via Luigi Galvani n.9 – 24061 Albano Sant'Alessandro (BG), P.IVA: 02492950163;
 - FERRARI DOTT. AMEDEO, via caduti del Lavoro n.1 – 25032 Chiari (BS), P.IVA: 02715090987;
 - TERMObIESSE SRL, via Ponticelli n.117 – 25014 Castenedolo (BS), P.IVA: 03189540986;
- l'operatore che ha presentato l'offerta migliore con gli sconti indicati nella tabella agli atti della pratica è Termobiesse Srl;
- l'area tecnica ritiene che l'importo presunto del servizio sopra descritto sia congruo;

VISTO:

- la delibera n. XI/2526 del 26 novembre 2019, avente ad oggetto le “Direttive regionali alle aziende lombarde per l’edilizia residenziale (Aler)- Anno 2020”, in particolare al punto 4.4. “Area contratti”, in merito alle condizioni e ai vincoli delle procedure d’acquisto delle Aler;
- l’art.20 dello Statuto “Presidente e Amministratore Delegato” che stabilisce quali sono i poteri conferiti al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- l’art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che prevede l’individuazione di un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento, dell’esecuzione;
- l’art. 36 comma, 2 lettera a) che prevede che per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 €, importo modificato in 75.000,00 € a seguito della deroga introdotta dall’art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 come riformulato a seguito della conversione in legge del decreto medesimo (L. 11 settembre 2020 n. 120), si possa procedere mediante affidamento diretto;
- i principi enunciati dagli artt. 30 c.1, 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei quali GESI provvede all’affidamento dei propri servizi e forniture, ivi compreso l’affidamento diretto;
- l’art. 16 c.7 del D.Lgs. 175/2016 che prevede che le società in house sono tenute all’acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. n. 50 del 2016;
- le indicazioni cogenti in materia di appalti comunicate da parte del socio ALER, esercitante controllo analogo su GESI;
- l’art.1, c. 450 della L.n. 296/2006 s.m.i. che sancisce l’obbligo di utilizzo del mercato elettronico delle P.A. messo a disposizione da Consip (MEPA) o di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell’art. 328 o del sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- che Regione Lombardia, attraverso la propria Agenzia Regionale Per L’Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA) a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella P.A. di cui alla L. n. 296/2006 s.m.i., ha messo a disposizione di tutti gli enti di P.A. del territorio lombardo la piattaforma telematica di e- procurement denominata SINTEL ;
- Si è ritenuto opportuno utilizzare come strumento d’acquisto la piattaforma di ARIA Lombardia, SINTEL;
- l’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, che disciplina gli obblighi in capo alle pubbliche amministrazioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ed acquisizione del Codice Identificativo Gara;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare il Dott. Ing. Lorenzo di Bello Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell’affidamento *de quo*;
2. di affidare il servizio in oggetto a Termobiesse Srl con sede in via Ponticelli n.117 – 25014 Castenedolo (BS), per un periodo di 24 mesi, con la possibilità da parte della stazione appaltante di prorogare la scadenza per ulteriori 24 mesi, per l’importo presunto e non vincolante di € 74.900,00 oltre Iva tramite affidamento diretto in Sintel n. 135479159;
3. di autorizzare il pagamento per le fatture per l’affidamento *de quo*, previa presentazione delle stesse debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza fiscale e formale;

4. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di acquisire il CIG, completare le operazioni necessarie per sottoscrivere il contratto ed espletare gli obblighi di trasparenza vigenti.

Il RUP

Dott. Ing. Lorenzo Di Bello



Il Presidente

Geom. Pietro Boldoni

