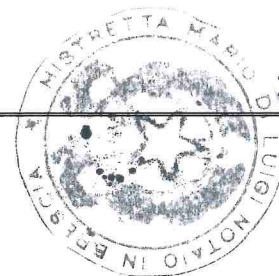


Verale Consiglio di Amministrazione del 06 FEB. 2023



PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO D'OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2023

Oggi lunedì 06 febbraio 2023, alle ore 11:15, presso la sede legale di via Creta 56/C, è presente l'Amministratore Unico della Società geom. Pietro Bondoni per l'assunzione del provvedimento di cui all'oggetto.

Assiste alla seduta il dr. Lorenzo Peduzzi con funzioni di Segretario verbalizzante.

L'Amministratore Unico presenta lo stato patrimoniale ed il conto economico previsionale 2023 della Società, nonché la relazione accompagnatoria al riguardo predisposta, di cui ai documenti allegati al presente atto, sotto la lettera "A", del quale formano parte sostanziale ed integrante.

Nel merito, fa presente che il bilancio è stato redatto in forma prudenziale, con particolare attenzione al contenimento dei costi, e che le previsioni gestionali della Società devono tenere in considerazione il dettato normativo di cui all'art. 16 del D.Lgs 175/2016 e dell'art. 4 dello statuto sociale che prevede che oltre l'80% del fatturato della Società dovrà essere effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dal Socio e che la produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della Società.

Il conto economico previsionale 2023 presenta un valore della produzione pari ad euro 6.451.851,00, un valore complessivo dei costi della produzione pari ad euro 6.101.972,00 ed un risultato positivo (differenza tra valore e costi della produzione) pari ad euro 349.879, ed un previsto utile d'esercizio di 255.412,00 euro.

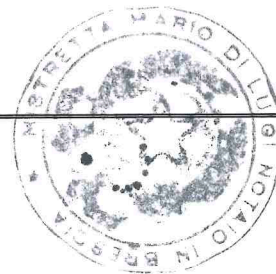
Il geom Bondoni presenta, inoltre, la previsione dei servizi che la Società gestirà nel corso del 2023, analiticamente descritti nella Relazione al bilancio previsionale di cui all'allegato "A", che forma parte sostanziale ed integrante del bilancio di previsione medesimo.

Al termine, l'AMMINISTRATORE UNICO

DELIBERA

di approvare il Bilancio di previsione 2023 della Società nei termini in premessa riportati, e di cui ai documenti allegati al presente provvedimento, sotto la lettera "A," del quale formano parte sostanziale ed integrante

A.V.
Verbale Consiglio di Amministrazione del 06 FEB. 2023



La seduta è tolta alle ore 12:00.

Il Segretario verbalizzante
dott. Lorenzo Peduzzi

l'Amministratore Unico
geom. Pietro Bondoni

[A large diagonal line is drawn across the lower half of the page.]

Verale Consiglio di Amministrazione del Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL
 Sede: VIA CRETA, 56/C BRESCIA BS
 Capitale sociale: 1.000.000,00
 Capitale sociale interamente versato: sì
 Codice CCIAA: BS
 Partita IVA: 3546990171
 Codice fiscale: 3546990171
 Numero REA: 417249
 Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
 Settore di attività prevalente (ATECO): 353000
 Società in liquidazione: no
 Società con socio unico: no
 Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
 Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA
 Appartenenza a un gruppo: no
 Denominazione della società capogruppo:
 Paese della capogruppo:
 Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio Previsionale 2023

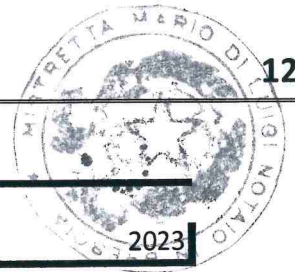
Stato Patrimoniale

Attivo

B) Immobilizzazioni	2023
I - Immobilizzazioni immateriali	
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.400
5) avviamento	
7) altre	115.262
Totale immobilizzazioni immateriali	123.662

Verba *A.U.* Consiglio di Amministrazione del
 II - Immobilizzazioni materiali

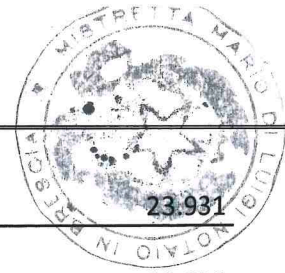
06 FEB. 2023



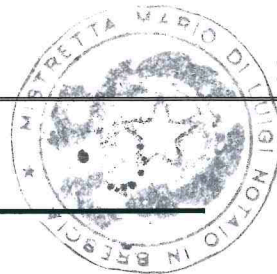
2023

1) terreni e fabbricati	693.635
2) impianti e macchinario	391.022
3) attrezzature industriali e commerciali	79.175
4) altri beni	38.108
Totale immobilizzazioni materiali	1.201.940
III - Immobilizzazioni finanziarie	
2) crediti	
d-bis) verso altri	11.183
esigibili entro l'esercizio successivo	11.183
Totale crediti	11.183
Totale immobilizzazioni finanziarie	11.183
Totale immobilizzazioni (B)	1.336.785
C) Attivo circolante	
I - Rimanenze	
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	
4) prodotti finiti e merci	85.000
Totale rimanenze	85.000
II - Crediti	
1) verso clienti	1.880.000
esigibili entro l'esercizio successivo	1.880.000
4) verso controllanti	770.000
esigibili entro l'esercizio successivo	770.000
5-bis) crediti tributari	23.931

Verba *A.V.* Consiglio di Amministrazione del 06 FEB. 2023
esigibili entro l'esercizio successivo



5-ter) imposte anticipate	11.081
5-quater) verso altri	85.541
esigibili entro l'esercizio successivo	
Totale crediti	2.770.553
IV - Disponibilita' liquide	
1) depositi bancari e postali	4.103.692
3) danaro e valori in cassa	481
Totale disponibilita' liquide	4.104.173
Totale attivo circolante (C)	6.959.726
D) Ratei e risconti	236.106
Totale attivo	8.381.511
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	1.000.000
IV - Riserva legale	200.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate	
Riserva straordinaria	4.151.267
Varie altre riserve	
Totale altre riserve	4.351.267
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	
Totale patrimonio netto	255.412

Verba *R. U.* Consiglio di Amministrazione del 06 FEB. 2023**B) Fondi per rischi e oneri**

2) per imposte, anche differite

Totale fondi per rischi ed oneri

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 482.674**D) Debiti**

4) debiti verso banche 1.920.282

esigibili oltre l'esercizio successivo 1.920.282

6) acconti

esigibili entro l'esercizio successivo

7) debiti verso fornitori 1.245.000

esigibili entro l'esercizio successivo 1.245.000

11) debiti verso controllanti

esigibili entro l'esercizio successivo 0

12) debiti tributari 43.561

esigibili entro l'esercizio successivo 43.561

13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale 62.953

esigibili entro l'esercizio successivo 62.953

14) altri debiti

esigibili entro l'esercizio successivo

Totale debiti 3.271.796

E) Ratei e risconti 3.146

Totale passivo 9.308.883

Verale Consiglio di Amministrazione del 06 FEB. 2023



Conto Economico

A) Valore della produzione

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni 6.366.851

5) altri ricavi e proventi 85.000

altri

Totale altri ricavi e proventi

Totale valore della produzione 6.451.851

B) Costi della produzione

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci 2.651.323

7) per servizi 1.422.363

8) per godimento di beni di terzi 55.000

9) per il personale

a) salari e stipendi 1.210.545

b) oneri sociali 298.431

c) trattamento di fine rapporto 123.000

e) altri costi

Totale costi per il personale 1.631.976

10) ammortamenti e svalutazioni

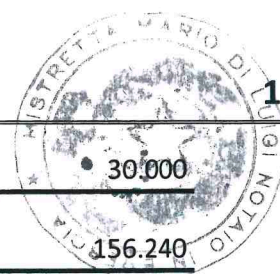
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali 2.474

b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali 123.766

d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo

Verale Consiglio di Amministrazione delle disponibilità liquide

06 FEB. 2023



Totale ammortamenti e svalutazioni	156.240
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-85.000
14) oneri diversi di gestione	215.000
Totale costi della produzione	6.046.902
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	404.949
C) Proventi e oneri finanziari	
16) altri proventi finanziari	
d) proventi diversi dai precedenti altri	
Totale proventi diversi dai precedenti	
Totale altri proventi finanziari	
17) interessi ed altri oneri finanziari	55.070
altri	
Totale interessi e altri oneri finanziari	
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	-55.070
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	349.879
0) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	94.467
imposte differite e anticipate	
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	94.467
21) Utile (perdita) dell'esercizio	255.412