

**GESI S.r.l.**

sede legale

Via Creta 56/C – 25124 Brescia

www.gesiservizi.it

e-mail: gesi@gesiservizi.it

PEC: info@pec.gesiservizi.it

Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia

Cod. fisc. e Part. IVA 03546990171

Numero REA: BS - 417249

Capitale Sociale 1.000.000 euro i.v.

## **DETERMINA DEL PRESIDENTE**

**N. 108/2021 del 24/12/2021**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEI VERBALE DI GARA SEDUTA TECNICA DEL 21, 22 e 23/12/2021 ED ECONOMICA DEL 24/12/2021 NONCHE' AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL DECRETO-LEGGE N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 120/2020 E NOVELLATO DALL'ARTICOLO 51 DEL DECRETO-LEGGE 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI - **CIG: 90102830C1**.

### **IL PRESIDENTE**

#### **VISTI:**

- il verbale del CdA del 20 Gennaio 2020 contenente il provvedimento di nomina del Presidente;
- l'art. 20 dello Statuto "Presidente e Amministratore Delegato" che stabilisce quali sono i poteri conferiti al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- la delibera n. XI/2526 del 26 novembre 2019, avente ad oggetto le "Direttive regionali alle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (Aler) - Anno 2020", in particolare al punto 4.4. "Area contratti", in merito alle condizioni e ai vincoli delle procedure d'acquisto delle ALER;
- le indicazioni cogenti in materia di appalti comunicate da parte del socio ALER, esercitante controllo analogo su GESI;

#### **PREMESSO CHE:**

- con la determina n. 81 del 21/09/2021 il Presidente ha autorizzato l'espletamento della procedura indicata in oggetto con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e nominato il RUP nella persona dell'Ing. Lorenzo DI BELLO;
- in data 19/11/2021 è stata pubblicata la richiesta di manifestazione di interesse;
- in data 19/11/2021 è stata avviata la procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica regionale di SINTEL "Aria";
- in data 20/12/2021 si è svolta la seduta amministrativa con l'ammissione di un solo operatore economico;
- con la determina n. 107 del 20/12/2021 il Presidente ha nominato la Commissione giudicatrice;

**PRESO ATTO** dei i verbali (in allegato) delle sedute del 21, 22 e 23/12/2021 (seduta tecnica) nonché del 24/12/2021 (seduta economica), dai quali si evince che la Commissione giudicatrice l'operatore economico "**TEDOLDI ERMANNI SRL**", con sede legale in **Borgosatollo (BS), Via Roma n. 113 Borgosatollo, P.IVA n. 03313780987**, ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 100, offrendo UN RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA PARI AL 0,03%, corrispondente a € 950.235,12 (di cui € 161.539,97 quali costi della manodopera ed € 9.502,35 quali oneri propri della

sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 45.850,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 996.085,12 (oltre IVA);

**RILEVATO** che l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 950.520,28 (IVA esclusa) e l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 45.850,00 (IVA esclusa), per un totale di € 996.370,28 (IVA esclusa);

**PRESO ATTO** che il RUP ha effettuato la valutazione dei costi della manodopera, così come previsto dall'art.95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

### DETERMINA

Per le motivazioni suesposte:

1. di approvare i verbali di gara della seduta tecnica riservata del 21, 22 e 23/12/2021 ed economica del 24/12/2021 relativi alla "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL DECRETO-LEGGE N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 120/2020 E NOVELLATO DALL'ARTICOLO 51 DEL DECRETO-LEGGE 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI – CIG 90102830C1";
2. di aggiudicare l'appalto all'operatore economico "**TEDOLDI ERMANNI SRL**", con sede legale in **Borgosatollo (BS), Via Roma n. 113, P.IVA n. 03313780987**, sotto condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli di legge;

**Il RUP**  
**Lorenzo Di Bello**

**Il Presidente e A.D.**  
**Geom. Pietro Bondoni**

Documento firmato digitalmente agli atti