



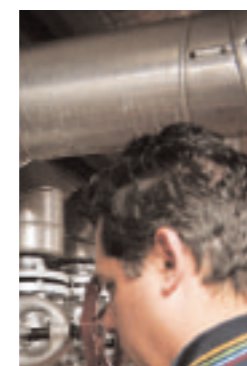
Progetto grafico: EB&B UNIB, Ingegneria della Comunicazione - Stampato: D'ADDETTE, It

GeSI elabora **analisi tecnico-economiche e di fattibilità**, proponendo soluzioni anche in **project financing** per la riqualificazione di impianti termici, elettrici e di condizionamento; sviluppa progetti di **facility management** e ne pianifica gli interventi, anche dal punto di vista finanziario, assicurando il raggiungimento dei risultati attesi con contratti di multi service o global service. GeSI utilizza le migliori tecnologie presenti sul mercato in quanto garanzia di efficacia nel tempo dei rendimenti e delle prestazioni previste, con ricerca continua di **soluzioni innovative** che migliorino le performances e consentano contenimento dei consumi, risparmio energetico e minor impatto ambientale.

Le professionalità disponibili e le esperienze maturate consentono a GeSI di poter soddisfare al meglio le diverse esigenze delle strutture complesse, pubbliche e private, quali **ospedali, case di riposo, complessi museali, istituti scolastici, università, poli espositivi, teatri**, ma anche **municipi, condomini e complessi residenziali**.

**LA NOSTRA PIÙ GRANDE SODDISFAZIONE È SODDISFARE AL 100% I NOSTRI CLIENTI.**

**PERCHÈ SIAMO VICINI AI CLIENTI.**



**PERCHÈ SIETE IN BUONE MANI.**



**PERCHÈ GeSI?**



Consulenza, Progettazione, Realizzazione,  
Gestione Impianti Tecnologici

Sede legale: 25124 Brescia Via Lamarmora 230  
Sede operativa: 25125 Brescia Via Caprera 5  
Tel. 030 3463464 - Fax 030 3463443  
www.gesiservizi.it - e-mail: gesi@gesiservizi.it



**PROGETTIAMO E GESTIAMO SERVIZI INTEGRATI PER TUTTI I TIPI DI EDIFICIO.**

**PERCHÈ SIAMO AFFIDABILI.**



GeSI (Gestione Servizi Integrati) è un'azienda bresciana che fornisce servizi per la **gestione del patrimonio edilizio pubblico e privato**, per la riqualificazione degli impianti e per il contenimento dei consumi energetici.

In GeSI confluisce il know-how di **AZA** e di **ALER Brescia**: AZA con i 100 anni di esperienza delle aziende ex municipalizzate di Brescia e Milano nella progettazione, costruzione e gestione di tutti i sistemi tecnologici legati all'energia, all'acqua, al calore e all'ambiente; ALER Brescia con gli 85 anni di esperienza nella progettazione, costruzione e gestione tecnico-amministrativa di oltre 10.000 alloggi.

Un altro importante contributo di conoscenza e di qualità deriva dalla collaborazione con **ATC Torino**, azienda che come Aler Brescia, opera nell'ambito dell'Edilizia Residenziale Pubblica, con la quale si è intessuto uno scambio di partecipazioni in società di servizi operanti nei rispettivi territori.



# IL GLOBAL SERVICE DI GeSI.

GeSI fornisce servizi "su misura" per qualunque tipo di fabbricato, proponendo soluzioni anche in project financing per la riqualificazione degli impianti termici, elettrici e di condizionamento, e per la fornitura di servizi di sicurezza, di reception, di pulizia, di ristorazione, di giardinaggio, di assistenza tecnica e logistica durante gli eventi e per gli allestimenti. In una parola, GLOBAL SERVICE, attraverso il quale GeSI gestisce tutti i servizi indispensabili a strutture complesse, consentendo al Cliente di concentrarsi sulla propria attività nella certezza di essere "in buone mani."

## Servizio energia

La proposta più completa ed efficace messa a punto da GeSI per una corretta e conveniente riqualificazione degli impianti di climatizzazione è il "Servizio Energia", una soluzione moderna, studiata a misura del cliente, che prevede l'impiego di apparecchiature di qualità, l'esecuzione delle manutenzioni preventive e predittive e il controllo costante a distanza dell'impianto. **Con il Servizio Energia GeSI è in grado di garantire:** impianti nuovi, efficienti ed a norma, migliori condizioni di comfort e di sicurezza, consistente riduzione

dei costi di esercizio, incremento del valore patrimoniale, assunzione di tutte le responsabilità di gestione, risparmio energetico, riduzione delle emissioni inquinanti, pronto intervento e reperibilità, trasparenza sui consumi reali, sulle attività e sui costi.

## Facility management

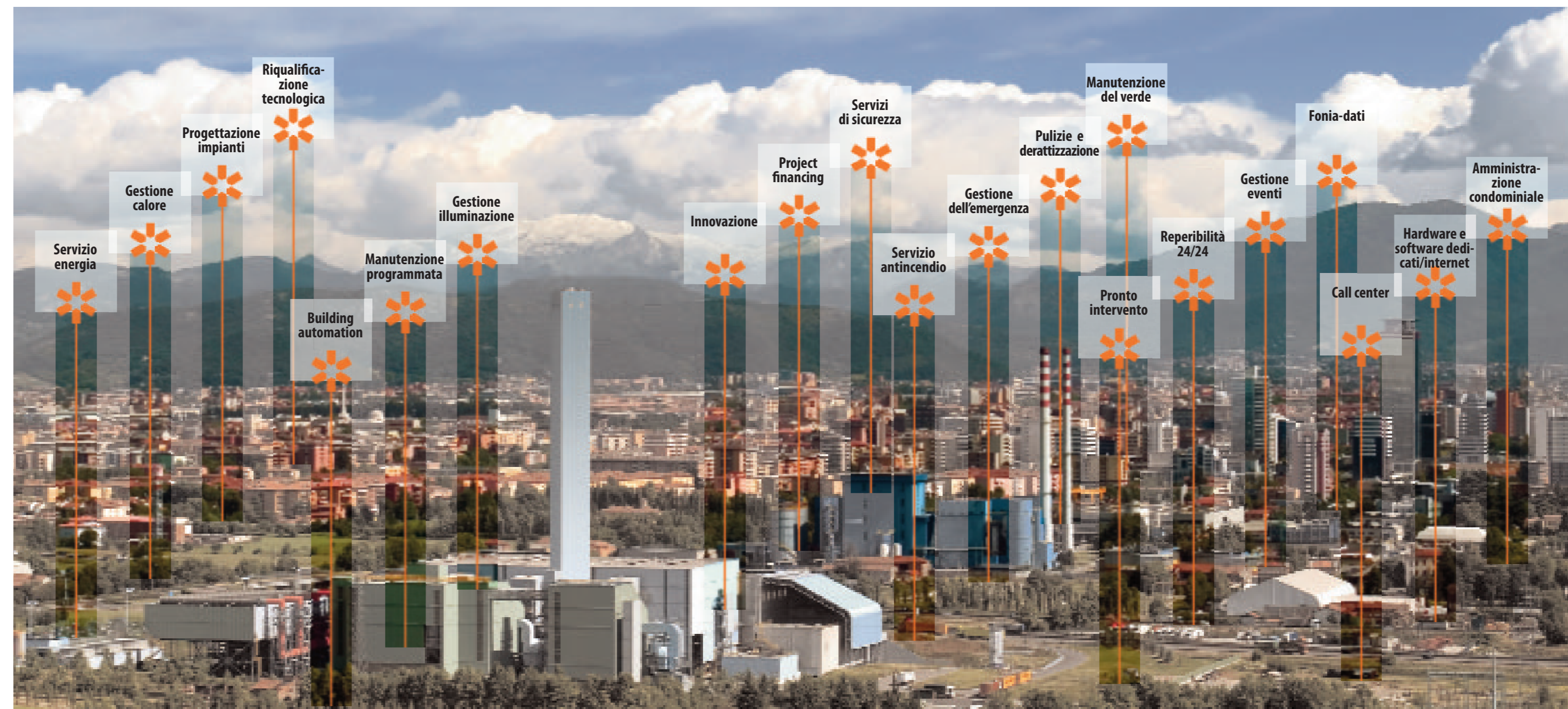
GeSI ha maturato sul campo una comprovata esperienza grazie alla quale può proporsi come Società di Gestione in grado di assicurare al cliente pubblico e privato soluzioni personalizzate.

A tal fine ha messo a punto modelli di facility management che consentono la personalizzazione del rapporto contrattuale con ogni singolo cliente, il quale può **monitorare on-line** la programmazione dei piani di intervento manutentivi di ogni singolo elemento dell'immobile e verificarne l'effettuazione. La trasparenza e accessibilità del sistema sono la migliore garanzia del cliente.

## Servizio contatori

Regolare autonomamente la temperatura del proprio alloggio è un'esigenza sempre più sentita dagli utenti in condominio. Agli amministratori GeSI propone il Servizio Contatori e Ripartitori delle spese di riscaldamento, grazie al quale finalmente anche in un condominio con impianto centralizzato si può pagare il calore effettivamente utilizzato.

# UN UNICO AFFIDABILE INTERLOCUTORE PER LA COMPLETA GESTIONE DELL'IMMOBILE.



GeSI è una società a controllo pubblico che, attraverso contratti di global service personalizzati, propone **una ampia gamma di servizi di gestione dei fabbricati**, con modalità e caratteristiche innovative: dalla analisi delle esigenze ai piani di fattibilità, dalla progettazione alla realizzazione o riqualificazione degli impianti tecnologici, dalla pianificazione dei programmi di manutenzione alla messa in esercizio di soluzioni su misura di ingegneria gestionale.

**Le proposte possono essere accompagnate da piani di finanziamento a carico di GeSI (project financing).**

GeSI ha maturato una comprovata esperienza e capacità nel campo della progettazione e della gestione degli impianti di climatizzazione, grazie alla quale può proporsi come **Società di Ingegneria** in grado di assicurare al cliente pubblico e privato soluzioni costruttive e gestionali personalizzate. Sono ormai centinaia le centrali termiche progettate ed installate da GeSI con utilizzo di generatori di calore ad alto rendimento in sostituzione dei generatori tradizionali, che vengono quotidianamente monitorate a distanza per mezzo di software di telegestione, evitando sprechi e garantendo il giusto comfort ambientale.

## GeSI CONDIVIDE

### Il ritorno degli investimenti in innovazione tecnologica

E' nel DNA di GeSI la continua ricerca di soluzioni tecnologicamente avanzate, per assicurare ai clienti la maggior qualità nei servizi erogati con il miglior rapporto costi/benefici. Le soluzioni più interessanti per l'immediata applicazione e per l'efficacia dei risultati attesi riguardano il campo delle **energie alternative** con impianti di cogenerazione, solare termico, solare fotovoltaico e pompe di calore ad alto rendimento ad integrazione dei generatori a condensazione.

PERCHÈ SIAMO TECNOLOGICI.

## I BENEFICI CON VOI.

GeSI partecipa assieme ai clienti ai progetti di innovazione tecnologica, prestando particolare attenzione alle iniziative pubbliche di incentivazione agli interventi destinati al risparmio energetico. **Si assume quindi i rischi di investimento nella prospettiva di condividere con il cliente i benefici attesi.** Ha inoltre conseguito la qualifica di **ESCo (Energy Service Companies)**, che le consente di accedere alle nuove forme di incentivazione previste dalla normativa a favore delle aziende accreditate. In quanto ESCo, GeSI è in grado di riutilizzare i benefici degli incentivi (Certificati Verdi e Certificati Bianchi) e di attivare richieste di finanziamenti pubblici per iniziative di risparmio energetico.

PERCHÈ RISPETTIAMO L'AMBIENTE.

PERCHÈ SIAMO CERTIFICATI.

## GeSI: PROFESSIONI E SERVIZI CERTIFICATI.

GeSI è una società dalla struttura articolata ma nello stesso tempo agile, con un **pronto intervento attivo 24 ore su 24**, un call center, programmi di gestione e telegestione dedicati ed avanzati, nonché un sito Internet interattivo, che forniscono in tempo reale dati ed informazioni sulle singole attività verificabili in remoto anche dai Clienti.

Da sempre GeSI persegue l'obiettivo di mantenere la propria organizzazione efficace ed efficiente e pone particolare attenzione alla **tutela della salute e della sicurezza del proprio personale sul luogo di lavoro.**

L'adozione dei **sistemi di gestione per la qualità e per la sicurezza** permette, oltre ad un ritorno di immagine riconosciuto dal mercato, un maggiore controllo dei processi e delle prestazioni.

### La politica per la qualità e per la sicurezza

Una politica aziendale, quella di GeSI, che non deriva esclusivamente da obblighi normativi, ma dalla precisa volontà di operare **tutelando al meglio i clienti, i lavoratori e l'ambiente.**

PERCHÈ SIAMO COMPETENTI.



PERCHÈ SIAMO A MISURA DEL CLIENTE.

PERCHÈ PARTECIPIAMO AGLI INVESTIMENTI.

## GeSI INVESTE CON VOI.

### Project financing

GeSI si propone alle amministrazioni come soggetto in grado di partecipare al finanziamento degli interventi necessari per riqualificare gli impianti. In questo senso applica in pieno ed in totale trasparenza la logica del project financing, nella certezza che i risparmi energetici consentiranno, senza oneri per l'amministrazione, **il pieno recupero degli investimenti**, al verificarsi delle seguenti condizioni:

- il valore annuo dei servizi erogati (flusso di cassa) sia pari al costo evitato sostenuto nel passato dal cliente
- i risparmi previsti sui costi di esercizio sostenuti dalla società garantiscano il rimborso del prestito nel corso della durata del contratto.