



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia · Cremona · Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

LAVORI DI COIBENTAZIONE

Sommario

1. Oggetto dell'appalto.....	2
2. Modalità di fornitura dei lavori	2
3. Contabilizzazione e misurazione lavori	3
4. Importo dell'appalto	4
5. Durata dell'appalto	4
6. Responsabilità della ditta appaltatrice	4
7. Penali per inadempimento/risoluzione del contratto e manleva	5
8. Assicurazione	7
9. Responsabilità dell'appaltatore e obblighi in materia di sicurezza	8
10. Documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI).....	9
11. Documentazione ai sensi del D.Lgs. 81/08	9
12. Modalità di pagamento.....	10
13. Cessione del credito o del Contratto.....	11
14. Subappalto.....	11
15. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari	11
16. Informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati Personali.....	11
17. Obbligo di rispettare il Modello Organizzativo ex D.lgs. 231/01 ed il Codice Etico e Manleva	12
18. Controversie	12
19. Lettere commerciali	12

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2

1. Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato ha per oggetto l'esecuzione di lavori di posa in opera di isolamenti termici ed acustici e/o sola fornitura di materiali coibenti.

2. Modalità di fornitura dei lavori

L'Appaltatore dovrà fornire all'Appaltante il supporto tecnico necessario all'individuazione e all'esecuzione di interventi finalizzati a:

- rimozione del lamierino di copertura o di altro materiale di finitura e del coibente sottostante in vari spessori e forme e conferimento del materiale in appositi contenitori messi a disposizione dal committente;
- predisposizione degli ancoraggi, messa in opera del materiale coibente quale: coppelle, pannelli rigidi, materassini, cuscini costruiti a misura, guaine o lastre in materiale anticondensa, ecc.;
- messa in opera del lamierino di copertura su diversi tipi di superficie quali curve, tubazioni, tramogge, valvole, pezzi speciali o di altri tipi di finitura quali guaina in PVC o guaina in poliestere ardesiata;
- fornitura di materiale coibente di varia natura;
- fornitura del profilato per l'esecuzione degli ancoraggi;
- fornitura del lamierino di copertura in alluminio, acciaio zincato o acciaio inox.

Il personale dell'Appaltatore dovrà essere qualificato ed in possesso dei titoli richiesti dalle vigenti norme per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni lavoro con un numero congruo di operai debitamente addestrati e coordinati da un tecnico di riferimento che si dovrà interfacciare con i tecnici dell'Appaltante.

Le attività richieste dall'Appaltante saranno corredate, quando necessario e dove non prevista la progettazione a cura dell'appaltatore, da disegni e specifiche tecniche di progetto.

In ogni caso si fa riferimento alle specifiche tecniche del prezzario Regione Lombardia ultima edizione disponibile.

Le apparecchiature di fornitura dell'Appaltatore dovranno essere di primaria marca e, prima di essere installate, dovranno essere autorizzate dal servizio tecnico dell'Appaltante.

Eventuali materiali che si rendessero necessari durante l'esecuzione dei lavori, e non compresi nell'elenco prezzi del capitolato di riferimento, potranno essere acquistati dall'Appaltatore previa autorizzazione dell'Appaltante e liquidati secondo quanto riportato all'art.4 "contabilizzazione e misurazione lavori".

L'Appaltante potrà controllare, in qualsiasi fase della lavorazione, i materiali e le opere oggetto dell'appalto.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

Si riserva inoltre di presenziare anche ad eventuali collaudi in officina e di prelevare e far analizzare campioni di materiali, onde eseguire sui singoli componenti degli impianti tutte le prove che crederà opportune per la buona riuscita dei lavori.

Le centrali termiche saranno tutte accessibili mediante le chiavi poste in box ubicati all'ingresso degli edifici, apribili con speciali chiavi numerate che verranno affidate all'Appaltatore.

Dette chiavi dovranno essere opportunamente conservate e riconsegnate a fine contratto all'Appaltante.

In caso di smarrimento o mancata riconsegna si procederà secondo quanto previsto all'art. 7 "Penali".

I lavori verranno disposti dall'Appaltante mediante ordini di esecuzione specifica che dovranno, prima dell'inizio dei lavori, essere firmati per accettazione dall'Appaltatore o suoi delegati.

Detti ordini conterranno gli elementi tecnici e definiranno i termini di inizio ed ultimazione dei lavori.

La richiesta dei lavori potrà essere fatta con un preavviso di dieci giorni lavorativi,

Se necessario tali interventi saranno corredati di descrizioni ed eventuali schizzi o disegni.

Quando richiesto specificatamente, nell'O.E.S. i lavori di qualsiasi genere dovranno essere iniziati e/o continuati in ogni momento, anche di notte, di sabato o in giornata festiva.

3. Contabilizzazione e misurazione lavori

Tutti gli interventi verranno valorizzati alle tariffe **dell'ALLEGATO 1: ELENCO PREZZI**, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, quando ultimati in ogni loro parte (certificazioni e disegni inclusi).

Le misure saranno effettuate in contraddittorio con metodo geometrico, a numero, o a misura secondo i casi.

Le lunghezze delle tubazioni saranno rilevate lungo la generatrice superiore delle stesse tubazioni, valvolame e pezzi speciali inclusi, distinguendo le tratte per diametri.

All'atto delle misure, l'Appaltante effettuerà il controllo della buona esecuzione dei lavori.

Pertanto, di norma, in detta sede farà le eventuali osservazioni pertinenti, salvo e impregiudicato il diritto a contestazioni per tutti i fatti che si rivelassero successivamente e fino a tutto il periodo di garanzia compreso.

Non saranno previsti pagamenti a fronte di stati di avanzamento lavori se non conseguenti a ritardi dovuti all'Appaltante.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia · Cremona · Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

Eventuali materiali che si rendessero necessari durante l'esecuzione dei lavori, e non compresi nell'elenco prezzi del capitolato di riferimento, potranno essere acquistati dall'Appaltatore previa autorizzazione dell'Appaltante e liquidati, a seguito della presentazione della copia della fattura, con la maggiorazione del 10%.

Tali prezzi dovranno essere equi rispetto ai prezzi di mercato in vigore alla data di fornitura ed ai listini prezzi delle ditte fornitrici.

4. Importo dell'appalto

L'importo presunto contrattuale e non garantito è pari a 146.000,00 € di cui si stimano 4.380,00 € per oneri della sicurezza e costo della manodopera pari ad 73.000,00 €.

Pertanto, gli oneri della sicurezza, valutati con incidenza minima in percentuale del 3%, devono intendersi già compresi nei prezzi offerti.

L'importo è da intendersi presunto e pertanto nulla avrà da pretendere l'aggiudicatario qualora esso non venga erogato a causa della mancata richiesta, in toto o in parte, da parte di GeSI. Per ogni esigenza non prevedibile che si determinerà durante il periodo di efficacia del contratto sarà applicabile l'articolo 120 del D.Lgs.36/2023.

5. Durata dell'appalto

Il contratto che verrà stipulato avrà efficacia a decorrere dalla sottoscrizione per un periodo di 48 mesi e in ogni caso sino ad esaurimento dell'importo presunto contrattuale di cui all'articolo 4.

GeSI si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, di richiedere l'avvio della verifica dei requisiti. L'Appaltatore si impegna, comunque, anche nelle more della stipula del contratto, ad avviare i lavori, fermo restando che, in mancanza della stipula del contratto, sarà riconosciuto unicamente l'ammontare dei lavori svolti.

Ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 GeSI si riserva la facoltà di richiedere al Committente una proroga del contratto per i casi previsti dalla normativa.

È facoltà della stazione appaltante recedere, in qualsiasi momento dal contratto, tenuto conto di quanto disciplinato dall'art. 123 del D.lgs. 36/2023.

6. Responsabilità della ditta appaltatrice

L'aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità per qualsiasi infortunio dovessero subire le persone impegnate nell'esecuzione delle attività ed è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria. L'aggiudicatario assume in proprio, tenendone sollevata la Stazione Appaltante, ogni responsabilità risarcitoria e le obbligazioni relative, comunque connesse all'esecuzione degli interventi eseguiti. In ogni caso è a carico dell'affidatario



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

l'adozione, nell'esecuzione della fornitura, di tutte le misure e delle cautele necessarie per evitare il verificarsi di danni di qualsiasi genere alle persone, a beni mobili e immobili. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e di infortuni ricadrà sull'affidatario restandone pertanto pienamente sollevata ed indenne la stazione appaltante. L'aggiudicatario assume la responsabilità di ogni danno subito dalla Stazione Appaltante e da terzi a causa di incidenti, danneggiamenti o distruzioni, verificatisi nel corso dell'esecuzione della fornitura, ed è tenuto, a suo completo carico e senza la possibilità di richiedere alcun rimborso a ripristinare i manufatti, le aree, le attrezzature, gli impianti eventualmente danneggiati nell'espletamento delle attività.

7. Penali per inadempimento/risoluzione del contratto e manleva

La vigilanza sull'esecuzione dei lavori competerà all'Appaltatore con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento nelle materie oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante potrà conseguentemente disporre, in qualsiasi momento, ed a sua discrezione e giudizio, ispezioni, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste, sull'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente capitolato e delle normative vigenti in materia.

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione dei lavori o di violazione delle disposizioni del presente capitolato, la Stazione Appaltante dispone il seguente procedimento:

- Formale contestazione del mancato adempimento da parte della Stazione Appaltante;
- Diffida a adempiere: Il RUP inoltrerà all'Appaltatore le osservazioni e le contestazioni riscontrate nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, o carenze nell'esecuzione dei lavori, comunicando altresì possibili prescrizioni alle quali lo stesso dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti mediante assegnazione di un termine temporale entro il quale dovrà adempiere a quanto richiesto.

Costituiscono inadempienze o penalità agli obblighi contrattuali (fatto salvo le cause di forza maggiore):

- la gestione degli impianti in modo non conforme alle prescrizioni del "volume specifiche tecniche del prezzario Regione Lombardia delle opere pubbliche", alle normative in materia di sicurezza sul lavoro o alle disposizioni di volta in volta impartite dall'Appaltante;
- il ritardo dei lavori relativi alle manutenzioni straordinarie o la loro non perfetta esecuzione tecnica.
- Tali inadempienze, che saranno contestate per iscritto dall'Appaltante, costituiranno - in relazione a frequenza e gravità - motivo di risoluzione del contratto.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia · Cremona · Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

- In ogni caso, oltre a quanto previsto al precedente capoverso, si applicheranno le seguenti penalità;
- € 150,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista di inizio lavori definita dall'OES;
- € 150,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista di fine lavori definita dall'OES;
- € 200,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di incarico per i lavori previsti nel capitolo 3 "pronto intervento" e non riconoscimento dell'indennizzo per pronto intervento;
- 0,50 % dell'importo consuntivato dello specifico lavoro ordinato, per ogni giorno di ritardo dell'esecuzione dei lavori (si precisa che la data di fine lavori prevede l'esecuzione delle opere in ogni loro parte, corredate delle relative ratificazioni e definita a fronte di sopralluogo dalle parti).

Il raggiungimento della penalità massima potrà essere motivo della risoluzione del contratto.

L'Appaltante si riserva la facoltà di far eseguire da terzi la gestione degli impianti o l'esecuzione non completata.

In caso di smarrimento o mancata riconsegna delle chiavi di accesso alle centrali dovranno essere sostituiti tutti i blocchetti dei box a cura e spesa dell'Appaltatore (Stessa marca e tipologia).

Qualora l'Appaltatore non provveda entro 30 giorni dalla data della formale richiesta, l'Appaltante potrà provvedere direttamente alla sostituzione dei blocchetti riservandosi la facoltà di applicare una penale d'importo di 140,00 €/cad per ogni blocchetto da sostituire corrispondente al costo di sostituzione.

È comunque fatta salva la facoltà di GeSI di esperire ogni altra azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito o delle maggiori spese sostenute a causa dell'inadempienza contrattuale.

Il contratto, ai sensi e per effetti dell'art. 1456 C.C., nonché dell'art. 122 del D. Lgs.36/2023, potrà essere risolto di diritto, a seguito della comunicazione della Stazione Appaltante, trasmessa a mezzo PEC o raccomandata, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti, nei seguenti casi:

- mancato rispetto delle norme di sicurezza qualora sia successo un incidente od una grave anomalia;
- frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- cessione di contratto o di apertura di procedura di fallimento a carico dell'Appaltatore;
- impiego da parte della ditta di personale non dipendente, ovvero in caso di inosservanza delle norme di legge relative alla personale dipendente o mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali o mancato rispetto delle norme di sicurezza per i lavoratori;



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia - Cremona - Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

- gravi violazioni degli obblighi assicurativi e previdenziali, nonché relativi al pagamento delle retribuzioni al personale impegnato nell'esecuzione dell'appalto, anche ai sensi del presente CSA;
- interruzione non motivata della fornitura;
- subappalto non autorizzato;
- qualora GeSI verificasse che l'affidatario, al momento della presentazione dell'offerta, non risultava in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- in caso di grave inadempimento, quale ad esempio, il mancato rispetto delle prescrizioni comunicate da GeSI per i servizi contestati, come descritto ai punti a) e b);
- qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto, come previsto dall'art. 3 della legge 136/2010;
- GeSI ha facoltà di revocare l'affidamento per interesse pubblico.

Il presente contratto si intende automaticamente sospeso o risolto in ipotesi rispettivamente di sospensione ovvero annullamento giurisdizionale dell'affidamento, senza che l'appaltatore possa rivendicare nei confronti di GeSI risarcimenti di sorta.

GeSI potrà risolvere il Contratto nei casi di grave inadempimento ai sensi dell'art.1453 e 1455 del Codice Civile.

8. Assicurazione

La Società aggiudicataria assume l'onere di stipulare a proprie spese apposite polizze assicurative, se non ne fosse già in possesso, per l'attività specifica oggetto del contratto.

Le polizze dovranno garantire le seguenti coperture assicurative:

- Polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), avente come "attività assicurata" il medesimo oggetto del presente appalto, per danni causati a persone e/o cose di Terzi, ivi compreso la Stazione Appaltante e i dipendenti dello stesso, con massimale unico per sinistro non inferiore ad euro 1.500.000,00, di durata pari alla durata dell'appalto. In particolare, tale polizza deve includere le seguenti estensioni.

Tutte le coperture assicurative devono contenere esplicita clausola di rinuncia al diritto di surroga da parte dell'Assicuratore nei confronti della Stazione Appaltante, suoi dipendenti o incaricati, salvo il caso di dolo.

L'Appaltatore è tenuto a rilasciare alla Stazione Appaltante copia delle polizze richieste prima dell'inizio dei lavori attestando l'avvenuto pagamento dei relativi premi.

Le polizze devono valere per tutta la durata del contratto, mantenendo l'operatività delle garanzie e dei massimali richiesti.

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova

Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia · Cremona · Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

Qualora nel corso del contratto le polizze presentate venissero sostituite, l'Appaltatore deve tempestivamente presentare la copia delle nuove polizze alla Stazione Appaltante.

Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura o inefficienze delle polizze restano a totale carico dell'Appaltatore.

In caso di mancato pagamento dei premi di polizza e degli eventuali rinnovi, la Stazione Appaltante può avvalersi della facoltà di provvedervi direttamente, trattenendo le relative spese maggiorate degli interessi della prima quota successiva dovuta all'Appaltatore. Gli obblighi e gli adempimenti assicurativi di cui al presente articolo non limitano in alcun modo le responsabilità dell'Appaltatore, subappaltatori, loro dipendenti e delle persone di cui devono rispondere.

In ogni caso l'Appaltatore dovrà risarcire l'intero danno, qualora lo stesso dovesse superare un limite massimale stabilito nella polizza assicurativa. Nessuna rivalsa potrà essere sollevata nei confronti di GeSI. GeSI è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni, o altro subiti dal personale dipendente dell'Appaltatore durante l'erogazione dei lavori.

9. Responsabilità dell'appaltatore e obblighi in materia di sicurezza

L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante del perfetto andamento e svolgimento delle prestazioni assunte e della disciplina dei propri dipendenti; le prestazioni dovranno essere rese a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti. L'Appaltatore si impegna ad avvalersi di personale specializzato idoneo; detto personale potrà accedere a tutti gli impianti di GeSI, nel rispetto di tutte le relative prescrizioni di accesso, fermo restando che sarà cura e onere dell'Impresa accertarsi preventivamente di tali procedure.

L'Impresa si obbliga ad applicare tutte le norme vigenti in materia di contrattazione collettiva, di utilizzo della manodopera, di assicurazioni sociali e di previdenza sociale.

L'Impresa non può avviare o continuare i servizi qualora sia in difetto nell'applicazione di dette norme.

L'erogazione dei lavori dovrà essere svolta nel pieno rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza, di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro D.lgs. 81/2008. A tal proposito l'appaltatore dovrà predisporre il piano operativo di sicurezza sui lavori oggetto dell'appalto ai sensi dell'art.26 D.Lgs.81/08 e tutta la documentazione di sicurezza necessaria prevista dalla normativa come meglio dettagliato nell'art.11 del presente CSA.

Eventuali casi di manutenzione straordinaria o di interventi che ricadano nell'ambito del titolo IV capo I del Decreto 81/2008, saranno affrontati e trattati di volta in volta, con la emissione dei documenti previsti.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia · Cremona · Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

Qualora l'Appaltatore, durante la visita e/o l'attività lavorativa, riscontrasse dubbi, anomalie, difformità o la presenza di possibili rischi interferenti, è tenuto darne immediata comunicazione all'Appaltante.

L'Appaltatore durante l'attività di controllo secondo le indicazioni di buona tecnica e la normativa vigente, è tenuto alla verifica dello stato di conservazione e di efficienza dei dispositivi finalizzati alla sicurezza degli impianti e di dare immediata comunicazione (anche scritta) in caso di difformità all'Appaltante.

I costi della sicurezza sono trattati nel DUVRI al quale documento si rimanda per le condizioni applicate all'appalto.

Per interventi su apparecchiature contenenti amianto, l'Appaltatore dovrà predisporre, prima dell'inizio dei lavori, apposito piano di lavoro "tipo" per il successivo inoltrare all'ATS-ASST competente.

I costi che derivano dagli obblighi e dalle prescrizioni di cui al precedente punto sono compensati dai prezzi contrattuali.

Restano a carico della Stazione Appaltante i soli oneri relativi al prelievo del cantiere ed al trasporto ed allo smaltimento dei materiali che contengono amianto.

10. Documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI)

La Stazione Appaltante in merito alla presenza di rischi dati da interferenze, come da D.Lgs. 81/08 del 09.04.2008, vista la determinazione dell'Autorità dei lavori pubblici n.3/2008, precisa che è stato predisposto il DUVRI e che verrà consegnato all'Appaltatore.

11. Documentazione ai sensi del D.Lgs. 81/08

All'appaltatore è richiesta la consegna della documentazione di sicurezza avente i seguenti contenuti minimi:

- Certificato di iscrizione CCIAA;
- DURC;
- Copia polizze assicurative;
- Dichiarazione sostitutiva (ex. Art. 46 e 47 DPR445/2000):
- Di aver ricevuto e di accettare la documentazione di sicurezza predisposta dalla committenza;
- Che il personale impiegato nelle attività sarà preventivamente formato ed informato circa i rischi derivanti dalle attività proprie dell'impianto e dai rischi inerenti le attività da svolgere ed è abilitato all'uso delle attrezzature e dei mezzi impiegati (art. 36 e 37 D.Lgs.81/08 e s.m.i.);
- Che il personale presente in cantiere ha l'idoneità psicofisica ad eseguire le attività previste nel contratto d'appalto (art. 41 D.Lgs. 81/08);
- Che il personale ha ricevuto tutti i DPI necessari ad eseguire le attività appaltate in sicurezza (art. 77 D.Lgs. 81/08);



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2

- Che il personale che utilizza i DPI sia formato ed addestrato all'uso degli stessi;
- Che le macchine, attrezzature e opere provvisorie sono conformi alle disposizioni del D.Lgs. 81/08;
- Certificati di taratura obbligatori con mantenimento aggiornamento secondo norma di legge (ad esempio la taratura degli analizzatori di combustione);
- Piano delle misure di sicurezza sui lavori oggetto dell'appalto art.26 D.Lgs.81/08;
- Evidenza della formazione obbligatoria addetti alla gestione delle emergenze (primo soccorso ed antincendio);
- Evidenza della formazione obbligatoria per attività/mansioni specifiche (ad esempio patentino frigorista F-Gas, lavori in quota, addetti primo soccorso e antincendio);
- Dichiarazione di conformità circa le disposizioni previste dal D.Lgs. 81/08 relativamente a macchine ed attrezzature.

12. Modalità di pagamento

Gli interventi dovranno essere fatturati dopo la conclusione dell'intervento stesso andato a buon fine, sia per quanto riguarda gli interventi ordinari che quelli urgenti e che quelli in emergenza secondo le seguenti modalità:

- Bonifico Bancario 30 giorni fine mese dopo la data di emissione della fattura stessa;
- Il corrispettivo determinato in sede di aggiudicazione dell'appalto comprende e compensa tutti gli obblighi ed oneri in capo all'Appaltatore derivanti dal contratto e dalle disposizioni normative;
- L'autorizzazione all'emissione della fattura verrà rilasciata dal RUP, una volta verificata la completa e corretta esecuzione dell'appalto;
- Al fine del pagamento, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008;
- La fattura per la fornitura dei servizi erogati dovrà essere emessa in regime di split payment ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/72, successivamente all'autorizzazione rilasciata dal RUP; il relativo pagamento sarà effettuato al ricevimento della fattura;
- L'emissione di fatture che non rispettino quanto sopra riportato, ivi compresa l'omessa indicazione del CIG, non potranno essere pagate da parte della Stazione Appaltante;
- L'Appaltatore è tenuto ad utilizzare uno o più conti correnti dedicati accesi presso banche o presso le Poste Italiane, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto;
- Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva ed effettuati unicamente tramite bonifici bancari o postali;

13. Cessione del credito o del Contratto

L'Appaltatore non può cedere il credito senza la preventiva autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.

In caso di violazione di tale divieto e fermo il diritto al risarcimento del danno in capo alla Stazione Appaltante, quest'ultima potrà dichiarare risolto il Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore. In caso di cessione autorizzata, resta ferma la responsabilità dell'Appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante per la corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali.

Resta convenuto inoltre che eventuali cessioni di crediti derivanti dal Contratto sono regolate dall'Art.120 comma 12 del D.lgs 36/2023.

Il Contratto non può essere ceduto totalmente o parzialmente a pena di nullità. In caso di inosservanza del predetto divieto GeSI avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto, fermo il diritto al risarcimento del danno in capo a GeSI.

14. Subappalto

Il subappalto è regolato dalle prescrizioni contenute all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

15. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. Il mancato utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni comporterà l'attivazione della Clausola risolutiva espressa. In ottemperanza agli obblighi di cui alla Legge 136/2010, l'Appaltatore indica, come segue, in relazione ad ogni fattura emessa, gli estremi identificativi dei conti correnti bancari e postali dedicati, nonché i nominativi ed i relativi codici fiscali delle persone delegate ad operare su detti conti, impegnandosi altresì a comunicare ogni eventuale successiva variazione relativa ai dati indicati all'indirizzo PEC (inviando tale comunicazione alla c.a. del RUP).

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il bonifico bancario riporterà, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG.

16. Informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati Personali

Ai sensi dell'ART. 14 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali, si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti alla verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per la Stazione Appaltante l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto d'appalto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza ed i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di aggiudicazione anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2



GESTIONE SERVIZI INTEGRATI

Ge.S.I. Srl Unipersonale
di ALER
Brescia · Cremona · Mantova

Via Creta 56/C - 25124 Brescia
www.gesiservizi.it
e-mail: gesi@gesiservizi.it
PEC: info@pec.gesiservizi.it
Tel. 334 6378747

Registro imprese di Brescia
C.F. e P. IVA 03546990171

AREA TECNICA

Ge.S.I. Srl Unipersonale
Società in house di ALER
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale di
Brescia - Cremona - Mantova
Capitale Sociale € 1.000.000 i.v.

dalla normativa in materia di appalti pubblici. L'interessato può esercitare i diritti di cui alla citata normativa (conferma, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima, blocco ecc.).

Titolare del trattamento dei dati è GeSI nella persona del suo legale rappresentante.

17. [Obbligo di rispettare il Modello Organizzativo ex D.lgs. 231/01 ed il Codice Etico e Manleva](#)

L'Appaltatore è a conoscenza che GeSI ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, con relativo Codice Etico, che dichiara di aver letto dal sito internet aziendale e che dichiara di aver compreso.

L'Appaltatore aderisce ai principi del suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo e si impegna a rispettarne i contenuti, le procedure ed, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.Lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Si impegna, altresì, a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori e subappaltatori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione ed i Protocolli comportamentali previsti dalla nostra organizzazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

L'Appaltatore manleva fin d'ora la nostra organizzazione per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte dell'Appaltatore o di suoi eventuali collaboratori e subappaltatori.

18. [Controversie](#)

Per ogni eventuale controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Brescia.

19. [Lettere commerciali](#)

La stipulazione del contratto avverrà nella forma elettronica dello scambio di lettere commerciali, sottoscritte mediante firma digitale e si perfezionerà con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti.



Certificato n. IT23-05502A



Certificato n. IT22-28002B



Certificato n. IT23-05502C



Certificato n. 8098/2